

2007-03-14

LS 0602-0284

Landstingsstyrelsen

Avskrivning av hyresfordran på Carema Primärvård AB

Föredragande landstingsråd: Chris Heister

ÄRENDET

Hälso- och sjukvårdsnämnden föreslår att en fordran på Carema Primärvård AB avskrivs.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen besluta
att avskriva fordran på 490 523 kronor på Carema Primärvård AB.

Chris Heister

Per-Inge Buskas

ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

I detta ärende föreslås att en i landstingets bokföring upptagen fordran om 490 523 kronor på Carema Primärvård AB avskrivs. Landstinget och vårdgivaren har olika uppfattningar om hur träffat vårdavtal bör tolkas och juridiska enheten har bedömt att det inte finns tillräckligt stöd i avtalet för att gå vidare med kravet.

Hälso- och sjukvårdsnämnden har den 30 januari 2007, enligt förvaltningens förslag, föreslagit landstingsstyrelsen besluta att avskriva fordran på 490 523 kronor.

Efter upphandling har avtal tecknats med Carema primärvård AB att bedriva primärvård vid Wasa vårdcentral i Södertälje. Vårdcentralen drevs tidigare av landstinget som hade förstahandskontrakt på lokalen. I anbudshandlingarna angavs att vårdgivaren skulle betala hyra till landstinget och att hyran vid tillfället för anbudsgivningen uppgick till 756 000 kronor.

Carema angav i sitt anbud en hyreskostnad på 940 000 kronor inkluderande viss ombyggnad. I avtalet med Carema ingick ersättning från landstinget till Carema för hyreskostnader med detta belopp. Efter omförhandling mellan landstinget och hyresvärden sänktes hyran och den planerade ombyggnaden genomfördes inte.

Oavsett att landstingets faktiska hyreskostnader varit lägre har landstinget debiterat Carema Primärvård AB för den hyra Carema fick ersättning för enligt anbudsunderlaget. Carema har inte accepterat landstingets debitering och hänvisar till att ingen överenskommelse träffats om justering av ersättningen på grund av sänkningen av hyran.

Numera gäller nytt avtal och den fordran som uppkommit i bokföringen hänför sig till år 2001.

Ärendet har remitterats till juridiska enheten, som konstaterar att det inte tillräckligt tydligt framgår i avtalet att Carema Primärvård AB är skyldigt att betala den hyra som de fick ersättning för enligt anbudsunderlaget. Enheten ser inte att det finns tillräckligt stöd i avtal eller andra överenskommelser för att gå vidare med kravet i en eventuell process.

Förvaltningen föreslår att med hänvisning härtill att den i bokföringen uppförda fordran på Carema Primärvård AB avskrivs. Enligt gällande reglemente 9 § ankommer det på landstingsstyrelsen att besluta om avskrivningar av fordringar som överstiger 100 000 kronor.

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 14 mars 2007.