

Landstingsstyrelsen

Genomförandebeslut avseende alternativ lokalisering av bussinnerstadsdepån Hornsberg till Tomtebodå i Solna kommun

Ärendebeskrivning

Trafiknämnden beslöt vid sammanträdet den 27 mars 2012 att föreslå landstingsstyrelsen besluta föreslå landstingsfullmäktige att godkänna att AB Storstockholms lokaltrafik (SL) tillsvidare stoppar den fortsatta planeringen av den nya Hornsbergsdepån samt att SL ingår de erforderliga avtal som krävs för lokaliseringen av bussinnerstadsdepån till Tomtebodå i Solna kommun.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslås föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna att Trafiknämnden genom AB Storstockholms Lokaltrafik tillsvidare stoppar den fortsatta planeringen av den nya Hornsbergsdepån

att Trafiknämnden genom AB Storstockholms Lokaltrafik ingår köpeavtal samt andra dokument som är nödvändiga med anledning av lokalisering av bussinnerstadsdepån till Tomtebodå i Solna kommun.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 5 april 2012.

Protokollsutdrag från Trafiknämndens sammanträde den 27 mars 2012.

Tjänsteutlåtande TN 1203-0073 inklusive bilagor 1-6.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Förvaltningen tillstyrker Trafiknämndens förslag.

Hornsbergsdepån är ett investeringsobjekt på cirka 1,4 miljarder kronor i Trafiknämndens investeringsplan. En utbyggnad av depån i Tomtebodå beräknas till cirka 800 miljoner kronor. Till detta kommer en årlig hyra om

drygt 35 miljoner kronor. Eftersom Tomtebodadepån rymmer drygt 240 bussar ersätter den dels Hornsbergsdepån som rymmer 120 bussar dels en planerad depå i Värtan med plats för 80-100 bussar.

Investeringen i Tomtebodadepån inklusive tillkommande hyra ger en kostnad per buss på cirka 7 miljoner kronor medan motsvarande kostnad för Hornsbergsdepån uppgår till cirka 13 miljoner kronor per buss. Beaktat den lägre kostnaden per buss i kombination med lägre investeringsutgift gör förvaltningen en sammanfattande positiv bedömning av förslaget.

Bakgrund

Hornsbergsdepån planeras till området under Kristinebergs IP samt under Essingeleden med byggstart 2013. Detaljplanarbeten för en första etapp av del av området pågår och planeras att ställas ut i april-maj 2012. Under sommaren 2011 har SL erfarit att Posten har för avsikt att lämna Tomteboda terminalanläggning i Solna. Flytten är planerad att ske etappvis från och med januari 2014. Fastighetsägaren, den norskägda fonden Tres (Terminal Real Estate Sweden), har kontaktat SL med frågan om anläggningen skulle kunna vara intressant som spår- alternativt för bussdepå.

En principskiss har tagits fram för en bussdepå för drygt 240 bussar som inrymmer de nödvändiga uppställnings-, service- och verkstadsytorna där delar av befintlig byggnad nyttjas som bussdepå och obebyggd mark väster om byggnaden iordningställs för nödvändiga uppställnings-, tvätt- och serviceanläggningar. En bussdepå i Tomteboda förutsätter ny detaljplan för området väster om Tomtebodabyggnaden som idag belastas av vägreservervatsområdena för Huvudstaleden och E-4 länken.

Investeringen, som preliminärt har beräknats till cirka 800 miljoner kronor, omfattar ombyggnad i fastighetsägarens Tres byggnad, förvärv av obebyggd mark väster om Tomtebodabyggnaden samt uppförande av tvätthall och uppställningsplatser på denna mark. Årshyran i hyresavtalet med Tres uppgår till 35,5 miljoner kronor. Hyresavtal föreslås tecknas på 25 år med förlängning om 15 år.

Ytterligare avtal behöver tecknas med Trafikverket avseende bangårdsområdet samt ett avtal om planläggning och avfart från Essingeleden vid Tomteboda med Trafikverket, Solna Stad samt Stockholms Stad. Samtliga avtal återfinns i bilagorna 1-6 till Trafiknämndens förslag. Samtliga avtal kommer att vara villkorade av att övriga avtal kommer till stånd.

Överväganden

Förslaget att investera i en depå i Tomteboda i enlighet med vad som angivits ovan istället för att investera i en ny depå i Hornsberg bedöms vara ekonomisk fördelaktigt dels vad gäller den lägre investeringskostnaden, dels depåns storlek vilket medför att en depå i Värtan inte längre behövs. Förslagets genomförande är avhängigt av att ovannämnda avtal kommer till stånd samt att erforderliga plan och tillståndsfrågor kommer på plats.

Skulle avtal, planer och tillstånd för en depå i Tomteboda inte komma på plats föreslås arbetet med Hornsbergsdepån återupptas.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

De ekonomiska konsekvenserna har beskrivits ovan under rubriken förvaltningens förslag och motivering.

Miljökonsekvenser av beslutet

Med hänsyn till läget i Solna i anslutning till redan befintlig infrastruktur nås stora fördelar. Alternativa bränslen, till exempel biogas, är här möjliga vilket inte Hornsbergsdepån planerats för. Risken för bullerstörningar på omgivande bebyggelse minimeras och någon bostadsbebyggelse är inte planerad i direkt anslutning till Tomtebodabyggnaden. Direktavfart från Essingeleden ger fördelar att snabbt nå depån.

Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör

Gunnel Forsberg
Ekonomidirektör