

## Överenskommelse

Stockholms läns landsting, hyresvärd, och Capio S:t Görans sjukhus AB (556479-1456), hyresgäst, är ense om att 12 kap. 57-60 §§ jordabalken inte skall gälla i något av de 18 hyresförhållanden avseende Stockholm Gångaren 12 som redovisas i förteckningen på omstående sida i det fall hyresvärden säger upp hyresavtalet för att hyresvärden skall bedriva verksamhet i lokalen eller för att upplåta lokalen åt annan hyresgäst.

Parterna är härutöver införstådda med att varje nytt hyresförhållande dem emellan avseende lokal inom Stockholm Gångaren 12 skall på samma sätt undantas från 12 kap. 57-60 §§ jordabalken.

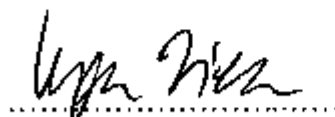
Giltigheten av detta avstående från besittningsskyddet är villkorat av att (i) Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB denna dag ingått ett nytt vårdavtal ("Vårdavtalet") med giltighetstid fram till och med den 31 december 2012, med rätt för Stockholms läns landsting att säga upp Vårdavtalet i förtid till upphörande den 31 december 2009 och (ii) att det av Stockholms läns landsting helägda bolaget, Landstingshuset i Stockholm AB, org. Nr 556477-9378, och Capio AB, org. Nr 556518-9692, denna dag ingått ett avtal om eventuellt återköp av aktierna i Capio S:t Görans sjukhus AB vid vårdavtalets upphörande.

Upprättad och utväxlad i två likalydande exemplar.

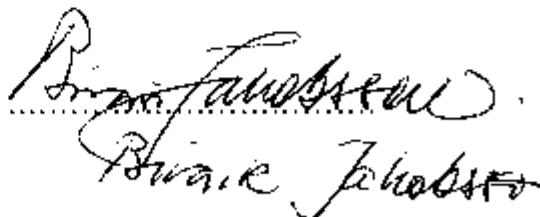
Stockholm 2005-03-19.

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB



INGEMAR ZIEGLER



Hyresavtal mellan Stockholm läns landsting och Capio S:t Görans Sjukhus AB								
S:t Görans sjukhus								
Nr	Fastighet	Byggn	Yta	Kontrakt	Hyresgäst	Basbelopp	Giltig from	Giltig tom
1	Gångaren 12	01102	41	C1102802:1	Capio S:t Görans sjukhus AB	34 071	1998-10-01	2009-12-31
2	Gångaren 12	01103	2014	31009	Capio S:t Görans sjukhus AB	3 420 000	2003-07-01	2009-12-31
3	Gångaren 12	01106	205	31007	Capio S:t Görans sjukhus AB	312 625	2003-10-01	2009-12-31
4	Gångaren 12	01106	141	31070	Capio S:t Görans sjukhus AB	135 103	2004-01-01	2009-12-31
5	Gångaren 12	01130	22702	31062	Capio S:t Görans sjukhus AB	34 280 000	2004-01-01	2009-12-31
6	Gångaren 12	01140	9191	30685	Capio S:t Görans sjukhus AB	14 414 800	2002-01-01	2009-12-31
7	Gångaren 12	01141	300	PAVILJONG 1	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 160 000	2002-04-01	2009-12-31
8	Gångaren 12	01184	1068	30683	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 446 600	2002-01-01	2009-12-31
9	Gångaren 12	01185	1016	30682	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 782 400	2002-01-01	2009-12-31
10	Gångaren 12	01185	527	C1195802:1	Capio S:t Görans sjukhus AB	616 850	1998-10-01	2009-12-31
11	Gångaren 12	01186	1060	30681	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 683 250	2002-01-01	2009-12-31
12	Gångaren 12	01186	262	C1186801:1	Capio S:t Görans sjukhus AB	413 960	1998-11-01	2009-12-31
13	Gångaren 12	01187	672	30680	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 024 200	2002-01-01	2009-12-31
14	Gångaren 12	01188	695	30686	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 007 750	2002-01-01	2009-12-31
15	Gångaren 12	01190	320	M:01677:1	Capio S:t Görans sjukhus AB	266 000	2001-03-01	2009-12-31
16	Gångaren 12	01194	710	30684	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 136 000	2002-01-01	2009-12-31
17	Gångaren 12	01194	193	C101468:1	Capio S:t Görans sjukhus AB	574 140	1996-04-18	2009-12-31
18	Gångaren 12	01198	1 111	C101148:1A	Capio S:t Görans sjukhus AB	1 333 200	2001-08-01	2009-12-31

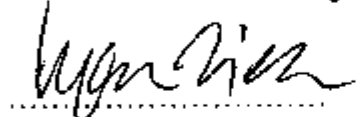
Tilläggsavtal till hyresavtal 30684

Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

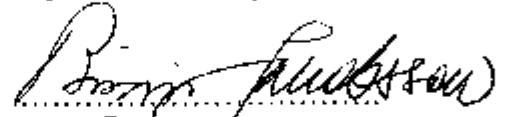
Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Caphio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Caphio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgitta Jakobsson

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

Hyresvärd	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresvärd	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12	S:t Görans Sjukhus		
Lokalens adress	Byggnadsnr.	Intern beteckning		
	01194	Byggnad 94		
Aviseringsadress	Gata	Kommun		
		Stockholm		
Lokalens storlek och omfattning	Postadress	Postnummer och ort		
	S:t Göransplan 1	112 81 Stockholm		
Lokalens användning	Lokalens yta är	Plan BV	Plan	Plan
	ca 710 m <sup>2</sup> LOA se vidare bilaga <i>44 av 100</i>	710 m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
Kontraktstid	Lokalerna med tillhörande utrymmen uthyrs all användas till.			
	Röntgen/ diagnos/ behandling			
Oppsägning	Från och med	Till och med		
	2002-01-01	2009-12-31		
Hyra	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
	2002-2005 / 2006-2009			
Förbehåll	1 136 000 / 1 278 000 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor – lokaler, bilaga 1			
	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
			793-2312	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor</li> <li>Krysslista</li> <li>Kyllista</li> <li>Ritningar / Ytredovisning</li> <li>Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li>Tilläggsavtal</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
---------	--

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
	Fridgått avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Ortdatum	Ortdatum
	Hyresvärd	Hyresgäst
	<i>Stockholm 2002-08-26</i>	<i>Stockholm 2002-06-17</i>
	<i>Tommy Lenberg</i>	<i>Åke Strandberg VD</i>
	Numm/förtydligande	Numm/förtydligande



Tilläggsavtal till hyresavtal 30680

Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

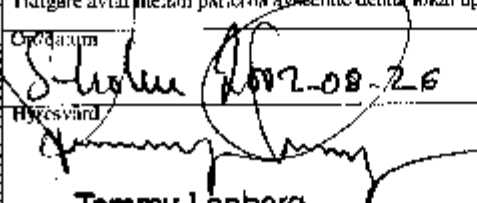
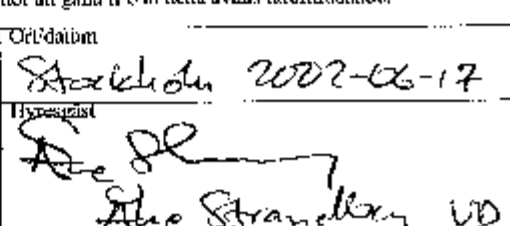
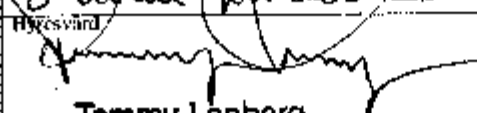
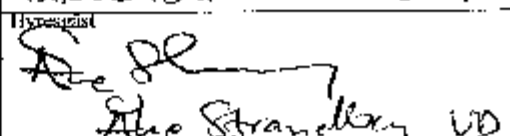
  
.....  
Birger Jacobsson

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

<b>Hyresvärd</b>	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
<b>Hyresgäst</b>	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

<b>Färdighet</b>	Färdighetabeteckning <b>Gångaren 12</b> Byggnadsnr. <b>01187</b>	Institution <b>S:t Görans Sjukhus</b>
<b>Lokalens adress</b>	Adress <b>Stockholm</b>	Intern beteckning <b>Byggnad 87</b> Kommun
<b>Aviseringsadress</b>	Postadress <b>S:t Göransplan 1</b>	Postnummer och ort <b>112 81 Stockholm</b>
<b>Lokalens storlek och omfattning</b>	Lokalens yta är <b>ca 672 m<sup>2</sup> LOA, se vidare bilaga</b>	Plan 00 <b>340 m<sup>2</sup></b>
<b>Lokalens användning</b>	Lokalerna med tillhörande utrymmen utlysas att användas till: <b>Röntgen/ diagnos / behandling</b>	Plan 01 <b>332 m<sup>2</sup></b>
<b>Kontraktstid</b>	Från och med <b>2002-01-01</b>	Till och med <b>2009-12-31</b>
<b>Uppsägning/förklaring</b>	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <b>9</b> månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med <b>3</b> år för varje gång.	
<b>Hyra</b>	2002-2005 / 2006-2009 <b>1 024 200 / 1 175 600 kr/år</b> utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor – lokaler, bilaga 1	
<b>Indoxklausul</b>	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1	
<b>Hyrens betalning</b>	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr <b>793-2312</b>

