

Landstingsstyrelsen, ärende 8

Yttrande över landstingsrevisorernas rapport 10/06 Styrning av den samlade fastighetsverksamheten inom Stockholms läns landsting

Socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet föreslår landstingsstyrelsen besluta

att avge yttrande i enlighet med denna skrivelse.

I rapporten konstateras att det bör utarbetas en gemensam strategi för samverkan mellan landstingets fastighetsaktörer. En sådan strategi bör enligt rapporten formuleras för att realisera och bättre utnyttja beståndets samlade potential. Samverkan mellan landstingets två fastighetsaktörer bör utvecklas i ett strategiskt perspektiv, men också för att tillvarata de operativa samordningsvinster som kan finnas.

En strategi för samverkan mellan fastighetsaktörerna inom landstinget bör utredas med utgångspunkt från vad som bland annat framförs i rapporten. En djupare analys av de samordningsområden som anges i revisionsrapporten bör göras. I ett sådant arbete bör även andra tänkbara fördelar med ett samordnat agerande belysas.

Principiellt torde det, som det framhålls i rapporten, inte vara någon skillnad mellan förvaltning av trafik- respektive sjukvårdsfastigheter. Den löpande förvaltningen av dessa ändamålsfastigheter bör kunna organiseras på liknande sätt. Avgörande för en framgångsrik förvaltning och utveckling av fastighetsbestånden grundar sig på förståelse för kärnverksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler.

I föreliggande rapport refereras till den förstudie som landstingsrevisorerna genomförde år 2005 avseende samordning och styrning av fastighetsverksamheten inom landstinget. Iakttagelserna från förstudien behandlas i viss mån i den nu aktuella rapporten men i vissa delar bör ytterligare fördjupningar göras.

Ledningarna för Locum AB och SL AB bör mot bakgrund av ovanstående ges i uppdrag att närmare utreda möjligheterna att utveckla samordning och styrning av de båda fastighetsorganisationerna.