

Principöverenskommelse

- Parter:
1. Stockholms läns landsting, org. nr. 232100-0016 ("SLL") Box 22550, 104 22 Stockholm
 2. Capio AB, org. nr. 556518-9692 ("Capio"), Box 1064, 405 22 Göteborg
 3. Capio St Görans Sjukhus AB, org. nr. 556479-1456 ("St Görän"), St Göransgatan. 141, 112 81 Stockholm

i det följande individuellt kallade "Part" och gemensamt kallade "Parterna", har denna dag träffat följande överenskommelse ("Överenskommelsen").

1. Bakgrund

- 1.1 Capio förvärvade St Görän från Landstingshuset i Stockholm AB ("Landstingshuset") 1999. Landstingshuset är helägt av SLL. Capio äger samtliga aktier – utom en aktie – i St Görän.
- 1.2 Mellan SLL och St Görän gäller ett Samarbetsavtal, undertecknat den 11 oktober 1999, som reglerar St Görans leveranser av vårdtjänster till SLL. Till följd av överenskommelse om förlängning i december 2002 löper Samarbetsavtalet ut den 31 december, 2006.

2. Avtalsreglering

- 2.1 Parterna har ett gemensamt intresse av att säkerställa ett långsiktigt samarbete mellan SLL och St Görän och har därför denna dag ingått ett nytt vårdavtal för perioden 2005 – 2012 ("Vårdavtalet") och – för det fall att Vårdavtalet inte förlängs efter 2012 – ingått ett optionsavtal om förutsättningarna och villkoren för ett eventuellt

återlämnande av S:t Görans från Capiro till SLL/Landstingshuset. Parterna har även denna dag träffat tilläggsavtal om förlängning av gällande hyresavtal och avstående av besittningsskydd.

- 2.2 Parterna har härvid utgått ifrån innehållet i bilagt inriktningsdokument (Bilaga A) ("Inriktningsdokumentet").
- 2.3 Samtliga i Inriktningsdokumentet angivna avtal skall godkännas av Capios styrelse respektive Landstingsstyrelsen och Landstingsfullmäktige. Parterna är vidare överens om att de principer som anges i Inriktningsdokumentet skall ligga till grund för avtalsregleringen.

3. Godkännande

I Inriktningsdokumentet angivna avtal upphör att gälla utan föregående uppsägning om de inte godkänts av landstingsstyrelsen genom beslut, av landstingsfullmäktige genom lagakraftvunnet beslut och av Capios styrelse, senast den 31 maj 2005.

4. Tvister

Tvist i anledning av denna Överenskommelse skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms handelskammars Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande.

Stockholm den 19 mars 2005

Stockholms läns landsting

Capio AB

Capio St Görans Sjukhus AB

Sören Olofsson

Tomas Lindhardt,
enligt fullmakt

Birgir Jakobsson, enligt fullmakt

Ovanstående överenskommelse godkänns i tillämpliga delar.

Stockholm den 19 mars 2005

Landstingshuset
i Stockholm AB

Locum AB

Capio Artro Clinic AB

Göran Stiernstedt

Ingemar Ziegler

Birgir Jakobsson, enligt fullmakt

19 mars 2005

Bilaga A

INRIKTNINGSDOKUMENT

Bakgrund och föremål

Capio AB ("Capio") äger samtliga aktier utom en i bolaget Capio S:t Görans sjukhus AB (StG) som i egen rörelse bedriver bl a akutsjukvård. Stockholms läns landsting ("SLL") äger den resterande aktien.

SLL önskar trygga fortsatt köp av vårdtjänster från StG enligt ett nytt vårdavtal samtidigt som privat vård avvecklas och SLLs förfogande över sjukhusfastigheten säkerställs genom att StG avstår sitt besittningsskydd och löptiden för hyresavtal och vårdavtal harmoniseras.

SLL och Capio är överens om att en eventuell återgång av StG till SLL behöver regleras för det fall det ovan nämnda vårdavtalet löper ut utan att förlängas eller ersättas av ett nytt.

Capio erbjuder därför SLL en möjlighet att återköpa sjukhuset vid vårdavtalets upphörande mot att Capio har rätt att påkalla överlåtelse av sjukhuset till SLL.