<b>Bilagor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor</li> <li>Krysslista</li> <li>Kyllista</li> <li>Ritningar / Ytredovisning</li> <li>Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li><del>Tilläggsavtal</del></li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
----------------	---

<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt har uppteckrats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Ort/datum  <b>2002-08-26</b>	Ort/datum  <b>Stockholm 2002-06-17</b>
	Hyresvärd  <b>Tommy Lenberg</b> Namnförtydligande	Hyresgäst  <b>Åke Strandberg VD</b> Namnförtydligande

Tilläggsavtal till hyresavtal 30681

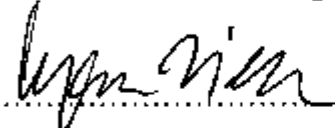
Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

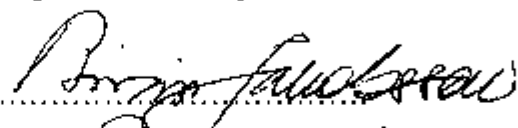
Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

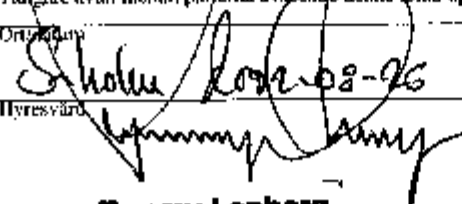
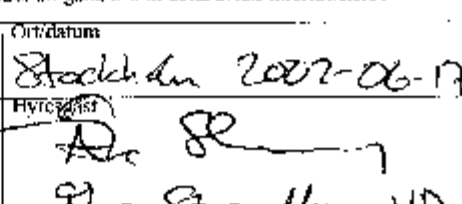
  
.....  
Birgitte Jakobsson

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

<b>Hyresvärd:</b>	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
<b>Hyresgäst:</b>	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

<b>Fastighet:</b>	Fastighetshöretning <b>Gångaren 12</b> Byggnadsnr: <b>01186</b> Gata	Institution <b>S:t Görans Sjukhus</b> Intern beteckning <b>Byggnad 86</b> Kommun <b>Stockholm</b>
<b>Lokalens adress:</b>	Postadress <b>S:t Göransplan 1</b>	Postnummer och ort <b>112 81 Stockholm</b>
<b>Lokalens storlek och omfattning:</b>	Lokalens yta är ca <b>1 060 m<sup>2</sup> LOA</b> , se vidare bilaga 1	Plan 0 239 m <sup>2</sup>
<b>Lokalens användning:</b>	Lokalen med tillhörande utrymme uthyrs och användas till: <b>Röntgen, diagnos och behandling</b>	Plan 1 821 m <sup>2</sup>
<b>Kontraktstid:</b>	Från och med <b>2002-01-01</b>	Till och med <b>2009-12-31</b>
<b>Uppsägning/Förbindning:</b>	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <b>9</b> månader före den avtalade fyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med <b>3</b> år för varje gång.	
<b>Hyra:</b>	2002-2005 / 2006-2009 1 683 250 / 1 899 500 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor - lokaler, bilaga 1	
<b>Inskötslösa:</b>	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1	
<b>Hyrens betalning:</b>	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr Bankgiro nr <b>793-2312</b>

<b>Bilagor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Allmänna villkor</li> <li>2. Krysslista</li> <li>3. Kylista</li> <li>4. Ritningar / Ytredovisning</li> <li>5. Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li>6. Tilläggsavtal</li> <li>7. Andrahandshyresgäster</li> </ol>
----------------	--

<b>Underskrift:</b>	<p>Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Följande avtal mellan parterna avseende denna lokal uppbör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande</p>	
<b>Ortdatum:</b>	<b>Stockholm 2002-08-26</b>	<b>Stockholm 2002-06-17</b>
<b>Hyresvärd:</b>		
<b>Namn/förtydligande:</b>	<b>Tommy Lenberg</b>	<b>Åke Strandberg VD</b>





Tilläggsavtal till hyresavtal 30682

Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgitta Jakobsson

## HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Hyresvärd	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Gångaren 12		
	Byggnadsnr.	01185		
Lokalens adress	Institation	S:t Görans Sjukhus		
	Intern beteckning	Byggnad 85		
Avseringsadress	Postadress	S:t Göransplan 1		
	Postnummer och ort	112 81 Stockholm		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalens yta är	Plan -01	Plan 01	Plan
	ca 1 114 m <sup>2</sup> LOA, se vidare bilaga 5	134 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymnen uttyrs art användas till: Röntgen/ diagnos/ behandling			
Kontraktstid	Från och med	2002-01-01		
	Till och med	2009-12-31		
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
Hyra	2002-2005 / 2 005 200 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor - lokaler, bilaga 1			
Indexfaktum	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
			793-2312	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna bestämmelser</li> <li>Krysslista</li> <li>Kyllista</li> <li>Ritningar / Ytredovisning</li> <li>Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li>Tilläggsavtal</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
---------	---

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla liksom detta avtals ikraftträdande.		
	Ortdatum	Ortdatum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
	Stockholm 2002-08-28	Stockholm 2002-06-17	
	Tommy Lenberg	Eke Strandberg VD	
	Namn/förtydligande	Namn/förtydligande	

Tilläggsavtal till hyresavtal 30683

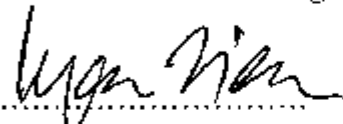
Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

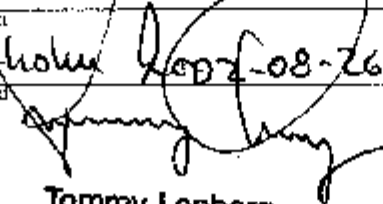
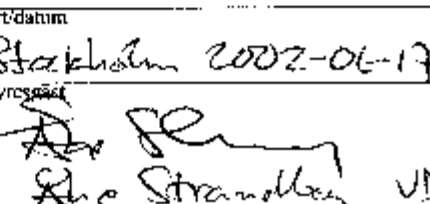
  
.....  
BENGT JAKOBSSON

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

Hyresvärd	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12	S:t Görans Sjukhus		
Lokalens adress	Byggnadsnr.	Intern beteckning		
	01184	Byggnad 84		
Aviseringsadress	Gata	Korridor		
	S:t Göransplan 1	Stockholm		
Lokalens storlek och utförande	Postadress	Postnummer och ort		
	S:t Göransplan 1	112 81 Stockholm		
Lokalens användning	Lokalens yta är	Plan 0	Plan 01	Plan 02
	ca 1068 m <sup>2</sup> LOA, se vidare bilaga 1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Kontakttid	Lokalen med tillhörande utrymnen uthyres att användas till.			
	Mottagning			
Uppsägning / Förlängning	Från och med	Till och med		
	2002-01-01	2009-12-31		
Hyra	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
	2002-2005 / 2006-2009 1 446 600 / 1 638 000kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
			793-2312	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor</li> <li>Krysslista</li> <li>Kyllista</li> <li>Ritningar / Ytredovisning</li> <li>Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li>Tilläggsavtal</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
---------	--

Höderskift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna lagit var sitt.		
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Stockholm 2002-08-26	Stockholm 2002-06-17	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
			
	Tommy Lenberg	Åke Strandberg VD	
	Namnförtydligande	Namnförtydligande	

Tilläggsavtal till hyresavtal 31009

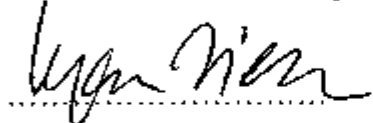
Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

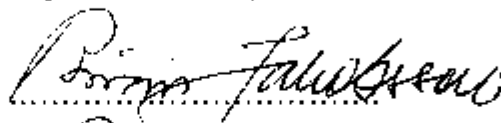
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB



INGEMAR ZIEGLER



Birnik Jakobsson

### HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Upplysningar	Stockholms läns landsting, gm Locum AB	Organisationsnummer 232100-0016
	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer 556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning <b>Gångaren 12</b>	Institution <b>S:t Görans sjukhus</b>		
	Byggnadsnr. <b>01103</b>	Intern beteckning <b>Fd centralköket</b>		
Lokalens adress	Gata <b>Maskinslingan 15</b>	Kommun <b>Stockholm</b>		
	Postadress <b>S:t Göransplan 1</b>	Postnummer och ort <b>112 81 Stockholm</b>		
Lokalens yta och omfattning	Lokalens yta är <b>ca 2 014 m<sup>2</sup> LOA se vidare bilaga 3</b>	Plan -01 .....m <sup>2</sup>	Plan .....m <sup>2</sup>	Plan .....m <sup>2</sup>
	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs att användas till: <b>Administration / Transportcentral</b>			
Kontraktets datum	Från och med <b>2003-07-01</b>	Till och med <b>2009-12-31</b>		
	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
Hyra	<b>3 420 000 kr/år</b> utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor – lokaler, bilaga 1 Tillägsbeställningar och ändringar under uppförandet kan påverka den slutliga hyran.			
Index/klara ut	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr <b>793-2312</b>	Bankgiro nr	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor – lokaler</li> <li>Krysslista</li> <li>Miljöhandlingsplan 2003-2005 daterad 2003-03-18</li> <li>Ritning</li> </ol>
---------	--

