

*Handläggare:
Paul Collins*

Landstingsstyrelsen

Försäljning av del av Beckomberga 1:1, Stockholms kommun

Ärendet

I ärendet föreslås att del av Beckomberga 1:1 vid Bromma sjukhus säljs till Riksbyggen ekonomisk förening.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att godkänna och uppdra åt Locum AB att för köpeskillingen 343 Mkr försälja del av fastigheten Beckomberga 1:1, Stockholms kommun till Riksbyggen ekonomisk förening.

Bakgrund

Inom ramen för gällande avtal mellan Stockholms läns landsting och Locum AB genomför bolaget köp och försäljning av fastighetsobjekt. I sitt arbete följer bolaget landstingets lokalpolicy där det anges att fastigheter som används av verksamheter för vilka landstinget har finansiellt huvudmannaskapsansvar och som bedöm strategiska för landstinget ska ägas av landstinget. Övriga fastigheter eller delar av fastigheter ska avsättas på marknaden.

Locum AB:s styrelse beslöt att vid ett sammanträde i maj 2007 ändra kategoritillhörighet för denna del av fastigheten Beckomberga 1:1, från strategisk- till marknadsfastighet i syfte att försälja densamma. Ett anbudsförfarande har legat till grund för försäljningen där Riksbyggen lämnade högsta anbud. Fastigheten ska användas för bostäder.

Bilagor

1. Beslutet av Locum AB styrelse den 29 maj 2008
2. Köpeavtal

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga invändningar mot försäljningen på de villkor som anges på köpeavtalet.

Miljökonsekvenser av beslutet

Miljökonsekvenser har beaktats som särskilda villkor i 5 § köpeavtalet.

Mona Boström
Landstingsdirektör

Anne Rundquist
Chefsjurist