SLL, Capio och StG skall, i enlighet med vad som anges i detta inriktningsdokument, senast den 19 mars 2005 ha undertecknat:

1. vårdavtal för perioden 2005 – 2012/2009 ("Vårdavtalet").
2. avtal avseende avstående av besittningsskyddet och tilläggsavtal till hyresavtalen mellan StG och SLL, företrätt av Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholm, avseende anpassning av hyresavtalens längd (gemensamt kallade "Avtalen om Lokaler"), samt
3. avtal om ett eventuellt återköp av StG vid Vårdavtalets upphörande ("Optionsavtalet").

Därutöver skall Capio, senast den 19 mars 2005, ha

1. undertecknat en fullgörelsegaranti varav framgår att Capio, under förutsättning att StG inte uppfyller sina åtaganden och skyldigheter enligt Vårdavtalet, åtar sig att tillse att dessa åtaganden och skyldigheter fullgörs och därutöver att solidariskt med StG svara för nedan angivna viten, samt
2. skriftligen bekräftat att sådant entreprenadavtal har ingåtts mellan StG och Capio Diagnostik AB som godkänts av SLL enligt nedan.

När det i detta inriktningsdokument anges att "StG/Capio" skall svara för visst åtagande eller viss skyldighet avses att Capio, genom ovan nämnda fullgörelsegaranti, har åtagit sig att tillse att StG fullgör åtagandet eller skyldigheten och därutöver att solidariskt med StG svara för nedan angivna viten.

Vårdavtal

Ett nytt vårdavtal avseende perioden den 1 januari 2005 – den 31 december 2012 ("Vårdavtalet") tecknas mellan SLL och StG vilket ersätter tidigare Samarbetsavtal och Överenskommelse från år 1999. Vårdavtalet skall även gälla för Capio Artro Clinic AB ("Artrokliniken") intill dess ett separat vårdavtal träffats mellan Artrokliniken och SLL.

Vårdavtalet kommer att garantera StG en minsta produktionsvolym uttryckt i vårdtillfällen och besök. Produktionsvolymen bygger på utförd och av SLL betald vårdproduktion 2004. Denna volym, i Vårdavtalet benämnd Basvolym, ska gälla som garanterad årsbeställning och av StG garanterad produktionskapacitet om inte parterna vid årsvisa förhandlingar kommit överens om annat. Till Basvolymen kopplas en Basersättning som utgörs av utbetald ersättning för 2004 års vårdproduktion. Ersättning utgår endast för faktiskt utförd vårdproduktion upp till aktuellt ersättningstak. En utbrytning av avtalet beträffande Artrokliniken ur Vårdavtalet enligt nedan skall medföra nedjustering av Basvolymen, uttryckt i vårdtillfällen och besök, och av Basersättningen, motsvarande Artroklinikens uppdrag enligt det utbrutna vårdavtalet.

Total ersättning för vårduppdraget ska årsvis förhandlas mellan parterna. Om parterna inte kommit överens senast 31/12 året före det år vårduppdraget gäller, ska totalersättningen beräknas med index enligt nedan. Index beräknas *dels* till en del av sextio procent (60 %) motsvarande förändringar i ett arbetskostnadsindex, viktat för Vårdgivarens personalstruktur, för motsvarande personalgrupper inom Stockholms län som överenskommit mellan landstinget och Vårdgivaren, *dels* till en del av trettio procent (30 %) motsvarande förändringar i SCBs konsumentprisindex 1980. Härvid skall utgångspunkten vara fastställd indexnivå för september månad det år den aktuella Totalersättningen senast skulle ha överenskommit jämförd med fastställd indexnivå för september månad året innan.

Resultatet av indexberäkningen ska sedan användas för att räkna upp föregående års totalersättning, där dock denna totalersättning först justerats med hänsyn till de eventuella förändringar i uppdraget som överenskommit för det kommande året. I det fall överenskommelse inte kunnat träffas om det kommande årets årsvolym och vårdprofil skall man utgå ifrån Basvolymen och använda resultatet av indexberäkningen för att räkna upp Basersättningen som sedan utgör det kommande årets Totalersättning.

Utbetalning av ersättning för vårdproduktionen inklusive förskott, ska ske enligt år 2004 tillämplad rutin mellan SLL och StG.