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum <i>Stockholm 03/2003</i>	Ort/datum	
	Hyresvärd <i>Eva Leängren</i> Eva Leängren, Fastighetschef Ingenieur Ziegler, VA	Hyresgäst <i>Eva Thuresson</i> Eva Thuresson, svt Zandra Johansson VA	

Tilläggsavtal till hyresavtal 31070

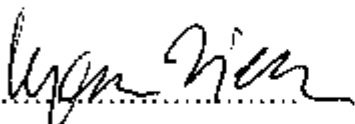
Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

  
.....  
Birger Jakobsson

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

Hyresvärd	Stockholms läns landsting, gm Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12	S:t Görans sjukhus		
Lokalens adress	Byggnadsnr.	Intern beteckning		
	01106			
Lokalens adress	Gata	Kommun		
	S:t Göransplan 4	Stockholm		
Lokalens adress	Postadress	Postnummer och ort		
	S:t Göransplan 1	112 81 Stockholm		
Lokalens yta och utrustning	Lokalens yta är	Plan -01	Plan	Plan
	ca 141 m <sup>2</sup> LOA se vidare bilaga 3	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs att användas till:			
	Omkl/Mottagning			
Kontraktstid	Från och med	Till och med		
	2004-01-01	2006-12-31		
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
Hyra	135 103 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor – lokaler, bilaga 1 Tillägsbeställningar och ändringar under uppförandet kan påverka den slutliga hyran.			
Indeksdokument	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrans betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
		793-2312		

Bilaga	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor – lokaler</li> <li>Krysslista</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> <li>Miljöhandlingsplan 2003-2005 daterad 2003-03-18</li> <li>Ritning</li> </ol>
--------	---

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ortdatum	Ortdatum		
	Stockholm 2003-12-22	Stockholm 2003-12-19		
Hyresvärd	Hyresgäst			
S.I. genom Locum AB	S:t Görans Sjukhus AB			
Eva Lenngren, Fastighetschef	Birgit Jakobsson, VD			

Birgit Jakobsson VD



Tilläggsavtal till hyresavtal 31007

Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

  
.....  
Birgitte Jakobsson

**HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL**

Hyresvärd	Stockholms läns landsting, gm Locum AB	Organisationsnummer 232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer 556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning <b>Gångaren 12</b>	Institution <b>S:t Görans sjukhus</b>		
	Byggnadsnr. <b>01106</b>	Intern beteckning <b>1</b>		
Lokalens adress	Gata <b>S:t Göransplan 4</b>	Kommun <b>Stockholm</b>		
	Postadress <b>S:t Göransplan 1</b>	Postnummer och ort <b>112 81 Stockholm</b>		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalens yta är <b>ca 205 m<sup>2</sup> LOA se vidare bilaga 3</b>	Plan -01 .....m <sup>2</sup>	Plan .....m <sup>2</sup>	Plan .....m <sup>2</sup>
	Lokalens användning <b>Mottagning</b>	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs att användas till:		
Kontraktstid	Från och med <b>2003-10-01</b>	Till och med <b>2006-09-30</b>		
	Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.		
Hyra	<b>312 625 kr/år</b> utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor – lokaler, bilaga 1 Tillägsbeställningar och ändringar under uppförandet kan påverka den slutliga hyran.			
Indetaleringsföreskrifter	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyran betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr <b>793-2312</b>	Bankgiro nr	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Allmänna villkor – lokaler</li> <li>2. Krysslista</li> <li>3. Andrahandshyresgäster</li> <li>4. Miljöhandlingsplan 2003-2005 daterad 2003-03-18</li> <li>5. Ritning</li> </ol>
---------	--

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum <b>Stockholm 2003-12-18</b>	Ort/datum <b>Stockholm 2003-12-08</b>	
	Hyresvärd <b>SLK genom Locum AB</b> <i>Eva Lenngren</i> Eva Lenngren, Fastighetschef	Hyresgäst <b>S:t Görans Sjukhus AB</b> <i>Eva Thorenson</i> Eva Thorenson, VD	<i>Biggie</i>

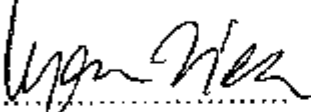
Tilläggsavtal till hyresavtal M101677:1

Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgitte Jakobsson

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	SLL Landstingsfastigheter Stockholm gm Locum AB		Personnr/orgnr	232100-0016									
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB		Personnr/orgnr	556479-1456									
Lokalens adress m m	Kommun	Stockholms Stad		Fastighetsbeteckning	Gångaren 12								
	Gata	Mariebergsgatan/Friskvårdsvägen		Trapporhus	01190								
	Aviseringsadress	S:t Görans Sjukhus AB, S:t Göransplan 1, 112 81 Stockholm											
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymme uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Personalboende												
Lokalens storlek och omfattning	Bulleravgränsning i plan	Kontorsarea i plan	plan	Lagerarea i plan	Övrig area i plan								
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								
					320								
Angivna areor													
<input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp.													
Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärden rätt till högre hyra.													
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å hitogade ritning(ar)													
Bilagor 2													
<table border="1"> <tr> <td>billar för i- och utlastning</td> <td>plats för skyltskåp/automat</td> <td>parkeringsplats(er) för bil(ar)</td> <td>garageplats(er) för bil(ar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>						billar för i- och utlastning	plats för skyltskåp/automat	parkeringsplats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
billar för i- och utlastning	plats för skyltskåp/automat	parkeringsplats(er) för bil(ar)	garageplats(er) för bil(ar)										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Inredning m m	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga												
Bilagor													
Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder — vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande — lokalen vid avlyftningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens därmed kostnader för kvällblivning såsom förekommande avfallskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.													
Ledningar för telefoni	<input type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer												
<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.													
Ledningar för datakommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.												
<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.													
Hyrestid	Från och med den 2001-03-01		Till och med den 2003-02-28										
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyreslidens utgång												
I annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång													
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen												
Varmvatten i handvärmes <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alla													

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Tilläggsavtal til hyresavtal C101148:1A

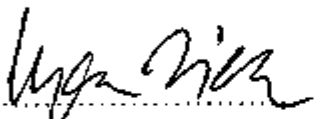
Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31 och förlängningstiden vid utebliven uppsägning skall i stället vara tre år för varje gång. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.


Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

  
.....  
BIRGITTA JOHANSSON

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal: Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Stockholms Läns Landsting gm Locum AB		Personförgrnr 232100-0010	
Hyresgäst	Smärtekliniken Kronan AB		Personförgrnr 396207-7072	
Lokalens adress m m	Kommun	Fastighetsbeteckning		
	Stockholms Stad	Gångaren 12		
	Gata	Trappor/hus		Lägenhet nr
	Mariebergsgatan 7/Friskvårdsvagen		C1198	
	Aviseringsadress Smärtekliniken Kronan AB, Mariebergsgatan 5, 112 81 Stockholm			
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymnen utlyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till Smärteklinisk mottagning och utbildning			
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan	Kontorsarea i plan	Lagerarea i plan	Övrig area i plan
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
				00 556 01 559
	Adn och patientm. Patientmottagning			
	Angivna areor			
	<input checked="" type="checkbox"/> har <input type="checkbox"/> har inte intör avtalets tecknade gemensamt mätte upp.			
	Om i avtalet angiver area avviker från uppmätt area medför avviken inte rätt för hyresgästen till arbetstidning respektive hyresvärdens rätt till högre hyra			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar). <span style="float: right;">Bilaga ]</span>			
	Bilfart för till- och urlastning	plats för skytt	plats för skytskåp/automat	parkering-plats(er) för
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	bil(ar)		garage-plats(er) för	<input checked="" type="checkbox"/> utlös
Inredning m m	Lokalen i hyra			
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga <span style="float: right;">Bilaga</span>			
	Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommette träffats, bortföra hvar sin tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder — vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande — lokalen vid avlyftningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittställning såsom förekommande avfalls-skatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.			
Ledningar för telefoni	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragnig av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdet väljer.			
	<input type="checkbox"/> Hyresvärdet bekostar motsvarande ledningsdragnig från till lokalen. Ledningsdragnig inom lokalen utlös och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdet.			
Ledningar för datakommunikation	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragnig av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdet väljer.			
	<input type="checkbox"/> Hyresvärdet bekostar motsvarande ledningsdragnig från till lokalen. Ledningsdragnig inom lokalen utlös och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdet.			
Hyrestid	Från och med den 2001-06-01	Till och med den 2004-07-31		
Uppsägnings-/Förtäringstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <u>3</u> månader före den avtjade hyrestidens utgång			
	I annat fall är kontraktet förlängt med <u>1</u> år för varje gång			
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärdet <input type="checkbox"/> hyresgästen			
	Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls			

### Uppllysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga togas till avtalet för att överenskommenheten i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighets-skatt och om hyresgästens rätt till nedskättning av hyra vid sedvanligt underhåll.  
Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna

