

Landstingsstyrelsen

Tidigarelagd projektering för det fortsatta arbetet avseende Nya Karolinska Solna

Ärendet

Förslag till medel 60 mkr för tidigarelagd projektering avseende Nya Karolinska Solna. Enligt landstingets investeringsprocess beslutas byggnadsobjekt med produktionskostnad över 20mkr av landstingsfullmäktige

Förslag till beslut

Strategiska utskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att tillföra projektet 60 milj kr för fortsatt projektering och utveckling av Nya Karolinska Solna i avvaktan på investeringsbeslut och i enlighet med nedanstående beskrivning

att justera investeringsbudgetar för landstingsstyrelsens förvaltning och Landstingsfastigheter Stockholm i enlighet med vad som angivits i detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Fullmäktige uppdrog i maj 2005 åt landstingsstyrelsen att utarbeta program för projektet nytt universitetssjukhus i Solna via en inbjuden formgivningstävling. Tävlingsbidraget Forum Karolinska vann tävlingen och upphandlades för uppdraget i enlighet med landstingsstyrelsens beslut i september 2006. Projektprogrammet är under framtagande i enlighet med "Uppdragsramar för projektprogram" daterad december 2006 vilket kommer att utgöra beslutsunderlag för Landstingsfullmäktiges möte i februari 2008.

I uppdragsramarna konstateras att byggproduktionstiden för projektet utifrån det vinnande förslaget uppskattas till 7,5 år vilket innebär att projektet kan färdigställas till slutet av 2017. I 3S-utredningen angavs slutlig inflyttning 2015. Därför har det i uppdragsramarna givits uppgiften att söka former att korta totala genomförandetiden med 2 år.

Som en del i ambitionen att korta ned den totala tiden för projektet har en av åtgärderna som identifierats varit att tidigarelägga en del av den tidskritiska projekteringen under hösten innan slutligt investeringsbeslut erhållits. På detta vis kan fysisk aktivitet påbörjas på plats i form av markarbeten och mediaomläggningar i nära anslutning till investeringsbeslut.

Utifrån uppdragsramarna har även verksamhetsplaneringen startat som en del av planeringsarbetet. I denna planering har ett stort antal personer från många delar av landstinget varit involverade utifrån sin specialkompetens inom respektive verksamhetsområde. För att inte avbryta det engagemang som uppnåtts under planeringsprocessen och för att upprätthålla kontinuiteten i verksamhetsplaneringen är det av största betydelse att denna planering fortgår och intensifieras fram till beslut om investering tas.

Förutom projektering och verksamhetsplanering för projektet pågår även ett arbete med framtagande av Fördjupad översiktsplan (FÖP) och detaljplan för projektet. Projektet har även en tydlig koppling till de arbeten som pågår i Stockholms stads regi vad avser utbyggnaden av Norra stationsområdet. Inom dessa båda områden kommer det att pågå ett intensivt arbete under hösten och våren.

Kostnaderna för att bedriva det fortsatta arbetet enligt ovan fördelar sig grovt enligt följande:

Tidigarelagd projektering inkl projektledning och planarbete	44 mkr
Fortsatt verksamhetsplanering inkl ledning	16 mkr

Förvaltningens synpunkter

Landstingsstyrelsen har vid sammanträdet den 20 mars 2007 (LS 0611-1885) fastställt 2007 års investeringsbudgetar och angett utgiftsnivåer för landstingets förvaltningar och bolag. NKS-projektet genomförs inom ramen för landstingsstyrelsens förvaltnings investeringsbudget på totalt 98 mkr, varav 66 mkr avser NKS. För att möjliggöra den tidigareläggning som beskrivits ovan föreslår förvaltningen att LFS's investeringsbudget tillförs ytterligare 60 mkr enligt nedan.

	Landstingsstyrelsens Förvaltning Stockholm	Landstingsfastigheter
Investeringsbudget 2007 enligt LS 0611-1885	98 mkr	1 082 mkr
<i>Justering</i>	+ 60 mkr	- 60 mkr
Summa investeringsutgifter	158 mkr	1022 mkr

Förslaget ovan har framtagits i samråd med Locum AB utifrån aprilprognosen som pekar på att utfallet för Landstingsfastigheters investeringar ligger 222 mkr under budgeten.

Göran Stiernstedt

Lennart Persson

Bilagor

1. Nya Karolinska Solna, Uppdragsramar för projektprogram, december 2006
2. Budgetplan för tidigarelagd projektering och planering