

Landstingsstyrelsen

## **Genomförandebeslut avseende ombyggnation av Eastmanfastigheten**

### **Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Folk tandvården i Stockholms län AB (Ftv) har vid sammanträdet den 14 september 2012 beslutat att hemställa om ett genomförandebeslut avseende ombyggnation av Eastmaninstitutet för att möjliggöra en samlokalisering av specialisttandvården och få mer ändamålsenliga lokaler.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012  
Protokoll från styrelsemöte i Folk tandvården Stockholms län AB den 14 september 2012  
Beslut i styrelsen för Locum AB 2012-09-27, ärende LOC 1012-1215

### **Förslag till beslut**

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

*att* godkänna genomförandet av ombyggnation av Eastmaninstitutet om högst 120 miljoner kronor villkorat till beslut om genomförande av Hälso- och sjukvårdsnämnden.

### **Förvaltningens förslag och motivering**

#### *Sammanfattning*

Förslaget avser genomförande av ombyggnation av Eastmaninstitutet för att möjliggöra en samlokalisering av specialisttandvård samt att få mer ändamålsenliga lokaler. Förstudie och program för projektet har genomförts i samarbete med Locum. Den verksamhetsmässiga anpassningen uppgår till 115 miljoner kronor. Därtill tillkommer en fastighetsägarinvestering om 15 miljoner kronor och planerat underhåll om 40 miljoner kronor.

#### *Bakgrund*

Eastmaninstitutet tillkom genom en donation 1930 från den amerikanske industrimannen Georg Eastman. Donationen avsåg uppförande av en byggnad med utrustning för att främst bedriva heltäckande tandvårdsprogram för barn under 16 år. En av grundtankarna var att bedriva specialisttandvård, med avsikt att samla specialister inom olika områden inom ett tak.

Byggnaden uppfördes 1932-1935. Den är idag kulturminnesmärkt - skyddad enligt lag med bland annat förvanskingsförbud, varsamhetskrav och underhållskrav och har så sent som år 2004 genomgått en kulturhistorisk värdering. Den senare har dragit upp riktlinjer som ålägger varje förändringsverksamhet starka krav på att bevara respektive återskapa miljöer enligt originalskick. Detta gäller både planlösning, material och kulörval.

Bakgrund till förslag om ombyggnation är fastighetens bristfälliga skick samt behov av att anpassa lokalerna till modern specialisttandvård. Det medför att investeringar är nödvändiga om verksamheten fortsättningsvis ska kunna bedrivas i dessa lokaler.

En utförlig behovsanalys har gjorts 2007 avseende lokalerna på Eastmaninstitutet, St Eriks specialistklinik, Skanstulls specialistklinik och Kista specialistklinik. I analysen beskrivs dagens lokalproblem och vad som krävs för en modern specialisttandvård i framtiden.

Idag bedriver klinikerna specialisttandvård inom alla specialiteter. Målsättningen med samlokaliseringen av klinikerna är att skapa en stark och effektiv specialistorganisation. Till detta kommer specialisttandvårdens forskning och utvecklingsuppdrag, utbildning inom specialisttandvården och åt allmäntandvården i form av nischutbildningsprogram, auskultation, klinikbesök, föreläsningar, hands-on-kurser med mera. Dessutom undervisning av tandläkare som genomgår specialistutbildning. En samlad organisation kommer att kunna stärka utbildningens kvalitet, öka samarbete både inom specialisttandvården, med andra specialiteter och med allmäntandvården samt ge förutsättningar för ett bättre utnyttjande av forskningsresurser. Det finns en tydlig samordningsvinst med att samlokalisera dessa kliniker.

På Eastman finns idag cirka 50 behandlingsrum på 4 500 kvadratmeter, vilka skulle kunna få plats på 3000-3500 kvadratmeter. Lokalerna har idag brister när det gäller patientmiljön. Störst problem är det på ortodontiavdelningen där rimlig patientintegritet inte kan erbjudas då det är öppna bås, hälften med 2 behandlingsstolar i samma bås, vilket gör att patienten

hör vad som diskuteras i angränsande behandlingsrum. En liknande problematik finns på avdelningarna för protetik och bettfysiologi.

### *Överväganden*

Frågan om ombyggnation av Eastmaninstitutets lokaler har varit aktuell allt sedan den första behovsanalysen genomfördes 2007. Efter att i förstudier belyst olika lösningar, bland annat lokaler inom Södersjukhuset, beslutade Ftv:s styrelse under 2011 att gå vidare med ombyggnation av Eastmaninstitutets lokaler, då detta bedöms mest ekonomiskt försvarbart.

De analyser som har gjorts har påvisat behovet av att samla all kompetens för att möjliggöra bland annat effektiva patientflöden och ökade samordningsvinster. I det förslag som har tagits fram i programarbetet är inriktningen att ombyggnationen ska möjliggöra samlokalisering av specialisttandvården vid Tandtekniskt laboratorium, Skanstull, S:t Erik och Kista.

Objektet Nya Eastmaninstitutet med totalutgift på 120 miljoner kronor återfinns i slutlig budget 2013-2017 för Landstingsfastigheter Stockholm (LFS), där landstingets byggnadsinvesteringar redovisas. Medelsbehovet 2013 uppgår till 5 miljoner kronor, 2014 till 60 miljoner kronor och 2015 till 55 miljoner kronor. Utgifterna ryms inom det investeringsutrymme som har fastställts av landstingsfullmäktige i samband med beslut om 2013 års budget. Investeringar i utrustning ingår i slutlig budget 2013-2017 med 25 miljoner kronor år 2015 inom Ftv:s fastställda investeringsutrymme.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Enligt Locums beräkningar uppgår ombyggnationen av Eastmaninstitutet för att möjliggöra en samlokalisering till 115 miljoner kronor inklusive kreditiv. Därutöver genomförs fastighetsägarinvestering om 15 miljoner kronor samt planerade underhållsåtgärder på 40 miljoner kronor inom ramen för LFS:s budget. Objektet ingår i slutlig budget 2013-2015 och ryms inom det beslutade investeringsutrymme.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har en miljöbedömning av föreslagen investering genomförts och miljöbedömningen är positiv.

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2012-10-10

LS 1210-1329

Toivo Heinsoo  
Landstingsdirektör

Gunnel Forsberg  
Ekonomidirektör