

## Landstingsstyrelsens förslag till beslut

---

### Ombyggnad av Sachsska Barnsjukhuset för barn- och ungdomspsykiatri

Föredragande landstingsråd: Ralph Lédel

#### Ärendet

Locum AB:s styrelse och produktionsstyrelsen föreslår en ombyggnad och upprustning av Sachsska barnsjukhuset för barn- och ungdomspsykiatri.

#### Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

*att* godkänna investering i ombyggnad och upprustning av Sachsska Barnsjukhuset för barn- och ungdomspsykiatriska divisionen inom en total ram på 139 000 000 kronor

*Landstingsstyrelsen* har för egen del beslutat *att* upphäva sitt beslut från den 16 februari 1999, § 36, om att genomföra en investering inom Karolinska sjukhuset för norra barn- och ungdomspsykiatriska sektorn till en produktionskostnad av 78 000 000 kronor.

Föreslagna lokaler för den barn- och ungdomspsykiatriska vården vid Sachsska barnsjukhuset ger utrymme för hela den slutna vården och en samordnad verksamhet som kan arbeta effektivt. De nya lokalerna innebär ungefär samma investering som tidigare föreslagits vid Karolinska sjukhuset, men ger betydligt större ytor. Det innebär också att verksamheten placeras i en bra barmiljö och med tillgång till kvalificerad somatisk barnsjukvård.

Lokalerna på Sachsska barnsjukhuset har stått tomma sedan den barnmedicinska verksamheten flyttade in på Södersjukhuset. Eftersom barn-

#### Bilaga

Landstingskontorets tjänsteutlåtande

2002-06-12

sjukhuset är en donation så medges endast att lokalerna används för barnsjukvård. Totalt är det ca 6.700 kvm som nu färdigställs för den barn- och ungdomspsykiatriska vården.

Den föreslagna investeringen på totalt 139 miljoner kronor stöds av samtliga parter inom vården.

### Behandling i landstingsstyrelsen

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 7 augusti 2002.

Landstingsstyrelsen behandlade ärendet den 20 augusti 2002.

### Ärendet och dess beredning

**Locum AB:s styrelse** har den 22 februari 2002, enligt förvaltningens förslag, beslutat *att* under förutsättning av landstingsfullmäktiges beslut godkänna föreslagen ombyggnad av f d Sachsska barnsjukhuset vid Södersjukhuset, *att* bemyndiga VD att teckna projektavtal med norra länets produktionsområde på i ärendet i huvudsak angivna villkor.

**Produktionsstyrelsen** har den 19 februari 2002, enligt förvaltningens förslag, föreslagit landstingsstyrelsen besluta *att* upphäva sitt tidigare beslut (den 16 februari 1999, LS 9803-0308) att uppföra en ny byggnad på Karolinska sjukhusets område för norra BUP-klinikens m fl verksamheters behov, till förmån för ett nytt beslut att godkänna den föreslagna upprustningen av Sachsska barnsjukhuset enligt tjänsteutlåtande den 11 februari 2002 inkl bilagor inom en total investeringsram om 132 000 000 kronor inkl Locums planerade fastighetstekniska upprustning

Ärendet har remitterats till landstingskontoret.

**Landstingskontoret** har i tjänsteutlåtande den 12 juni 2002 (bilaga) föreslagit landstingsstyrelsen *dels* föreslå landstingsfullmäktige besluta *att* godkänna investering i ombyggnad och upprustning av Sachsska barnsjukhuset för barn- och ungdomspsykiatriska divisionen inom en total ram på 139 000 000 kronor

*dels* för egen del besluta *att* upphäva sitt beslut från den 16 februari 1999, § 36, om att genomföra en investering inom Karolinska sjukhuset för norra barn- och ungdomspsykiatriska sektorn till en produktionskostnad av 78 000 000 kronor.

