

Landstingsstyrelsen

Genomförandebeslut – Mötesplats SL Östermalmstorg Södra

Ärendet

Styrelsen för AB Storstockholms Lokaltrafik har vid sammanträdet den 20 mars beslutat att hemställa hos landstingsfullmäktige om tillägg till investeringsbudget på 41,5 mkr avseende Mötesplats SL Östermalmstorg Södra. Enligt landstingets investeringsprocess beslutas SL:s trafikrelaterade objekt med anskaffningskostnad över 25 mkr av landstingsfullmäktige.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att godkänna genomförandet av objektet Mötesplats SL Östermalmstorg Södra samt tillägg på 41 mkr till investeringsbudgeten för AB Storstockholms Lokaltrafik under förutsättning att erforderliga servitut bildas

dels för egen del besluta

att godkänna överenskommelsen enligt bilaga mellan Stockholms Stad, Stockholms läns landsting och AB Storstockholms Lokaltrafik

Bakgrund och förvaltningens synpunkter

Landstingsfullmäktige har i samband med beslut om 2007 års budget fastställt mål och ekonomiska ramar för landstingets förvaltningar och bolag. Fullmäktiges beslut omfattar även utgiftsnivåer för respektive förvaltnings och bolags investeringar samt specificerade objekt, däribland SL:s trafikrelaterade objekt med anskaffningskostnad över 25 mkr.

I det aktuella ärendet redovisar SL ett förslag till ombyggnad av södra uppgången vid tunnelbanestationen Östermalmstorg för 41,5 mkr i syfte att öka den kommersiella ytan från 1 000 kvm till 1 500 kvm. Objektet motiveras med ökat utbud av varor och tjänster samt ökade hyresintäkter

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande AB Storstockholms Lokaltrafik, daterat 2007-02-02
2. Protokoll från styrelsen för AB Storstockholms Lokaltrafik, 2007-03-20 § 52
3. Överenskommelse mellan Stockholms Stad, AB Storstockholms lokaltrafik och Stockholms läns landsting

från butiker, 3,2 mkr. Utförlig beskrivning av objektet samt ekonomiska beräkningar och tidplan återfinns i underlaget från SL.

Förvaltningen har tagit del av SL:s underlag och under beredningens gång erhållit kompletterande kalkyler motsvarande kraven i landstingets investeringsprocess.

Förvaltningen har även utrett de fastighetsrättsliga förutsättningarna för genomförandet av Mötesplats SL Östermalmstorg Södra. En särskild överenskommelse (bifogat som bilaga) har därför träffats mellan å ena sidan Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd å andra sidan Stockholms läns landsting och AB Storstockholms Lokaltrafik AB. Överenskommelsen möjliggör utnyttjandet av marken på fastigheten Stockholm Riddaren 23 för kommersiella ändamål. Det har även framkommit att det krävs att servitut tillskapas dels för tillkommande yta i förhållande till officialservitut i Stockholm Riddaren 23 dels till säkerställande av att sagda servitut även rymmer anläggande av utrymme. Detta kräver ytterligare arbete varför godkännandet av investeringen villkoras av att erforderliga servitut bildas.

Mona Boström