Tilläggsavtal till hyresavtal Paviljong 1

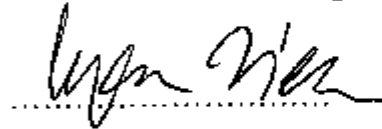
Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Hyresgästen skall ombesörja och bekosta ansökan och annat som kan erfordras för att få förlängning av s.k. tillfälligt bygglov eller permanent lov beträffande kontorspaviljongen samt friskriver hyresvärden från ersättningskyldighet i det fall lov inte erhålls. Det nu sagda gäller även om hyresavtalet skulle komma att förlängas till och med 2012-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

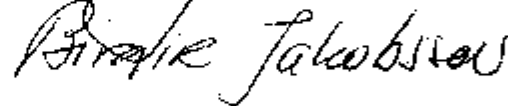
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB



INGEMAR ZIEGLER

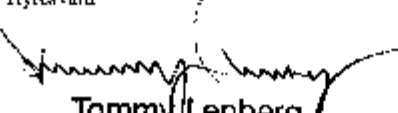
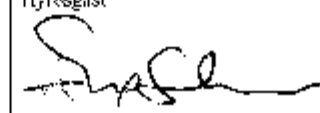


## HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Hyresvärd	Stockholms läns landsting, gm Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12	S:t Görans sjukhus		
Lokalsadress	Byggnadsnr.	Intern beteckning		
	01141	Paviljong 1		
Aviseringsadress	Gata	Kommun		
	Bärrarvägen	Stockholm		
Lokalsens storlek och omfattning	Postadress	Postnummer och ort		
	Lokalens yta är ca 300 m <sup>2</sup> LOA se vidare bilaga 3	Plan ..... .....m <sup>2</sup>	Plan ..... .....m <sup>2</sup>	Plan ..... .....m <sup>2</sup>
Lokals användning	Lokalen med tillhörande utrymnen uthyrs att användas till: <b>Administration för akuten</b>			
Kontraktstid	Från och med	Till och med		
	2002-04-01	2007-03-31		
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
Hyra	1 100 000 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor - lokaler, bilaga 1 Tillägsbeställningar och ändringar under uppförandet kan påverka den slutliga hyran.			
Tilläggskostnader	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor - lokaler</li> <li>Krysslista</li> <li>Ritningar</li> <li>Projekttavla</li> <li>Underlag för beslut /EOT dat. 01-11-02</li> </ol>
---------	---

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.			
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum	Stockholm 2001 12 05	Ort/datum	Stockholm 2001 11 27
	Hyresvärd	 Tommy Lenberg Namnförtylligande	Hyresgäst	 Namnförtylligande



Tilläggsavtal till tilläggshyresavtal C101240:T7

Hyresgästen befrias från skyldighet att erlägga sådan engångssumma som anges i § 4.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgit Falck

## TILLÄGGSHYRESAVTAL

**Projekthenämning: Ombyggnation för HIA i byggnad 01130, plan 4**

**Mellan Stockholms läns landsting, genom Locum AB, nedan kallad Hyresvärden, och S:t Görans Sjukhus AB, nedan kallad Hyresgästen, har denna dag följande avtal träffats.**

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran, enligt hyresavtal 101240, betala ett tillägg för täckande av investeringskostnader för ovanstående projekt.

- §1 Den totala kostnaden för tilläggsarbetena uppgår till 5 155 395,-.
- §2 Tilläggshyran beräknas som ett annuitetslån med 8,0 % ränta och med en löptid om 15 år från och med 1997-01-01.
- §3 Tilläggshyran är 602 302 kronor per år (150 576 kronor per kvartal). Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott i samband med hyrans betalning enligt hyresavtalet.
- §4 Hyresgästen är vid eventuell avflyttning före tilläggshyresavtalets löptids utgång skyldig att lösa tilläggshyresavtalet. Löslätningens storlek ska beräknas som kvarstoden av ett 15-årigt annuitetslån med 8,0 % ränta, för den totala kostnaden enligt §1.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt


Stockholm 9708-2B

Stockholms läns landsting gm  
Locum AB, Division City

  
Bo Gahn, divisionschef

Stockholm 97-08-25

S:t Görans Sjukhus AB

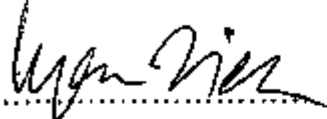
  
Stellan Ungerholm, VD

Tilläggsavtal till tilläggshyresavtal 30685:T1

Hyresgästen befrias från skyldighet att erlägga sådan engångssumma som anges i § 4.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgit Jakobsson

## TILLÄGGSHYRESKONTRAKT

till grundhyreskontrakt nr 30685 (by 40)

Fastighet: Gångaren 12

Byggnadsnr: 01140

Projekt: Ombyggnad av akuten, by 40, enligt programhandling 2001-11-01

Projektnr: 94J13005

Diariernr: LOC 0011-1383

Mellan Stockholms läns landsting, genom Locum AB, nedan kallad Hyresvärd, och St Görans Sjukhus AB, nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

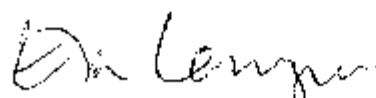
Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala ett tillägg för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt.

- §1 Den totala investeringsutgiften för vilken tilläggshyra skall betalas uppgår till 6 784 000 kronor.
- §2 Tilläggshyran beräknas som en annuitet med 7,35 % ränta och med en löptid om 10 år fr.o.m. 2003-02-10 t.o.m. 2013-02-09.
- §3 Tilläggshyran är 982 000 kronor per år. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott (i samband med hyrans betalning enligt grundhyreskontraktet.)
- §4 Hyresgästen är vid eventuell avflyttning före tilläggshyreskontraktets löptids utgång, skyldig att erlægga som en engångssumma resterade hyresbelopp. Ersättningens storlek ska beräknas som kvarstoden av en 10-årig annuitet med 7,35 % ränta, för den totala utgiften enligt §1.
- §5 Detta avtal ersätter preliminärt tilläggshyreskontrakt för ombyggnad av akuten tecknat 2002-06-19.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ortdatum  
Stockholm 2003-06-30

Hyresvärd  
För Stockholms läns landsting  
genom Locum AB

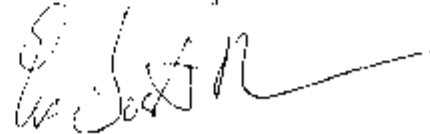


Namnförtydligande  
Eva Lenngren

Befattning  
Fastighetschef

Ortdatum  
Stockholm 2003-06-19

Hyresgäst  
För St Görans Sjukhus AB



Namnförtydligande  
Eva Thuresson

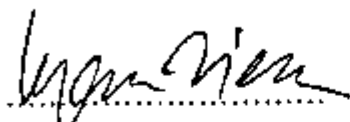
Befattning  
vVD

Tilläggsavtal till tilläggshyresavtal C101239:T13

Hyresgästen befrias från skyldighet att erlägga sådan engångssumma som anges i § 4.

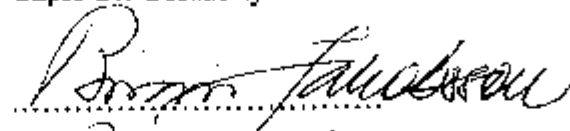
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting



INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB



**TILLÄGGSHYRESAVTAL**

**Projektbenämning: Ombyggnation för Apotek i byggnad 01130, plan 0**

**Mellan Stockholms läns landsting, genom Locum AB, nedan kallad Hyresvärden, och S:t Görans Sjukhus AB, nedan kallad Hyresgästen, har denna dag följande avtal träffats.**

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran, enligt hyresavtal 101239, betala ett tillägg för täckande av investeringskostnader för ovanstående projekt.

- §1 Den totala kostnaden för tilläggsarbetena uppgår till 4 822 016,-.
- §2 Tilläggshyran beräknas som ett annuitetslån med 8,0 % ränta och med en löptid om 15 år från och med 1997-01-01.
- §3 Tilläggshyran är 563 354 kronor per år (140 838 kronor per kvartal). Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott i samband med hyrans betalning enligt hyresavtalet.
- §4 Hyresgästen är vid eventuell avflyttning före tilläggshyresavtalets löptids utgång skyldig att lösa tilläggshyresavtalet. Ersättningens storlek ska beräknas som kvarstoden av ett 15-årigt annuitetslån med 8,0 % ränta, för den totala kostnaden enligt §1.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

Stockholm 97-08-28

Stockholms läns landsting gm  
Locum AB, Division City



Bo Gahm, divisionschef

Stockholm 97-08-25

S:t Görans Sjukhus AB



Stellan Ungerholm, VD

## HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Hyresvärd	Stockholms läns landsting, gm Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12 Byggnadsnr.	S:t Görans sjukhus		
Lokalens adress	Gata	Intern beteckning		
	S:t Göransplan 1	Byggnad 30 - Kirurgbyggnaden		
Avbudsadress	Postadress	Kommun		
	S:t Göransplan 1	Stockholm		
Lokalens yta och förbehållning	Lokalens yta är	Postnummer och ort	112 81 Stockholm	
	ca 22 702 m <sup>2</sup> LOA se vidare bilaga 3	Plan -01	Plan	Plan
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs till användas till:			
	Sjukhus			
Kontraktstid	Från och med	Till och med		
	2004-01-01	2009-12-31		
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
Hyra	34 280 000 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor - lokaler, bilaga 1 Tillägsbeställningar och ändringar under uppförandet kan påverka den slutliga hyran.			
Indeckningsakt	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
Hyrens betalning	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
		793-2312		