## Bilaga

### Landstingskontoret

Kontoret har anfört följande:

#### BAKGRUND

Lokalfrågan för den barn- och ungdomspsykiatriska verksamheten (BUP) har allt sedan försäljningen av S:t Görans barnkliniker 1998 varit föremål för flera utredningar. I den tidigare organisationen med två kliniker, norra och södra, föreslogs en lokalisering av den norra kliniken till Astrid Lindgrens barnsjukhus. Landstingsstyrelsen godkände i februari 1999 en nybyggnation för BUP-verksamheten inom en total investeringsram på 78 mnkr (LS 9803-0308).

De organisatoriska förutsättningarna ändrades emellertid genom ett beslut 1999 om en ny gemensam divisionsorganisation för all barnpsykiatri i länet. Enligt beslutet skulle all slutenvårdsverksamhet sammanföras i en klinik och den akuta och jourberoende delen av vården samlokaliseras. Norra länets produktionsområde (NLPO) fick ansvaret för den nya barn- och ungdomspsykiatriska kliniken i Stockholms län.

För närvarande pågår ett omfattande förändrings- och omstruktureringsarbete inom BUP-divisionen med inriktning mot mera öppna vårdformer samt samarbete med kommuner, skola och socialtjänst. En viktig förutsättning för omstruktureringen av den slutna vården är en lokalmässig koncentrationen av den idag geografiskt spridda verksamheten. Enligt beräkningar uppgår lokalbehovet till ca 6 000 kvm, varför den tidigare föreslagna nybyggnationen vid Astrid Lindgrens barnsjukhus (på 1 000 kvm) inte längre är aktuell.

NLPO har därför - i samarbete med Locum och med stöd från beställarna - tagit fram ett förslag om att lokalisera verksamheten till Sachsska barnsjukhuset (se bilaga 1). Kortfattat innebär förslaget att en ombyggnad och uppbyggnad av barnsjukhuset genomförs. Ursprungligen var investeringsutgiften beräknad till 132 mnkr. Lokalytan i de aktuella byggnaderna vid Sachsska uppgår totalt till 6 665 kvadratmeter vilket väl motsvarar verksamhetens behov.

#### LANDSTINGSKONTORETS SYNPUNKTER

Kontoret har tagit del av beslutsunderlaget från Norra länets produktionsområde, Locum AB och produktionsstyrelsen och instämmer i bedömningen att lokalfrågan för BUP-divisionen måste finna en godtagbar lösning.

Kontoret konstaterar att den nu föreslagna investeringen har såväl ekonomiska som verksamhetsmässiga fördelar. Verksamheten lokaliseras i ett centralt läge med bra kommunikationer, i god barnmiljö och med närhet till kvalificerad somatisk barnsjukvård. Sachsska barnsjukhuset är ursprungligen en donation och ska enligt donationsbestämmelserna användas för barnsjukvård. Lokaler som tomtställdes i samband med utflyttningen av den barnmedicinska verksamheten till Södersjukhuset och saknar idag annan alternativ användning. Genom den föreslagna ombyggnationen kommer lokalerna till användning för verksamhet som ligger i linje med donatorernas ursprungliga ändamål.

Byggnaderna har inventerats av Locum med avseende på antikvariska krav. Ombyggnaden kommer generellt sett att ske försiktigt och målet är att i möjligaste mån behålla den ursprungliga arkitekturen exteriört och i huvudbyggnaden (byggnad 29), som är mest känslig, även interiört.

Enligt uppgift från Locum är byggkostnaden, inkl kreditivkostnad, nu beräknad till 134 mnkr. Den av produktionsstyrelsen föreslagna produktionskostnaden innehöll inte kreditivkostnaderna. Till byggkostnaderna skall adderas 4,6 mnkr för inventarier och utrustning. Av byggkostnaderna tillskjuter Landstingsfastigheter Stockholm ca 50 mnkr för en fastighetsteknisk upprustning.

Investeringen föranleder en ökad hyreskostnad för Norra länets produktionsområde på 3,6 mnkr/år. Orsaken till den förhållandevis måttliga ökningen, trots investeringens omfattning, är att andra lokaler kommer att lämnas i samband med inflyttningen i Sachsska. NLPO har sagt sig kunna finansiera hyresökningen inom ramen för sin budget.