Vårdavtalet skall innehålla regleringar beträffande upphörande av behandling av privatfinansierade patienter, organisatoriskt avskiljande av Artrokliniken från StG, skyldighet för StG/Capio att tillse att Artrokliniken avflyttar från Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter och en notering om Avtalen om Lokaler vilka reglerar avstående av besittningsskydd och hyresavtalens löptid, vilka beskrivs nedan.

Om StG/Capio väsentligen bryter mot Vårdavtalets regler om privatfinansierade patienter eller avstående av besittningsskydd och harmonisering av hyresavtalens löptid, eller om Artrokliniken inte har flyttat senast den 31 december 2006, eller om Artrokliniken efter 31 maj 2006 behandlar privatfinansierade patienter på Gångaren 12 eller angränsande landstingsfastigheter, kommer SLL att ha en uppsägningsrätt i enlighet med de generella regler om uppsägning som gäller enligt "Allmänna regler för vårdavtal med Stockholms läns landsting", med de justeringar som framgår av Vårdavtalet.

Det antecknas att Capio/StG är införstått med att dess åtagande att upphöra med behandling av privatfinansierade är av central betydelse för SLL.

Om StG/Capio brister i uppfyllelsen avseende avskiljande av Artrokliniken skall Capio/StG betala vite enligt nedan.

Vårdavtalets giltighet skall vara villkorat av att SLL, Capio och StG samtidigt undertecknar Avtalen om Lokaler och Optionsavtalet.

SLL har rätt att senast den 31 december 2008 säga upp Vårdavtalet till upphörande per den 31 december 2009,

Privatfinansierade patienter

Nedanstående principer avseende privatfinansierade patienter skall införas i Vårdavtalet.

StG/Capio åtar sig att, senast sex månader efter undertecknandet av Vårdavtalet, upphöra att ta emot privatfinansierade patienter vid StG. Redan påbörjade patientbehandlingar och mottagna hänvisningar av enskilda patienter får dock slutföras. StG/Capio åtar sig att införa en god intern kontroll som tillser att privatfinansierade patienter inte tas emot i strid med det ovanstående samt att fortlöpande tillställa SLL dokumentation som möjliggör verifiering av detta.

StG/Capio ska senast sex månader efter undertecknandet av Vårdavtalet, och därefter fortlöpande, tillhandahålla SLL underlag som visar att StG har upphört att ta emot privatfinansierade patienter och redovisar vilka patienter som kommer att erhålla vård och behandling efter denna tidpunkt, med angivande av beräknad återstående behandlingstid för privatfinansierade patienter.

Parterna är överens om att kompensation ej kommer att utgå för StGs/Capios åtaganden enligt ovan.

StG äger rätt ta emot och behandla utländska patienter som söker akutvård vid vistelse i landstinget enligt de villkor som gäller för övriga akutsjukhus inom SLL samt patienter från Stockholm Care.

Om StG/Capio väsentligen bryter mot Vårdavtalets regler om privatfinansierade patienter kommer SLL att ha en uppsägningsrätt i enlighet med de generella regler om uppsägning som gäller enligt "Allmänna regler för vårdavtal med Stockholms läns landsting", med de justeringar som framgår av Vårdavtalet.

Med hänsyn till att förbudet mot att ta emot privatfinansierade patienter är av central betydelse för SLL skall SLL, vid eventuell överträdelse av förbudet från StGs/Capios sida, ha rätt att påkalla att StG/Capio utger vite till SLL med ett belopp motsvarande tvåhundratusen (200 000) kronor per månad. SLL:s rätt att påkalla vite enligt detta stycke skall dock endast gälla under förutsättning att SLL inte säger upp Vårdavtalet p g a överträdelsen. Detta stycke gäller inte heller behandling av privatfinansierade patienter vid Artrokliniken, vilket regleras nedan.

Artrokliniken

Nedanstående principer avseende Artrokliniken skall införas i Vårdavtalet.

Capio behåller Artrokliniken utan avräkning på köpeskillingen vid SLL:s eventuella återköp av StG.