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor - lokaler</li> <li>Krysslista</li> <li>Ritningar</li> <li>Kyllista</li> <li>Miljöhandlingsplan 2003-2005 daterad 2003-03-18</li> <li>Tilläggshyresavtal</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
---------	---

Underskrift	Delta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Stockholm 031222	Stockholm 2003-12-19	
Hyresvärd	Hyresgäst		
SLL genom Locum AB	S:t Görans Sjukhus AB *		
<i>Ingemar Ziegler</i>	<i>Birgit Jakobsson</i>		
Ingemar Ziegler, VD	Birgit Jakobsson, VD		

\* Övriga villkor förutsätter att S:t Görans får kommission utöver index i omlighet med överlämnelseavtal mellan SLL och Capio AB (f.d. BURE) daterat 99-10-11



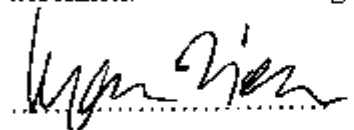
Tilläggsavtal till hyresavtal 31062

Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

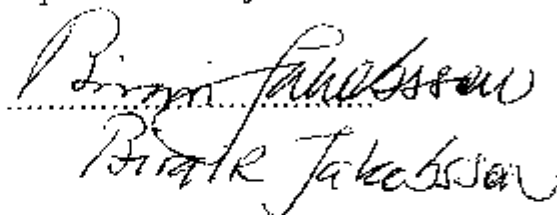
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting



INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB





## HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Hyresvärd	Stockholms läns landsting genom Locum AB	Organisationsnummer	232100-0016
Hyresgäst	S:t Görans Sjukhus AB	Organisationsnummer	556479-1456

Fastighet	Fastighetsbeteckning	Institution		
	Gångaren 12	S:t Görans Sjukhus		
Lokals adress	Byggnadsnr	Interiör beteckning		
	01140	Byggnad 40		
Avserhetsadress	Gata	Kommun		
		Stockholm		
Lokalens storlek och omfattning	Postadress	Postnummer och ort		
	S:t Göransplan 1	112 81 Stockholm		
Lokalens användning	Lokalens yta är	Plan	Plan	Plan
	ca 9 191 m <sup>2</sup> LOA, se vidare bilaga 4 <i>900 EL</i>	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
Kontraktstid	Lokalen med tillhörande utrymnen utlys all användas till:			
	Sjukhus			
Uppsägning	Från och med	Till och med		
	2002-01-01	2009-12-31		
Erföring	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyresidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.			
	2002-2005 / 2006-2009			
Hyra	14 414 800 / 16 581 200 kr/år utgörande hyra exkl. tillägg enligt Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
	Indeksklausul			
Hyrens betalning	Se Allmänna villkor lokaler, bilaga 1			
	Hyran ska utan anmodan erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals/ månads början, genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr	
			793-2312	

Bilagor	<ol style="list-style-type: none"> <li>Allmänna villkor</li> <li>Krysslista</li> <li>Kyllista</li> <li>Ritningar / Ytredovisning</li> <li>Miljöprogram för Locum-koncernen och rev miljöpolicy 2001</li> <li>Tilläggsavtal</li> <li>Andrahandshyresgäster</li> </ol>
---------	--

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två skildrande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.			
	Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum	Ort/datum		
	Stockholm 020827	Stockholm 2002-06-17		
	Hyresvärd	Hyresgäst		
	<i>Ingenmar Ziegler</i>	<i>Åke Strandberg VD</i>		
	Namn/fortvulligande	Namn/fortvulligande		
	Ingenmar Ziegler	Åke Strandberg VD		



Tilläggsavtal till hyresavtal 30685

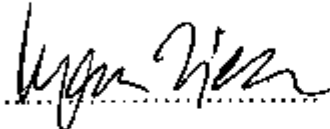
Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Caphio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

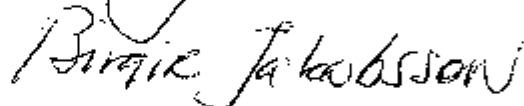
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Caphio S:t Görans sjukhus AB



INGEMAR ZIEGLER



# ALLMÄNNA VILLKOR - LOKALER

## 1. Allmänt

Nedanstående villkor gäller om inte annat har överenskommit.

Överenskommelse skall, för att vara giltig, i likhet med kontraktet vara upprättad och undertecknad i två likalydande exemplar.

## 2. Totalhyra

Totalhyra avser en servicenivå där kostnader för drift och underhåll ingår i enlighet med kontraktets allmänna villkor.

Detaljerad förteckning över vad totalhyran omfattar framgår av "Gränsdragning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende kostnads-ansvar".

## 3. Indexklausul

Den i kontraktet angivna bashyran (hyran år 1) är anpassad till ett basstal (konsumtprisindex, KPI) för oktober månad angivet år.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad efter det angivna året ha ändrats i förhållande till basstalet, skall överenskommen andel av bashyran justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basstalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet sätts aldrig lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid från 1 januari året efter att oktoberindex föranlett omräkning.

## 4. Moms

I de fall fastighetsägaren/hyresvärden är, eller efter beslut av skattemyndigheten blir, skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen som erlaggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp samt på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

## 5. Dröjsmålsränta

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen från förfallodagen erlagga ränta enligt räntelagen.

## 6. Lokalanvändning

Lokalen uthyrs i befattligt skick att användas till angivet ändamål. Lokalanvändningen får endast ändras om hyresvärden ger tillstånd till detta. I vissa fall erfordras även bygglov.

## 7. Uppsägning

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligt minst överenskommet antal månader före hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontraktet automatiskt med angiven förlängningstid.

## 8. Avfytning

Vid avfytning skall lokalerna tömmas och rengöras noggrant. Eventuella skador på golv, väggar och tak (t ex hålltagnig för hyllor och annan lös inredning) som ej kan anses som normalt slitage skall ersättas av hyresgästen. Eventuella förbättringar tillfaller hyresvärden. Vid avfytning skall samliga port-, dörr- och skåpsnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, överlämnas till hyresvärden.

## 9. Utvändiga skyltar m m

Hyresgästen äger efter godkännande från hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt etc. Vid avfytning är hyresgästen skyldig att bekosta återställande av husfasaden till godtagbart skick.

## 10. Lås

Byte av lås får endast ske efter godkännande av hyresvärden. Alla utrymmen måste vara tillgängliga vid tex översvämning, brand eller underhåll.

## 11. Parkering

Upplåtelse av markparkering regleras i särskilt avtal.

## 12. Avfall

Fastighetens avfallsbehållare får endast användas för hushållsavfall. Övrigt avfall tex storköksavfall och riskavfall omhändertas genom hyresgästens försorg.

## 13. Städning av allmänna kommunikationsytor

Hyresgästen svarar för all städning och fönsterruttsning i egna lokaler inklusive allmänna kommunikationsytor.

## 14. Drift

Hyresvärden svarar för och bekostar drift och mediaförsörjning. Med mediaförsörjning avses tillförsel av el, värme, vatten, centralånga m m.

## 15. Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra för skada eller inring i nyttjanderätten som förorsakats av tillfälliga avbrott i tilhandahållandet av t ex värme, avlopp, elektricitet.

## 16. Underhåll

Hyresvärden svarar för och bekostar det löpande och periodiska underhållet. Det periodiska underhållet sker enligt för branschen gängse underhållscykler. Om hyresgästen, efter godkännande från hyresvärden, utför t ex målning eller tapetsering skall arbetena utföras på ett fackmässigt sätt.

Hyresvärden skall ta initiativ till att det årligen träffas en överenskommelse med hyresgästen om inre och yttre underhåll av byggnader som omfattas av hyresavtal. I förekommande fall skall överenskommelser också omfatta mark och parkanläggningar. I överenskommelsen anges åtgärder, kostnadsansvar och tidplan för genomförande. För renodlade fastighetsägare/avesteringar har hyresvärden det avgörande beslutandet efter förande av hyresgästen.

## 17. Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Der åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.

I det fall förhyrningen gäller lokal med verksamhet beroende av patienttillsirörning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse har träffats.

## 18. Verksamhetsutrustning

Hyresgästen ansvarar för, bekostar och underhåller all verksamhetsutrustning (t ex medicinteknisk utrustning).

## 19. Detaljerad förteckning av ansvarsgränser

Avseende ansvars- och säkerhetsåtaganden gäller "Ansvars- och säkerhetsfrågor inom Landstingets fastigheter och förhyrda lokaler".

## 20. Ombyggnader m m

Hyresgästen får ej företaga ombyggnader, flytta väggar, installera ny apparatur o dyl utan godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Arbetena skall utföras på ett fackmässigt sätt.

## 21. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden överlåta hyresrätten eller hyra ut lokalen eller del därav i andra hand.

## 22. Skador genom åverkan

Hyresgästen bekostar reparation av skador p g å åverkan.

## 23. Myndighetskrav

Hyresgästen bekostar åtgärder som påfordras av myndighet för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Alla sådana krav skall redovisas för hyresvärden omgående.

