

## Anhållan om medel för upprustning av Konserthuset i Stockholm, etapp 6

### Ärendet

Chefen för Stockholms Konserthus anhåller i skrivelsen av den 10 juli 2007 om 97 445 000 kronor för genomförande av slutetapp 6 avseende renovering och ombyggnad av Konserthuset.

### Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen beslutar föreslå landstingsfullmäktige besluta

att bevilja Stiftelsen Stockholms Konserthus ett räntefritt lån om 97 445 000 kronor avseende renovering och ombyggnad av Stockholms Konserthus i enlighet med vad som angivits i detta tjänsteutlåtande.

### Bakgrund

Stockholms läns landsting slöt ett avtal med staten 1992 om Stiftelsen Stockholms Konserthus. Det innebär att landstinget från och med år 1993 övertog statens roll vad avser ekonomiskt stöd till stiftelsen. Enligt avtalet åtog sig landstinget att verka för att dåvarande ambitioner när det gällde omfattning och konstnärlig nivå skulle kunna bibehållas samt att fortsatt utveckling av Konserthusstiftelsens verksamhet enligt tidens krav möjliggjordes.

Avtalet anger vidare att kostnader för normalt underhåll av fastigheten ingår i det årliga bidraget från landstinget. Därutöver har landstinget förbundit sig att svara för planenligt underhåll samt ”att efter särskild överenskommelse svara för sådana ombyggnader och förändringar som skäligen bör göras för att möjliggöra olika former av utveckling av stiftelsens verksamhet och ett rationellt utnyttjande av fastigheten”.

I enlighet med avtalet har fem upprustningsetapper genomförts under 1993-2002. Under 2006 beviljades stiftelsen 23,9 mkr i näringsbidrag till energinvesteringar vid Konserthuset. Locum AB har tillsammans med ledningen för Konserthusstiftelsen svarat för genomförandet av projekten.

I den aktuella skrivelsen från Konserthuset sammanfattas renoverings- och ombyggnadsbehov i en avslutande etapp 6. Utförlig beskrivning av invester-

ingsåtgärder samt ekonomiska beräkningar och tidplan återfinns i underlaget från Konserthuset. Underlaget har beretts i samarbete med Locum AB.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har tagit del av underlaget och har inget att erinra beträffande Konserthusets investeringsbehov. Förvaltningen vill också förtydliga att stiftelsen är en landstingsextern verksamhet och omfattas ej av principerna för landstingets investeringsprocess.

Beträffande anhållan om medel från stiftelsen föreslår förvaltningen att ett tioårig räntefritt lån beviljas för år 2008 maximerat till 97 445 tkr baserat på investeringsberäkningar från Konserthuset. I likhet med annan extern utlåning sker utlåningen via Koncernfinansiering. För att få avropa på lånet ska Konserthuset uppvisa faktura enligt byggplan.

I sammanhanget vill förvaltningen nämna att utlåningen till Konserthusstiftelsen kan innebära ökat upplåningsbehov för landstingets del. Förvaltningen vill även nämna att landstinget kommer att få en kreditrisk gentemot Konserthusstiftelsen vilken landstinget själv kan påverka i sin roll av finansiering av stiftelsens verksamhet.

Slutligen vill förvaltningen peka på behovet av ett högre driftbidrag, cirka tio miljoner kronor per år under tioårstid, för att parera ökade avskrivningskostnader till följd av nämnda investeringar. Från sin sida föreslår förvaltningen att frågan om eventuellt ökat bidrag behandlas i samband med beredningen av 2008 års budget.

Mona Boström