Den organisatoriska inplaceringen i Capio av Artrokliniken, som för närvarande är ett dotterbolag till StG, ska senast tre (3) månader efter undertecknande av Vårdavtalet mellan SLL och StG enligt ovan ha ändrats av StG/Capio på ett sätt som innebär att de organisatoriska och ägarmässiga sambanden till StG upphört. SLL skall samtidigt skriftligen bekräfta att Vårdavtalet fortsatt skall gälla för Artrokliniken i tillämpliga delar intill dess att Artrokliniken erhåller ett eget vårdavtal enligt nedan.

Parterna är överens om att separat vårdavtal mellan SLL och Artrokliniken avseende perioden 1 januari, 2006 – 31 december, 2012 skall ingås senast den 31 december 2005 ("Artro Avtalet"). Villkoren i Artro Avtalet skall i huvudsak innehålla samma villkor som Vårdavtalet. I den mån ersättnings- och betalningsvillkor, volymer eller andra villkor avviker jämfört med situationen när Artrokliniken omfattas av Vårdavtalet, skall justeringar även göras i Vårdavtalet så att förändringarna sammantaget blir kostnadsneutrala för SLL och intäktsneutrala för StG och Artrokliniken sammantaget.

SLL är införstått med att Artrokliniken även svarar för vård och behandling av privatfinansierade patienter.

StG/Capio skall tillse att Artrokliniken, senast den 31 mars 2006, har lämnat kvarteret Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter. Parterna är överens om att någon hyra inte skall utgå för de lokaler inom kvarteret Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter som har nyttjats av Artrokliniken, från och med den dag Artrokliniken

avflyttar från lokalerna till och med den 31 december 2006, under förutsättning att lokalerna står tomma och oanvända.

StG/Capio åtar sig att tillse att Artrokliniken, senast 31 december 2005, behandla privatfinansierade patienter endast i andra lokaler än i kvarteret Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter. StG/Capio skall vid den angivna tidpunkten och fortlöpande därefter tillställa SLL dokumentation som möjliggör verifiering av detta på motsvarande sätt som för StG.

SLL ska i positiv anda undersöka möjligheterna att bereda Artrokliniken plats i lämpliga landstingsägda lokaler på marknadsmässiga villkor.

SLL kompenserar inte till någon del eller i något avseende Capio, StG eller Artrokliniken för förändringarna enligt ovan.

Om StG inte, senast den 31 mars 2006, flyttat verksamheten vid Artrokliniken från kvarteret Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter, skall StG/Capio till SLL utge vite för sådan underlåtenhet med ett belopp som uppgår till etthundratusen kronor (100 000) per påbörjad kalendermånad. Från och med den 31 december 2006 skall vite utgå med tvåhundra tusen kronor (200 000) per påbörjad kalendermånad.

Om StG inte, senast tre månader efter undertecknande av Vårdavtalet, har ändrat den organisatoriska placeringen av Artrokliniken så att de organisatoriska och ägarmässiga sambanden mellan Artrokliniken och StG har upphört, skall StG/Capio till SLL utge vite för sådan underlåtenhet med ett belopp som uppgår till etthundratusen kronor (100 000) per påbörjad kalendermånad. Från och med den 31 december 2006 skall vite utgå med tvåhundra tusen kronor (200 000) per påbörjad kalendermånad.

SLL:s rätt att påkalla vite enligt de två föregående styckena skall endast gälla under förutsättning att uppsägning av Vårdavtalet inte sker.

Om Artrokliniken behandlar privat betalande patienter i lokaler inom Gångaren 12 eller angränsande landstingsfastigheter efter den 31 december 2005, och rättelse inte vidtas inom två (2) veckor efter skriftlig anmaning därom från SLL, skall StG/Capio, utöver skyndsamt rättelse, till SLL utge vite med ett belopp som uppgår till femtiotusen (50 000) kronor per påbörjad kalendermånad. Från och med den fjärde kalendermånaden skall vite utgå med tvåhundra tusen kronor (200 000) per påbörjad kalendermånad. Vite enligt detta stycke skall inte utgå i tillägg till vite för eventuell underlåtenhet att flytta Artrokliniken från Gångaren 12 och angränsande landstingsfastigheter senast den 31 mars 2006.