## 24. Förfarande vid oenighet mellan hyresvärd och hyresgäst

Partena skall så långt möjligt i samförstånd lösa en uppkommen tvist. Om så ej är möjligt får tvisten hänsköras till landstingets råd för tvister om interna hyresavtal.


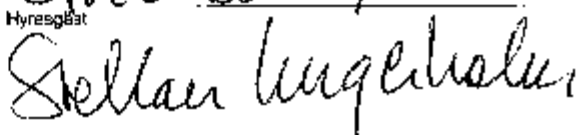
## 25. Force Majeure

Force Majeure såsom krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad eller annat varöver hyresvärden inte råder fritager hyresvärden från fullgörande av sina enligt detta hyreskontrakt och eventuella tilläggsavtal åliggande skyldigheter liksom från skyldigheten att erlagga skadestånd.

Hyresvärd	STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING, LANDSTINGSFASTIGHETER STOCKHOLM
Hyresgäst	S:T GÖRANS SJUKHUS AB,

Fastighet	Institution (inotsv)		S:T GÖRANS SJUKHUS	
	Fastighetsbeteckning		GÅNGAREN 12	
	Byggnadsnr.	Byggnadens populärnamn	01186	86
	Lokaltarea LOA, m <sup>2</sup>	Typ av verksamhet	262	KONTOR
Lokalens adress	Gata		FINSENS VÄG 8	
	Postadress		112 81 STOCKHOLM	
	Kommun	Församling	STOCKHOLM-80	SANKT GÖRAN-19
Kontraktid	Fr o m - t o m		19981101 - 20081031	
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst		9 månader	före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.
Hyra	413960	kr/år	utgörande totalhyra	hyra exkl i kontraktet angivna underlag <input type="checkbox"/>
Uppräknings- klausul	75 % av hyra ändras i förhållande till KPI.	Basindex (KPI) okt 19 98	år	257.3
Hyrens betalning	Hyran skall utan anmodan erläggas i förskott varje		månad <input type="checkbox"/>	kvartal <input checked="" type="checkbox"/>

Bilagor	1. RITNING ÖVER LOKALEN
	2. GRÄNSDRAGNINGSLISTA
	3. TILLÄGGSAVTAL 050319/KA

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Ortdatum	Ort/ortnamn
	10/2-99	Stockhol 9/2-99
	Hyresvärd	Hyresgäst
		
Namn/örtydligande	Namn/örtydligande	

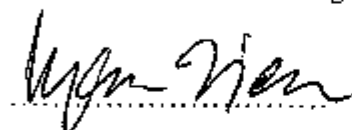
Tilläggsavtal till hyresavtal C1186801:1

Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capió S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

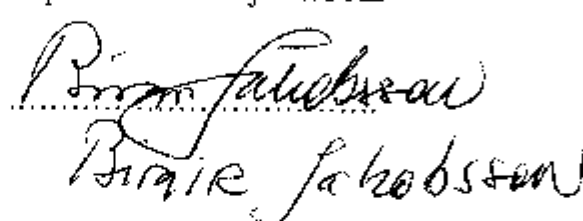
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting



INGEMARIE ZIEGLER

Capió S:t Görans sjukhus AB



BIRGITTA JAKOBSSON

Tilläggsavtal till hyresavtal C1185802

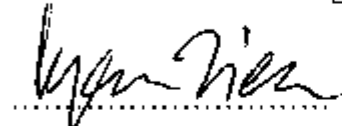
Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

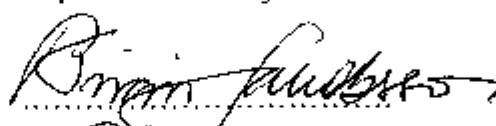
Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

Capio S:t Görans sjukhus AB



INGEMAR ZIEGLER

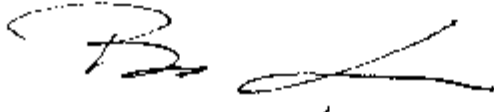



Birgitta Jakobsson

Hyresvärd	STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING, LANDSTINGSFASTIGHETER STOCKHÖLM
Hyresgäst	S:T GÖRANS SJUKHUS AB,

Fastighet	Institution (motiv) <b>S:T GÖRANS SJUKHUS</b>	
	Fastighetsbeteckning <b>GÅNGAREN 12</b>	
	Byggnadsnr. <b>01185</b>	Byggnadens populärnamn <b>85</b>
	Lokalarea -OA, m <sup>2</sup> <b>527</b>	Typ av verksamhet <b>VERKSTAD</b>
Lokalens adress	Gata <b>FINSSENS VÄG 12</b>	
	Postadress <b>112 81 STOCKHÖLM</b>	
	Kommun <b>STOCKHÖLM-80</b>	Församling <b>SANKT GÖRAN-19</b>
Kontraktid	Från - till <b>19981001 - 20080930</b>	
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <b>9</b> månader	före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med <b>3</b> år för varje gång.
Hyra	<b>816850</b> kr/år	utgörance hyra exkl i kontraktet totalhyra <input checked="" type="checkbox"/> angivna undantag <input type="checkbox"/>
Uppräkningskoefficient	<b>75</b> % av hyran ändras i förhållande till KPI.	Basindex (KPI) okt 19 <b>98</b> år <b>257.3</b>
Hyrens betalning	Hyran skall utan anmodan erläggas i förskott varje	månad <input type="checkbox"/> kvartal <input checked="" type="checkbox"/>

Bilagor	<b>1. RITNING ÖVER LOKALEN</b>
	<b>2. GRÄNSDRAGNINGSLISTA...</b>
	<b>3. TILLÄGGSAVTAL</b> <i>050319 / 1/12</i>

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla från detta avtals kraftträdande.	
	Ortdatum <i>9/2 -99</i>	Ortdatum <i>Stockholm 2/2-99</i>
	Hyresvärd 	Hyresgäst 
	Namn/förbudsord <i>Salen</i>	Namn/förbudsord <i>Sellan Bengtsson</i>

# ALLMÄNNA VILLKOR - LOKALER

## 1. Allmänt

Nedanstående villkor gäller om inte annat har överenskommit.

Överenskommelse skall, för att vara giltig, i likhet med kontraktet vara upprättad och undertecknad i två likalydande exemplar.

## 2. Totalhyra

Totalhyra avser en servicenivå där kostnader för drift och underhåll ingår i enlighet med kontraktets allmänna villkor.

Detaljerad förteckning över vad totalhyran omfattar framgår av "Gränsdragning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende kostnadsansvar".

## 3. Indexklausul

Den i kontraktet angivna bashyran (hyran år 1) är anpassad till ett basal (konsumtprisindex, KPI) för oktober månad angivet år.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad efter det angivna året ha ändrats i förhållande till basalet, skall överenskommen andel av bashyran justeras med samma procenttal varvid indextalet ändrats i förhållande till basalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet sätts aldrig lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid från 1 januari året efter ett oktoberindex försett omräkning.

## 4. Moms

I de fall fastighetsägaren/hyresvärden är, eller efter beslut av skattemyndigheten blir, skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp samt på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

## 5. Dröjsmålsränta

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen från förfallodagen erlagga ränta enligt räntelagen.

## 6. Lokalanvändning

Lokalen uthyrs i befintligt skick att användas till angivet ändamål. Lokalanvändningen får endast ändras om hyresvärden ger tillstånd till detta. I vissa fall erfordras även bygglov.

## 7. Uppsägning

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligt minst överenskommet antal månader före hyresrådets utgång, i annat fall förlängs kontraktet automatiskt med angiven förlängningstid.

## 8. Avflyttning

Vid avflyttning skall lokalerna tömmas och rengöras noggrant. Eventuella skador på golv, väggar och tak (t.ex. håltagning för hyllor och annat lös inredning) som ej kan anses som normalt slitage skall ersättas av hyresgästen. Eventuella förbättringar tillfaller hyresvärden. Vid avflyttning skall samtliga port-, dörr- och skåpsnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, överlämnas till hyresvärden.

## 9. Utvändiga skyltar m m

Hyresgästen äger efter godkännande från hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvirlig skylt etc. Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att bekosta återställande av husfasaden till godtagbart skick.

## 10. Lås

Byte av lås får endast ske efter godkännande av hyresvärden. Alla utrymmen måste vara tillgängliga vid t.ex. översvämning, brand eller underhåll.

## 11. Parkering

Upplåtelse av markparkering regleras i särskilt avtal.

## 12. Avfall

Fastighetens avfallsbehållare får endast användas för hushållsavfall. Övrigt avfall t.ex. storköksavfall och riskavfall omhändertas genom hyresgästens försorg.

## 13. Städning av allmänna kommunikationsytor

Hyresgästen svarar för all städning och fönsterputsning i egna lokaler inklusive allmänna kommunikationsytor.

## 14. Drift

Hyresvärden svarar för och bekostar drift och mediaförsörjning. Med mediaförsörjning avses tillförsel av el, värme, vatten, centralvägning m.m.

## 15. Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakats av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av t.ex. värme, avlopp, elektricitet.