Förslaget till investering i Sachsska barnsjukhuset har den 10 juni 2002 behandlats av utredningen om nytt universitetssjukhus eftersom utredningen har i uppdrag att granska och pröva samtliga pågående och planerade investeringar inom sjukvården. HSN-staben har av utredningen ombetts ge sin syn på investeringen ur beställarsynvinkel. HSN-staben tillstyrker investeringen, vilket framgår av bilaga 2. Universitetssjukhusutredningen tillstyrker investeringen.

Produktionsstyrelsens tillstyrkan av investeringen förutsatte, som framgår av protokollsutdrag i bilaga 1, att samråd skett inom samrådsorganet mellan landstinget och Karolinska Institutet. Så skedde den 22 februari 2002 varvid ledningen för institutet åtog sig att återkomma med synpunkter till produktionsstyrelsen. Så har ännu inte skett men för att inte ytterligare försena investeringen anser landstingskontoret att beslut nu ändå bör fattas.

*Underbilagor***Produktionsstyrelsen**

Protokollsutdrag från sammanträdet den 19 februari 2002, § 7

Inför sammanträdet förelåg tjänsteutlåtande 2002-02-11 inkl skrivelse från tf produktionsdirektören 2002-02-08 med bilagor.

Vid Produktionsstyrelsens sammanträde 29 augusti 2000 presenterades en lägesrapport om arbetet med att organisera den då nybildade samlade barn- och ungdomspsykiatriska divisionen samt behov av lokaler för denna. Styrelsen uppdrog åt direktören för Norra länets produktionsområde att i samråd med styrelsens stab och Locum återkomma med ett förslag till lokalisering i enlighet med det tjänsteutlåtande som då presenterades, daterat 2000-08-18.

Föreliggande förslag innebär att den barn- och ungdomspsykiatriska slutenvården inryms i Sachsska barnsjukhusets lokaler. Landstingsstyrelsens beslut februari 1999 om att uppföra ny byggnad på Karolinska sjukhusets område för Norra BUP-kliniken m fl föreslås upphävas.

**Produktionsstyrelsen beslöt**

- att** tillstyrka ombyggnad och upprustning av Sachsska barnsjukhuset för Barn- och ungdomspsykiatriska divisionen, inom ramen för en investeringsutgift om 81,5 Mkr för byggnader och utrustning
- att** föreslå Landstingsstyrelsen upphäva sitt tidigare beslut (1999-02-16, LS 9803-0308) att uppföra en ny byggnad på Karolinska sjukhusets område för Norra BUP-klinikens m fl verksamheters behov, till förmån för ett nytt beslut att godkänna den föreslagna upprustningen av Sachsska barnsjukhuset enligt tjänsteutlåtande 2002-02-11 inkl bilagor inom en total investeringsram om 132 Mkr inkl Locums planerade fastighetstekniska upprustning
- att** beslutet gäller under förutsättning att samråd skett inom samrådsorganet KI-SLL.

Produktionsförvaltningens tjänsteutlåtande den 11 februari 2002

### Ärendet

T.f. produktionsdirektören vid Norra länets produktionsområde (NLPO) hemställer i bifogad skrivelse att produktionsstyrelsen skall tillstyrka en upprustning och ombyggnad av Sachsska barnsjukhuset för att där samlokalisera BUP-divisionens slutenvårdsklinik.