Entreprenadavtal mellan StG och Capio Diagnostik AB

StG skall senast samtidigt med undertecknande av Vårdavtalet teckna entreprenadavtal med Capio Diagnostik AB avseende medicinsk service (laboratoriemedicin och röntgen) för

perioden den 31 december 2009 t o m den 31 december 2012, på villkor som i förväg godkänts av SLL.

Det kan i sammanhanget noteras att Röntgenavdelningen sedan år 2000 inte ingår i StG utan i Capio Diagnostik AB. Landstingshuset i Stockholm AB godkände övergången i ett brev daterat den 20 juni, 2000. Se även nedan avseende återtagande av StG.

Lokaler

Samtliga hyresavtal mellan StG och SLL företrätt av Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholm ("Hyresavtalen") skall löpa ut den 31 december 2009. Av Avtalen om Lokaler skall framgå att om SLL inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av Vårdavtalet mellan SLL och StG per den 31 december 2009, skall Hyresavtalens giltighetstid förlängas t.o.m. den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalen automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Avtalen om Lokaler skall även stadga att StG och Artrokliniken samt övriga eventuella dotterföretag med omedelbar verkan och utan ersättning, avstår från det indirekta besittningsskyddet avseende samtliga lokaler som StG och dess dotterföretag, inklusive Artrokliniken, förhyr av SLL företrätt av Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholm inom kvarteret Gångaren 12 och angränsade landstingsfastigheter.

Avtalen om Lokaler skall undertecknas samtidigt som Vårdavtalet och giltigheten av Avtalen om Lokaler skall vara villkorat av att SLL och Capio/StG samtidigt undertecknar Vårdavtalet och Optionsavtalet.

Notering om Avtalen om Lokaler skall även införas i Vårdavtalet som därutöver skall innehålla skyldighet för Capio/StG att på motsvarande sätt avstå besittningsskyddet för eventuella tillkommande lokaler eller nya hyreskontrakt inom kvarteret Gångaren 12 och angränsade landstingsfastigheter.

Vad gäller Aktieöverlåtelseavtalet från den 11 oktober 1999, avsnitt 21, Fastigheter, skall punkten 21.2 upphöra att gälla i sin helhet och ersättas av ovan nämnda reglering avseende hyresavtalen. Även punkterna 21.3 och 21.4 skall upphöra att gälla. Punkten 21.1, 21.5 och 21.6 skall stå kvar oförändrade.

Optioner med eventuell återgång av StG till SLL

Capio har initierat diskussioner om en eventuell återgång av StG till SLL vid Vårdavtalets upphörande.

Parterna är överens om att SLL, om någon av parterna utnyttjar sin option enligt nedan, skall genomföra en undersökning av StG, en s k due diligence, i syfte att verifiera av Capio enligt nedan lämnade garantier.

SLL och Capiro skall samtidigt som Vårdavtalet underteckna ett avtal som reglerar återgången, inklusive undersökning av StG före tillträdet, köpeskillning, garantier samt SLL:s insyn i StG ("Optionsavtalet") med bilagt avtal om aktieöverlåtelse ("Aktieöverlåtelseavtalet"), i enlighet med följande riktlinjer.

SLL erhåller vederlagsfritt en rätt men inte skyldighet (option) att från Capiro förvärva samtliga aktier i StG (utom den aktie som ägs av SLL) per den dag Vårdavtalet upphör.

Vid ett sådant återköp skall den sammanlagda köpeskillningen uppgå till tvåhundrastrjuttiofem miljoner (275 000 000) kronor. Vid återköpstidpunkten skall StGs justerade egna kapital (72 % av redovisade obeskattade reserver + 100 % av redovisat eget kapital utan hänsyn till bokförda värdet av immateriella tillgångar som har förvärvats från Capiro eller bolag som vid förvärvstillfället ingick i samma koncern som Capiro, samt, om Capiro nyttjar sin option, utan hänsyn till bokförda värdet av andra immateriella tillgångar som inte är av värde för vare sig SLL eller StG) motsvara StG:s justerade egna kapital per 1999-11-30. Om det faktiska justerade egna kapitalet per återköpstidpunkten avviker från det justerade egna kapitalet per 1999-11-30, ska sådan avvikelse regleras krona för krona mot köpeskillningen.

