

2007-11-21

LS 0611-1916

Landstingsstyrelsen

Yttrande över landstingsrevisorernas rapport 10/06 Styrning av den samlade fastighetsverksamheten inom Stockholms läns landsting

Föredragande landstingsråd: Chris Heister

ÄRENDET

Landstingsrevisorerna har överlämnat rapport 10/06 Styrning av den samlade fastighetsverksamheten inom Stockholms läns landsting för yttrande.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att avge följande yttrande

Landstingsfastigheter Stockholm (LSF) är en enhet för redovisning av landstingsägda fastigheter. Fastigheterna förvaltas av Locum AB. Fastighetsbeståndet domineras av vårdfastigheter såsom akutsjukhus, närsjukhus, vårdcentraler, tandvårdskliniker, äldreomsorgsenheter med mera. Totalt uppgår den förvaltade ytan till cirka 2,2 miljoner kvadratmeter.

Syftet med Locum är att vårdgivarna ska kunna koncentrera sig på sin kärnverksamhet medan fastighetsfrågorna hanteras av en professionell fastighetsförvaltare.

Landstingets totala behov av lokaler har minskat under senare år. Locum AB:s huvuduppgift består bland annat i att anpassa ägandet till verksamheten. Landstingsstyrelsens ambition är att även i fortsättningen avvyttra fastigheter som inte är av strategisk betydelse för landstinget.

Bilagor

- 1 Sammanfattning
- 2 Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

2006-12-18

2007-11-21

LS 0611-1916

När det gäller SL:s fastighetsutveckling är landstingsstyrelsens bedömning att den även i fortsättningen i huvudsak bör ske oberoende av landstingets övriga fastighetsutveckling. SL har, till skillnad från sjukvården, behov av löpande intäkter från fastigheterna för att delfinansiera trafikverksamheten.

Ett smidigt samarbete mellan landstingets olika fastighetsaktörer när det gäller specifika projekt anser landstingssyrelsen vara en naturlig del av landstingets verksamhet. Däremot ser landstingsstyrelsen ingen anledning att byråkratisera formerna för dessa samarbeten.

Chris Heister

Per-Inge Buskas

ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

Landstingsrevisorerna, revisorsgrupp I, har överlämnat rapporten om Styrning av den samlade fastighetsverksamheten inom SLL för yttrande senast den 31 januari 2007.

Sammanfattning över landstingsrevisorernas rapport bifogas (bilaga).

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören.

Landstingsdirektören har i tjänsteutlåtande den 18 december 2006 (bilaga) föreslagit landstingsstyrelsen besluta *att* som svar på remisen överlämna direktörens utlåtande.

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 21 november 2007.