

Landstingsstyrelsens förslag till beslut

Markförening i anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29 i Salems kommun

Föredragande landstingsråd: Catharina Elmsäter-Svärd

Ärendet

Landstingsdirektören föreslår att den miljökada som uppdragats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29 behöver åtgärdas.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att tillföra Landstingsfastigheter Stockholm medel motsvarande en uppskattad kostnad om 16 000 000 kronor för att åtgärda den miljökada som uppdragats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29

att uppdra åt Locum AB att ansvara för att den miljökada som uppdragats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29, åtgärdas

att finansiering ska ske inom ramen för Koncernfinansiering.

Stockholms läns landsting har i egenskap av verksamhetsutövare ett ansvar för avhjälpande av miljöskador som uppkommit under dess verksamhet. I anslutning till f.d. Söderby sjukhusområde har vid byggandet av en gång- och cykelväg upptäckts en tipplats för sjukvårdsrelaterat avfall.

Sanering med tillhörande utredning av skador måste nu genomföras. Eftersom miljöskadorna inträffat före Locums/Landstingsfastigheter Stockholms bildande föreslås marksaneringen vid Söderby sjukhus finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Bilaga

Behandling i landstingsstyrelsen

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 21 april 2010.

Landstingsstyrelsen behandlade ärendet den 18 maj 2010.

Ärendet och dess beredning

Landstingsdirektören har i tjänsteutlåtande den 31 mars 2010 (bilaga) föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta *att* tillföra Landstingsfastigheter Stockholm medel motsvarande en uppskattad kostnad om 16 000 000 kronor för att åtgärda den miljökada som uppdagats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29, *att* uppdra åt Locum AB att ansvara för att den miljökada som uppdagats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29, åtgärdas, *att* finansiering ska ske inom ramen för Koncernfinansiering.

Bilaga

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

Ärendet

På fastigheten 5:29 i Salems kommun, i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, har det uppdagats en miljöskada som behöver åtgärdas. Locum AB har inkommit med underlag för förslag till beslut. Tjänsteutlåtandet har utarbetats i samråd med LSF Ekonomi.

Förvaltningens synpunkter

På fastigheten 5:29 i Salems kommun har i samband med byggandet av en gång- och cykelväg upptäckts en tipplats för sjukvårdsrelaterat avfall. Avfallet består av medicinflaskor, porslin, kvicksilvertermometrar, tegel, skrot m.m. I fastighetens direkta närhet ligger f.d. Söderby sjukhusområde vid vilket sjukhusverksamhet bedrivits mellan 1910-1989 då sjukhuset såldes. Sjukhuset har därefter fungerat som flyktingsluss en tid men har också stått tomt en längre tid. Idag exploateras området av NCC. Sjukhusverksamheten drevs av Stockholms stad fram till landstingets bildande 1971. Söderby sjukhus var Stockholms läns största sanatorium.

SWECO har på uppdrag av Locum AB utrett och konstaterat förhöjda halter av bland annat arsenik, barium, kadmium, koppar, kvicksilver, bly och zink. För flera av ämnena överstiger halterna de gränsvärden som accepteras för industrimark. Vid ett platsbesök 2009 konstaterades att SWECO underskattat tipplatsens utbredning vid sina beräkningar av kostnaderna för åtgärdande av problemet. En uppräknig av SWECO:s kostnadsdata har därför gjorts av Locum AB för att erhålla en något mer rättvisande kostnadsbedömning, bilaga 1.

Stockholms läns landsting har i egenskap av verksamhetsutövare ett ansvar för avhjälpande av miljöskador som uppkommit genom dess verksamhet. Sanering med tillhörande utredning av skador behöver nu genomföras. Preskriptionslagen är inte tillämplig på miljöskador.

I föreslaget projekt ingår bortschaktning av föroreningskällan, avfallshandling, utredning om spridning till närområdet, visst återställande av området samt projektering, projektledning och myndighetskontakter.

Projektets budget är beräknad utifrån tipplatsens utbredning i tre dimensioner. Förändringar i yta eller mäktighet påverkar kostnaden i mycket hög grad vilket ger osäkerhet i budgeten. En utredning för att exakt fastställa utbredningen är olämplig då provtagande grävning innebär en ökad risk för ytterligare spridning av föroreningar.

Utredning och saneringsarbeten genomförs under 2010.

Eftersom det inte kan anses ingå i Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholms ordinarie ansvar för fastighetsförvaltning att finansiera åtgärdande av miljöskador som inträffat före bildandet av Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholm ska finansiering av marksaneringen vid Söderby sjukhus finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Miljökonsekvenser av beslutet

Beslutet medför miljöförbättringar.

Uppskattade kostnader för en grävsanering av slukhuseponin i Söderby, Salem

Minkostnad
(Utbredning i
enlighet med
Swecos
utredningsrapport)

Längd förorenat område	10 m
Bredd förorenat område	15 m
Djup föroreningar	3 m
Area förorenat område	150 m ²
Förorenade massor	450 m ³ 810 ton

SWECO-baserad (aggregat)

Schaktkostnad	35 000 kr
Transport förorenad jord	46 000 kr
Transport ren jord	46 000 kr
Kostnad inköp av ren jord	38 000 kr
Aterställning	19 000 kr
Mottagningskostnad deponi	380 000 kr
Projektering	30 000 kr
Saneringsanmälan och rapport	45 000 kr
Miljökontroll och analyser	26 000 kr

Summa **665 000 kr**

Maxkostnad
(Utbredning enligt
visuell bedömning
på plats)

Längd förorenat område	75 m
Bredd förorenat område	15 m
Djup föroreningar	10 m
Area förorenat område	1 125 m ²
Förorenade massor	11 250 m ³ 20250 ton

SWECO-baserad (aggregat)

Schaktkostnad	875 000 kr
Transport förorenad jord	1 150 000 kr
Transport ren jord	1 150 000 kr
Kostnad inköp av ren jord	950 000 kr
Aterställning	475 000 kr
Mottagningskostnad deponi	9 500 000 kr
Projektering	750 000 kr
Saneringsanmälan och rapport	1 125 000 kr
Miljökontroll och analyser	650 000 kr

Summa **16 625 000 kr**

MAW-modifierad

Schaktkostnad	875 000 kr
Transport förorenad jord	1 150 000 kr
Transport ren jord	1 150 000 kr
Kostnad inköp av ren jord	950 000 kr
Aterställning	475 000 kr
Mottagningskostnad deponi	9 500 000 kr
Projektering	150 000 kr
Saneringsanmälan och rapport	60 000 kr
Miljökontroll och analyser	650 000 kr

Summa **14 960 000 kr**