SLL kan påkalla återköp enligt ovan: (i) senast 2008-12-31 om Vårdavtalet sägs upp till upphörande vid utgången av 2009, (ii) senast 2011-12-31 avseende Vårdavtalets ordinarie förfallodag och (iii) i alla andra fall senast samtidigt med uppsägning av Vårdavtalet, dock senast den 31 december 2012. SLL har rätt att anvisa annan köpare (se nedan).

Capiro erhåller vederlagsfritt en rätt men inte skyldighet (option) att sälja samtliga aktier i StG till SLL per den dag Vårdavtalet upphör.

Capios option att sälja skall gälla med samma villkor som SLL:s option att köpa förutom att Capios rätt att påkalla återköp gäller inom 45 dagar från det att SLL:s respektive rätt att påkalla återköp enligt ovan förfaller. På grund av nedanstående stycke, gäller dock att Capios option, för tillträde per 2012-12-31, gäller för påkallande under april månad 2012.

Capiro skall inte ha rätt att utnyttja sin option om SLL före Vårdavtalets upphörande vid 2012 års utgång erbjuder StG/Capiro ett nytt eller förlängt vårdavtal på villkor som i allt väsentligt är likvärdiga med Vårdavtalet i fråga om volymer och pris samt med en avtalstid om minst fem år från 2013 års början. Detta gäller även ett erbjudande inom ramen för en offentlig upphandling. Erbjudandet, som skall vara skriftligt, skall avges senast 1 januari 2012 och ha en giltighetstid fram till 1 april 2012.

Capiro och StG skall, från och med att endera SLL eller Capiro påkallat sin optionsrätt och fram till dess att Vårdavtalet upphört (alternativt fram till dess att SLL, i enlighet med Optionsavtalet, frånträtt Optionsavtalet på grund av sådan väsentlig garantibrist som framkommit vid SLL:s due diligence av StG), efter bästa förmåga verka för att StG skall få fortsätta att driva verksamheten som bedrivs inom ramen för Vårdavtalet på villkor som i allt väsentligt är likvärdiga med vad som anges beträffande Vårdavtalet i föregående stycke.

Om SLL och Capio/StG, före Vårdavtalets upphörande, skriftligen har ingått en överenskommelse om förlängning av Vårdavtalet eller ett nytt vårdavtal, faller båda parter optionsrätt (vare sig påkallande skett eller inte) under förutsättning att överlåtelsen inte redan fullföljts under Aktieöverlåtelseavtalet.

I respektive parts rätt att påkalla återköp skall även Röntgenkliniken vid StG, som idag ägs av Capio Diagnostik AB, ingå enligt följande:

1. Röntgenklinikens verksamhet samt maskiner och inventarier skall ingå i ett återtagande genom att Röntgenklinikens verksamhet återförs till StG eller till ett av StG helägt dotterbolag från Capio Diagnostik AB vederlagsfritt inom ramen för köpeskillingen för StG till bokförda värden på tillgångar och skulder, utan hänsyn till värdet av immateriella tillgångar.
2. Röntgenkliniken skall återgå till StG senast 2012-12-31 även om återtagandet av StG har skett tidigare.
3. Capios vårdplikt och garantier samt SLL:s genomförande av due diligence skall även gälla Röntgenkliniken (se nedan).

Capio skall i Optionsavtalet/Aktieöverlåtelseavtalet garantera att StG vid återgången per tillträdesdagen är i sådant skick att StG vid den tidpunkten väl kan fortsätta uppfylla ett vårdavtal som är identiskt med Vårdavtalet i dess då senaste gällande lydelse och omfattning, samt genom garantier som delar motsvarar de garantier som lämnades i förvärsavtalet från 1999, i Optionsavtalet garantera att StG vid återgången per tillträdesdagen i övrigt minst motsvarar vad som förvärvades från SLL år 1999 undantaget Artrokliniken. Capio skall i Optionsavtalet lämna motsvarande garantier avseende Röntgenklinikens skick vid tidpunkten för återgången (se ovan) per den tillträdesdagen och brister avräknas mot köpeskillingen för StG.