## 16. Underhåll

Hyresvärden svarar för och bekostar den löpande och periodiska underhållet. Det periodiska underhållet sker enligt för branschen gängs underhållsrytmer. Om hyresgästen, efter godkännande från hyresvärden, utför t.ex. målbning eller tapetsering skall arbetena utföras på ett fackmässigt sätt.

Hyresvärden skall ta initiativ till att det årligen träffas en överenskommelse med hyresgästen om inre och yttre underhåll av byggnader som omfattas av hyresavtal. I förekommande fall skall överenskommelsen också omfatta mark och parkanläggningar. I överenskommelsen anges åtgärder, kostnadsansvar och tidplan för genomförande. För renodlade fastighetsägarinvesteringar har hyresvärden det avgörande bestämmandet efter hörande av hyresgästen.

## 17. Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.

I det fall förhyrningen gäller lokal med verksamhet beroende av patienttillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse har träffats.

## 18. Verksamhetsutrustning

Hyresgästen ansvarar för, bekostar och underhåller all verksamhetsutrustning (t.ex. medicinteknisk utrustning).

## 19. Detaljerad förteckning av ansvarsgränser

Avseende ansvars- och säkerhetsåtaganden gäller "Ansvars- och säkerhetsfrågor inom Landstingets fastigheter och förhyrda lokaler".

## 20. Ombyggnader m m

Hyresgästen får ej företaga ombyggnader, flytta väggar, installera ny apparatur o.dyl utan godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Arbetena skall utföras på ett fackmässigt sätt.

## 21. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte utan särskild tillstånd av hyresvärden överlåta hyresrätten eller hyra ut lokalen eller del därav i andra hand.

## 22. Skador genom åverkan

Hyresgästen bekostar reparation av skador p.g.a åverkan.

## 23. Myndighetskrav

Hyresgästen bekostar åtgärder som påfordras av myndighet för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Alla sådana krav skall redovisas för hyresvärden omgående.

## 24. Förfarande vid oenighet mellan hyresvärd och hyresgäst

Parterna skall så långt möjligt i samförstånd lösa en uppkommen tvist. Om så ej är möjligt får tvister hänskjutas till landstingets råd för tvister om interna hyresavtal.

## 25. Force Majeure


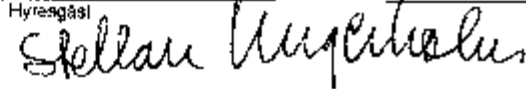
Force Majeure såsom krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad eller annat varöver hyresvärden inte råder fritager hyresvärden från fullgörande av sina enligt detta hyreskontrakt och eventuella tilläggsavtal åliggande skyldigheter liksom från skyldigheten att erlagga skadestånd.



Hyresvärd	STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING, LOCUM FÖRVALTNINGSUPPDRAG
Hyresgäst	S:T GÖRANS SJUKHUS AB,

Fastighet	Institution (motsv) S:T GÖRANS SJUKHUS	
	Fastighetsbeteckning GÅNGAREN 12	
	Byggnadsnr. 01194	Byggnadens populärns mn 94
	Lokalarea LOA, m <sup>2</sup> 193	Typ av verksamhet MR-KAMERA
Lokalens adress	Gata FINSSENS VÄG 12	
	Postadress 112 81 STOCKHOLM	
	Kommun STOCKHOLM-80	Församling SANKT GÖRAN-19
Kontraktid	Från - till 19960418 - 20160417	
Uppsägningstid Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 12 månader	före den avtalade hyresidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 5 år för varje gång.
Hyra	574140 kr/år	utgörande <input type="checkbox"/> totalhyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl i kontraktet angivns undantag <input type="checkbox"/>
Uppräknings- basindex	75 % av hyran ändras i förhållande till KPI.	Basindex (KPI) okt 19 95 är 256,9
Hyrens betalning	Hyran skall utan anmodan erläggas i förskott varje	månad <input type="checkbox"/> kvartal <input checked="" type="checkbox"/>

Bilagor	1. TILLÄGGSAVTAL 050319/17

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Ortdatum 970321	Ortdatum Stockholm 13/3-97
	Hyresvärd 	Hyresgäst 
	Namn/förtydligande Bo Ekelin	Namn/förtydligande Stellan Ungström

# ALLMÄNNA VILLKOR - LOKALER

## 1. Allmänt

Nedanstående villkor gäller om inte annat har överenskommit.

Överenskommelse skall, för att vara giltig, i likhet med kontraktet vara upprättad och undertecknad i två likalydande exemplar.

## 2. Totalhyra

Totalhyra avser en servicenivå där kostnader för drift och underhåll ingår i enlighet med kontraktets allmänna villkor.

Detaljerad förteckning över vad totalhyran omfattar framgår av "Gränsdragning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende kostnadsansvar".

## 3. Indexklausul

Den i kontraktet angivna bashyran (hyran år 1) är anpassad till ett basal (konsumentsprisindex, KPI) för oktober månad angivet år.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad efter det angivna året ha ändrats i förhållande till basalet, skall överenskommen andel av bashyran justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet sätts aldrig lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid från 1 januari året efter att oktoberindex föranlett omräkning.

## 4. Moms

I de fall fastighetsägaren/hyresvärden är, eller efter beslut av skattemyndigheten blir, skattskyldig till moms för uthyrning av lokaler skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp samt på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

## 5. Dröjsmålsränta

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen från förfallodagen erlägga ränta enligt räntelagen.

## 6. Lokalanvändning

Lokalen uthyrs i befärdigt skick att användas till angivet ändamål. Lokalanvändningen får endast ändras om hyresvärden ger tillstånd till detta. I vissa fall erfordras även bygglov.

## 7. Uppsägning

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligt minst överenskommen antal månader före hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontraktet automatiskt med angiven förlängningstid.

## 8. Avflyttning

Vid avflyttning skall lokalerna tömmas och rengöras noggrant. Eventuella skador på golv, väggar och tak (t.ex. håltagning för hyllor och annan lös inredning) som ej kan anses som normalt slitage skall ersättas av hyresgästen. Eventuella förbättringar tillfaller hyresvärden. Vid avflyttning skall samtliga port-, dörr- och skåpsnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, överlämnas till hyresvärden.

## 9. Utvändiga skyltar m m

Hyresgästen äger efter godkännande från hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt etc. Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att bekosta återställande av husfasaden till godtagbart skick.

## 10. Läs

Byte av läs får endast ske efter godkännande av hyresvärden. Alla utrymmen måste vara tillgängliga vid t.ex. översvämning, brand eller underhåll.

## 11. Parkering

Uppåtelse av markparkering regleras i särskilt avtal.

## 12. Avfall

Fastighetens avfallsbehållare får endast användas för hushållsavfall. Övrigt avfall t.ex. storköksavfall och riskavfall omhändertas genom hyresgästens försorg.

## 13. Städning av allmänna kommunikationsytor

Hyresgästen svarar för all städning och fönsterputsning i egna lokaler inklusive allmänna kommunikationsytor.

## 14. Drift

Hyresvärden svarar för och bekostar drift och mediaförsörjning. Med mediaförsörjning avses tillförsel av el, värme, vatten, centralånga m.m.

## 15. Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakats av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av t.ex. värme, avlopp, elektricitet.

## 16. Underhåll

Hyresvärden svarar för och bekostar det löpande och periodiska underhållet. Det periodiska underhållet sker enligt för branschen gängse underhållsrytmer. Om hyresgästen, efter godkännande från hyresvärden, utför t.ex. målning eller tapetsering skall arbetena utföras på ett fackmässigt sätt.

Hyresvärden skall ta initiativ till att det årligen träffas en överenskommelse med hyresgästen om inre och yttre underhåll av byggnader som omfattas av hyresavtal. I förekommande fall skall överenskommelsen också omfatta mark och parkanläggningar. I överenskommelsen anges åtgärder, kostnadsansvar och tidplan för genomförande. För renovalade fastighetsägarinvesteringar har hyresvärden det avgörande bestämmandet efter hörande av hyresgästen.

## 17. Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.

I det fall förhyrningen gäller lokal med verksamhet beroende av patienttillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse har träffats.

## 18. Verksamhetsutrustning

Hyresgästen ansvarar för, bekostar och underhåller all verksamhetsutrustning (t.ex. medicinteknisk utrustning).

## 19. Detaljerad förteckning av ansvarsgränser

Avseende ansvars- och säkerhetsutgåenden gäller "Ansvars- och säkerhetsfrågor inom Landstingets fastigheter och förhyrda lokaler".

## 20. Ombyggnader m m

Hyresgästen får ej företaga ombyggnader, flytta väggar, installera ny apparatur etc. utan godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Arbetena skall utföras på ett fackmässigt sätt.

## 21. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden överlåta hyresrätten eller hyra ut lokalen eller del därav i andra hand.

## 22. Skador genom åverkan

Hyresgästen bekostar reparation av skador p.g.a. åverkan.

## 23. Myndighetskrav

Hyresgästen bekostar åtgärder som påfordras av myndighet för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Alla sådana krav skall redovisas för hyresvärden omgående.

## 24. Förfarande vid oenighet mellan hyresvärd och hyresgäst

Parterna skall så långt möjligt i samförstånd lösa en uppkommen tvist. Om så ej är möjligt är tvisten hänskjuten till landstingets råd för tvister om interna hyresavtal.