Lokalproblemen för BUP har en lång historia. Vid den tidigare organisationen med två kliniker (Norra resp. Södra) blev det, genom försäljningen av S:t Görans barnbyggnad, nödvändigt att flytta de delar av N. kliniken som var lokaliserade där. Avsikten var att flytta in, efter viss upprustning, i Eugeniahemmet på KS och en mindre del av verksamheten till Astrid Lindgrens barnsjukhus (ALB). Efter många turer i ärendet, som ej skall redovisas här, beslutades i landstingsstyrelsen i februari 1999 att ett äldre bostadshus i nära anslutning till ALB skulle rivras till förmån för en modern vårdbyggnad för BUP's behov, investering ca 78 Mkr. I avvaktan på färdigställande har verksamheten temporärt lokaliserats i lokaler på Danderyds sjukhusområde. Innan landstingsstyrelsens beslut hade verkställts beslutades att N. och S. kliniken skulle slås ihop till en för hela länet samt att i denna även integrera den tidigare inom Omsorgsnämnden organiserade PBU-verksamheten. Ansvaret för den nya BUP-divisionen har NLPO.

Arbetet att integrera dessa ”tre verksamhetsdelar” till en division har genomförts under ledning av den nya divisionens chef Olav Bengtsson. Vid produktionsstyrelsen sammanträde i augusti 2000 presenterades hur långt arbetet då hunnit och därvid även den aktuella situationen för lokaliseringsfrågan. Ett nytt attraktivt alternativ, som även förordas av beställarna, var att samla slutenvårdsverksamheten till Sachsska barnsjukhuset (ca 6.700 m<sup>2</sup>) och därvid avstå från det tidigare beslutade KS-alternativet. Med anledning av den nya divisionens utökade uppgifter skulle det blivit nödvändigt att KS-byggnaden förändrats och utökas. PrS gav NLPO i uppdrag att återkomma med ett slutligt, tillsammans med Locum väl genomarbetat förslag inkl. kalkyler för det nya alternativet att inrymma divisionens slutenvårdsverksamhet i Sachsska barnsjukhuset.

Det har nu skett, och i föreliggande ärende presenteras den av verksamheten och beställarna förordade lösningen. Denna nya lösning innebär en investering om 76,9 Mkr i byggnaden samt 4,6 Mkr för inventarier och utrustning. Samtidigt utför Locum en fastighetsteknisk upprustning motsvarande ca 50 Mkr. Det bör noteras att denna nya lösning, för en större verksamhet än för den tidigare enbart N. kliniken, medför en i stort sett lika stor investering för sjukvården. Hyresökningen, ca 3,6 Mkr (till 2007, därefter 1,9 Mkr genom att vissa tillfälliga lokaler på f.d. Södra BB då lämnas) ryms inom divisionens totala omslutning ca 505 Mkr, varav hyror (för totalt ca 35.000 m<sup>2</sup>) sammantaget är ca 54 Mkr. Erforderlig kostnadsminskning sker delvis genom att den idag

splittrade lokaliseringen ger merkostnader som i den nya lokaliseringen kan reduceras, förutom de verksamhetsmässiga fördelar i övrigt som samlokaliseringen innebär.

För ytterligare detaljinformation hänvisas till bifogad skrivelse med bilagor.

**Karolinska Institutet**

Skrivelse den 10 juni 2002

Med anledning av Produktionsstyrelsens beslut ang upprustning och ombyggnad av Sachsska barnsjukhuset (PrS protokoll 2/2002) bekräftar Karolinska Institutet att samråd skett i enlighet med KI-SLL samverkansavtal och att KI inte har något att erinra mot flytten av den slutna barn- och ungdomspsykiatriska divisionen.

KI förutsätter att samverkan sker mellan produktionsområdet, HSN FoU-kansli och KI i uppbyggnaden av en adekvat FoU-organisation i enlighet med tidigare avtal i ärendet (HSN 9901-0063).



**Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen**

Skrivelse den 16 maj 2002

HSNstaben har ombetts yttra sig över förslag till upprustning och ombyggnad av Sachsska barnsjukhuset för att där samlokalisera BUP-divisionens slutenvårds klinik.

Beställarorganisationen har deltagit i diskussionerna kring den verksamhetsorienterade bakgrunden till den föreslagna ombyggnaden. I förslaget ligger också tidigare beslut om att uppföra ny byggnad på Karolinska sjukhusets område för Norra BUP-kliniken upphävs.

HSNstaben har inget att invända mot den föreslagna upprustningen och ombyggnaden.