Om SLL vid sin undersökning enligt ovan före tillträdet upptäcker brister i förhållande till av Capio lämnade garantier, skall SLL, om bristen inte bevisligen åtgärdats senast till tillträdesdagen, äga rätt att innehålla mot bristen svarande del av köpeskillingen, förutsatt att de aktuella garantibrister i sig skulle medföra rätt till nedsättning av köpeskillning och/eller skadestånd, eller, vid brist i förhållande till 1999 års skick som tillsammans med övriga brister överstiger halva köpeskillingen, äga rätt att avbryta återköpet genom hävning av Optionsavtalet respektive Aktieöverlåtelseavtalet.

Garantibrister eller brister i förhållande till Optionsavtalet/Aktieöverlåtelsesavtalet skall leda till avdrag på köpeskillingen, och i förekommande fall skadestånd som i tillämpliga delar motsvarar vad som anges i förvärsavtalet från 1999. Väsentlig brist i förhållande till 1999 års skick som inte åtgärdas av Capio inom 90 dagar från det att bristen är fastställd eller som tillsammans med övriga brister överstiger köpeskillingens belopp skall medföra en rätt för SLL att häva Optionsavtalet respektive Aktieöverlåtelseavtalet. Hävningsrätt föreligger dock endast fram till och med nio månader efter tillträdesdagen.

I syfte att säkerställa StG:s skick vid ett eventuellt framtida återköp kommer Capio att ha en skyldighet att finansiera och vårda StG under Vårdavtalets giltighetstid.

Väsentligt brott mot Vårdavtalet eller Avtalen om Lokaler från Capios eller StGs sida som medfört att hävning av avtalet i fråga har skett från SLL:s sida, medför rätt till hävning av Optionsavtalet respektive, förutsatt att tillträde inte skett, Aktieöverlåtelseavtalet för SLL. SLL skall dock inte ha rätt att häva Optionsavtalet eller Aktieöverlåtelseavtalet om ett sådant avtalsbrott berott på omständighet som legat utanför Capios eller StG:s kontroll och inte heller skäligen kunnat förutses eller undvikas. Sådan befriande omständighet kan vara krig eller annat liknande tillstånd, eldsvåda eller jämförligt olycksfall, arbetskonflikt som drabbar annan än parten, lagändringar, beslut av överordnad myndighet eller andra liknande omständigheter.

Optionsavtalets giltighet skall vara villkorat av att SLL och Capio/StG samtidigt undertecknar Vårdavtalen och Avtalen om Lokaler.

Capio/StG förbinder sig även att ge SLL nödvändig information om verksamheten och bolaget för att SLL ska kunna genomföra en offentlig upphandling i konkurrens av den verksamhet som bedrivs enligt Vårdavtalet vid StG. Tillgången till viss information kan bli förbehållet avgivande av sekretessförbindelse.

Ingen parterna har rätt att överlåta Optionsavtalet. SLL äger dock enligt ovan rätt att anvisa annan köpare under förutsättning att SLL har kvar alla rättigheter och förpliktelser enligt Optionsavtalet gentemot Capio.

Aktie, insyn och kontroll

SLL, genom Landstingshuset i Stockholm AB, äger en (1) aktie i StG. Detta ägande kvarstår under den tid Vårdavtalet gäller och i övrigt på de villkor som anges i Optionsavtalet.

StG respektive Capio ska åta sig att, under Vårdavtalets giltighetstid och intill dess återköp har skett, inte överlåta, pantsätta eller på annat sätt belasta väsentlig tillgång, rörelse eller väsentlig del därav respektive aktier och andra instrument i StG.

I bolagsordningen intagen hembudsklausul skall kvarstå med anpassning av maximala priset till ovanstående villkor avseende rätt till återtag, dvs. köpeskillingen ändras till tvåhundra sjuttiofem miljoner kronor (275 000 000) från 250 miljoner kronor och tillägget med Stibor 360 dagar stryks.

Avtal mellan StG och Capio eller Capio närstående företag med bindande giltighetstid efter den 31 december 2009 förutsätter SLL:s godkännande. Samråd med SLL ska ske när det gäller för StGs verksamhet väsentliga avtal som ingås av StG med bindande giltighetstid överstigande tolv månader efter år 2009.

Information

All eventuell offentlig information om förhandlingarna skall utformas av SLL och Capiro gemensamt.