## 25. Force Majeure

Force Majeure såsom krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad eller annat varken hyresvärden inte råder förlägar hyresvärden från fullgörande av sina enligt detta hyreskontrakt och eventuella tilläggsavtal åliggande skyldigheter liksom från skyldigheten att erlägga skadestånd.

Tilläggsavtal till hyresavtal C101488:1

Kontraktstiden förkortas att vara t.o.m. 2009-12-31. Uppsägning av kontraktet skall ske skriftligen minst nio månader före den avtalade hyrestidens utgång; i annat fall är kontraktet förlängt med tre år för varje gång. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.

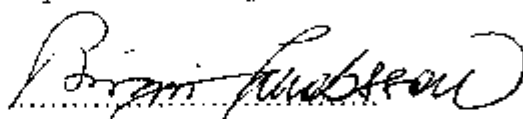
Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19.

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgit Jakobsson

LOC 9812-1980

Hyresvärd	STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING, LANDSTINGSFASTIGHETER STOCKHOLM
Hyresgäst	S:T GÖRANS SJUKHUS AB,

Fastighet	Institution (omlev)		S:T GÖRANS SJUKHUS	
	Fastighetsbeteckning		GÅNGAREN 12	
	Byggnadsnr.	01102	Byggnadens populärnamn	02
	Lokalarea LOA, m <sup>2</sup>	41	Typ av verksamhet	TRUCKLADDNING
Lokalens adress	Gata			
	MASKINSLINGAN 13			
	Postadress			
	112 81 STOCKHOLM			
	Kommun	STOCKHOLM-80	Församling	SANKT GÖRAN-19
Kontraktstid	Fr o m - t o m		19981001 - 20010930	
Uppsägningstid Förfrågningsfrist	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst		9 månader	för den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.
Hyra	34071	kr/år	utgörande totalhyra <input checked="" type="checkbox"/>	hyra exkl i kontraktet angivna undantag <input type="checkbox"/>
Uppräknings- sats	75	% av hyran ändras i förhållande till KPI.	Basindex (KPI) okt 1998	är 257,3
Hyrens betalning	Hyran skall utan anmodan erläggas i förskott varje		månad <input type="checkbox"/>	kvartal <input checked="" type="checkbox"/>

Bilagor	1. RITNING ÖVER LOKAL
	2. GRÄNSDRAGNINGSLISTA
	3. TILLÄGGSAVTAL 050319/KE

Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
	Tidigare event mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Undertal	981218
	Ordförande	Stockholm 14/12-98
Hyresvärd		Hyresgäst
	Bo Göran	Sellan Bengtsson

# ALLMÄNNA VILLKOR - LOKALER

## 1. Allmänt

Nedanstående villkor gäller om inte annat har överenskommits.

Överenskommelse skall, för att vara giltig, i likhet med kontraktet vara upprättad och undertecknad i två likalydande exemplar.

## 2. Totalhyra

Totalhyra avser en servicenivå där kostnader för drift och underhåll ingår i enlighet med kontraktets allmänna villkor.

Detaljerad förteckning över vad totalhyran omfattar framgår av "Gränsdragning mellan hyresvärd och hyresgäst avseende kostnadsansvar".

## 3. Indexklausul

Den i kontraktet angivna bashyran (hyran år 1) är anpassad till ett basår (konsumentprisindex, KPI) för oktober månad angivet år.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad efter det angivna året ha ändrats i förhållande till basåret, skall överenskommen andel av bashyran justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basåret.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till hela kronor. Hyresbeloppet sätts aldrig lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid före 1 januari året efter att oktoberindex föranlett omräkning.

## 4. Moms

I de fall fastighetsägaren/hyresvärden är, eller efter beslut av skattemyndigheten blir, skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp samt på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

## 5. Dröjsmålaränta

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen från förfallodagen erlägga ränta enligt räntelagen.

## 6. Lokalanvändning

Lokalen uthyrs i befintligt skick att användas till angivet ändamål. Lokalanvändningen får endast ändras om hyresvärden ger tillstånd till detta. I vissa fall erfordras även bygglov.

## 7. Uppsägning

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligt minst överenskommet antal månader före hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontraktet automatiskt med angiven förlängningstid.

## 8. Avflyttning

Vid avflyttning skall lokalerna tömmas och rengöras noggrant. Eventuella skador på golv, väggar och tak (t.ex. hålltagning för hyllor och annan lös inredning) som ej kan anses som normalt slitage skall ersättas av hyresgästen. Eventuella förbättringar tillfaller hyresvärden. Vid avflyttning skall samtliga port-, dörr- och skåpsnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen, överlämnas till hyresvärden.

## 9. Utvändiga skyltar m m

Hyresgästen äger efter godkännande från hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt etc. Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att bekosta återställande av husfasaden till godtagbart skick.

## 10. Lås

Byte av lås får endast ske efter godkännande av hyresvärden. Alla utrymnen måste vara tillgängliga vid t.ex. översvämning, brand eller underhåll.

## 11. Parkering

Upplåtelse av markparkering regleras i särskilt avtal.

## 12. Avfall

Fastighetens avfallsbehållare får endast användas för hushållsavfall. Övrigt avfall t.ex. storköksavfall och riskavfall omhändertas genom hyresgästens försorg.

## 13. Städning av allmänna kommunikationsytor

Hyresgästen svarar för all städning och fönsterputsning i egna lokaler inklusive allmänna kommunikationsytor.

## 14. Drift

Hyresvärden svarar för och bekostar drift och medaförsörjning. Med medaförsörjning avses tillförsel av el, värme, vatten, centralånga m.m.

## 15. Tillfälliga avbrott

Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra för skada eller intrång i nyttjanderätten som försäkrats av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av t.ex. värme, avlopp, elektricitet.

## 16. Underhåll

Hyresvärden svarar för och bekostar det löpande och periodiska underhållet. Det periodiska underhållet sker enligt för branschen gängse underhållsrytmer. Om hyresgästen, efter godkännande från hyresvärden, utför t.ex. målning eller tapetsering skall arbetena utföras på ett fackmässigt sätt.

Hyresvärden skall ta initiativ till att det årligen träffas en överenskommelse med hyresgästen om inne och yttre underhåll av byggnader som omfattas av hyresavtal. I förekommande fall skall överenskommenelsen också omfatta mark och parkanläggningar. I överenskommenelsen anges åtgärder, kostnadsansvar och tidplan för genomförande. För renodlade fastighetsägarinvesteringar har hyresvärden det avgörande beslutsmandatet efter hörande av hyresgästen.

## 17. Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras.

I det fall förhyrningen gäller lokal med verksamhet beroende av patienttillskrifning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse har träffats.

## 18. Verksamhetsutrustning

Hyresgästen ansvarar för, bekostar och underhåller all verksamhetsutrustning (t.ex. medicinteknisk utrustning).

## 19. Detaljerad förteckning av ansvarsgränser

Avseende ansvars- och säkerhetsåtaganden gäller "Ansvars- och säkerhetsfrågor inom Landsingets fastigheter och förhyrda lokaler".

## 20. Ombyggnader m m

Hyresgästen får ej företaga ombyggnader, flytta väggar, installera ny apparatur e dyli utan godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Arbetena skall utföras på ett fackmässigt sätt.

## 21. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden överlåta hyresrätten eller hyra ut lokalen eller del därav i andra hand.

## 22. Skador genom åverkan

Hyresgästen bekostar reparation av skador p.g.a åverkan.

## 23. Myndighetskrav

Hyresgästen bekostar åtgärder som påfordras av myndighet för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Alla sådana krav skall redovisas för hyresvärden omgående.

## 24. Förfarande vid oenighet mellan hyresvärd och hyresgäst

Partena skall så långt möjligt i samförstånd lösa en uppkommen tvist. Om så ej är möjligt får tvisten klaskjuvas till landsingets råd för tvister om interna hyresavtal.

## 25. Force Majeure

Force Majeure såsom krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad eller annat varöver hyresvärden inte råder frigår hyresvärden från fullgörande av sina enligt detta hyreskontrakt och eventuella tilläggsavtal åliggande skyldigheter liksom från skyldigheten att erlägga skadestånd.

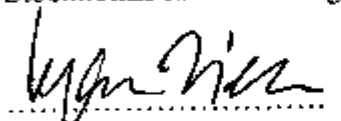
Tilläggsavtal till hyresavtal C1102802

Kontraktstiden förlängs t.o.m. 2009-12-31. Parterna har i särskild handling denna dag träffat avtal enligt 12 kap. 56 § jordabalken. I övrigt skall oförändrade villkor gälla.


Om Stockholms läns landsting inte utnyttjar möjligheten till förtida uppsägning av det denna dag ingångna Vårdavtalet mellan Stockholms läns landsting och Capio S:t Görans sjukhus AB per den 31 december 2009, skall Hyresavtalets giltighetstid förlängas t o m den 31 december 2012, på i övrigt oförändrade villkor samt att Hyresavtalet automatiskt upphör om Vårdavtalet upphör.

Stockholm 2005-03-19

Stockholms läns landsting

  
.....  
INGEMAR ZIEGLER

Capio S:t Görans sjukhus AB

  
.....  
Birgitta Jakobsson