

ÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

och

[SÖDERTÄLJE SJUKHUS AB]

[DATUM]

INDEX

1.	BAKGRUND OCH AVTALSFÖREMÅL	3
2.	DEFINITIONER OCH BILAGOR.....	3
3.	ÖVERLÅTELSE	7
4.	TILLTRÄDE	8
5.	KÖPESKILLING OCH BETALNING	8
6.	TILLTRÄDESBOKSLUT	9
7.	RETFÖRVALTNING.....	10
8.	JUSTERING AV KÖPESKILLINGEN OCH LIKVIDAVRÄKNING M M.....	11
9.	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	11
10.	UTRUSTNING	11
11.	FÖRRÅD.....	12
12.	HYRESAVTALEN	12
13.	UNDERUTHYRNINGAR.....	12
14.	ÖVERLÅTNA AVTAL.....	12
15.	FORDRINGAR OCH SKULDER.....	13
16.	VÅRDAVTAL OCH SAMARBETSAVTAL	13
17.	ANSTÄLLDA SAMT VISSA PERSONALSKULDER M M.....	14
18.	INHYRD VERKSAMHETSKRITISK PERSONAL	14
19.	PROGRAMVAROR OCH IT-SYSTEM	14
20.	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING.....	15
21.	PATIENTFÖRSÄKRINGAR OCH ÖVRIGA FÖRSÄKRINGAR	15
22.	JOURNALER, ÖVRIGA ALLMÄNNA HANDLINGAR OCH BIOBANKSMATERIAL 15	
23.	REGISTRERINGAR OCH TILLSTÅND	16
24.	PERIODEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN.....	16
25.	INGA GARANTIER	17
26.	MBL-FRÅGOR M M.....	17
27.	YTTRANDEFRIHET OCH MEDDELARFRIHET.....	17
28.	ÖVERLÅTELSE AV AVTALET	17
29.	UPPHÖRANDE AV VISSA RÄTTIGHETER VID ÄGARÖVERGÅNG.....	17
30.	MEDDELANDEN	18
31.	FULLSTÄNDIG REGLERING	18
32.	TVISTELÖSNING	18

Parter:

1. **Stockholms läns landsting**, org. nr 232100-0016, ("**Säljaren**"), genom **[BEHÖRIGT ORGAN], [ADRESS]**;

och

2. **[Södertälje Sjukhus AB]**, org. nr [NR], [ADRESS], ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns i det följande var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND OCH AVTALSFÖREMÅL

- 1.1. Säljaren har den **[DATUM]** beslutat bolagisera verksamheten vid Södertälje sjukhus, med undantag för den psykiatriska verksamheten och primärvården, genom en verksamhetsöverlåtelse till Köparen.
- 1.2. Köparen är ett för ändamålet anpassat aktiebolag som är helägt av Landstingshuset i Stockholm AB, org. nr 556477-9378, som i sin tur är helägt av Säljaren.
- 1.3. Verksamhetsöverlåtelsen skall ske i form av en inkråmsöverlåtelse av viss specificerad verksamhet och vissa specificerade tillgångar och skulder i enlighet med villkoren i detta överlåtelseavtal med bilagor (i det följande "**Överlåtelseavtalet**").

2. DEFINITIONER OCH BILAGOR

- 2.1. I detta Överlåtelseavtal skall nedanstående uttryck ha följande innebörd:

- | | |
|----------------------------|--|
| a) " Avtalsdagen " | avser den dag detta Överlåtelseavtal undertecknats av båda Parter; |
| b) " Anställda " | avser av Säljaren i Verksamheten per Tillträdesdagen anställd personal. De Anställda har preliminärt förtecknats i <u>Bilaga 17.1</u> ; |
| c) " Arkivavtal " | avser avtal om Köparens lån, förvaring och tillgång till patientjournaler och övriga allmänna handlingar mellan Köparen och Säljaren genom [BEHÖRIGT ORGAN] i enlighet med vad som framgår av Punkten 22; |
| d) " Fordringarna " | avser de fordringar som skall ingå i överlåtelsen till Köparen enligt vad som anges i Punkten 15 med de eventuella |

- tillägg som kan följa vid tillämpning av punkten 3.2;
- e) **"Förråd"** avser Säljarens i Sjukhuset per Tillträdesdagen befintliga förråd av läkemedel, förnödenheter, förbrukningsartiklar, reservdelar etc. samt medicinska och ortopediska hjälpmedel m m avsedda för Verksamheten vilka inte uttryckligen undantagits från överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal. Säljaren har uppskattat det sammanlagda värdet av Förråden i enlighet med **Bilaga 11.1**;
- f) **"Hyresavtalen"** avser de lokalhyresavtal etc. som förtecknats i **Bilaga 12.1** jämte samtliga därtill hörande rättigheter och skyldigheter;
- g) **"Initiala Betalningen"** respektive **"Uppskjutna Betalningen"** avser de delar av Köpeskillingen som enligt Punkten 5.2 skall erläggas genom betalning vid Tillträdet respektive efter Likvidavräkning;
- h) **"Köpeskillingen"** avser den sammanlagda köpeskillning som Köparen skall erlägga enligt detta Överlåtelseavtal i enlighet med vad som anges i Punkten 5.1 och i förekommande fall efter justering enligt Punkten 8;
- i) **"Likvidavräkning"** avser den avräkning som skall ske mellan Parterna mot Köpeskillingen i enlighet med Punkten 8;
- j) **"Psykiatriska Kliniken"** **"Primärvårdsverksamheter"** avser den verksamhet som beskrivs i **Bilaga 2.1 j)**;
- k) **"Referensinformation"** avser referensbibliotek, instruktionsböcker, kataloger, metodbeskrivningar, know-how i Verksamheten, förteckningar över farliga eller miljöskadliga ämnen etc. samt övriga handlingar i Verksamheten, i den mån dessa ägs av Säljaren och är hänförliga till Verksamheten och inte uttryckligen undantagits från överlåtelsen enligt detta Avtal. Som Referensinformation räknas dock inte, till undvikande av missförstånd, litteratur och skrifter för utlåning eller försäljning till patienter eller allmänheten i den mån sådant tillhör annan biblioteks- eller försäljningsverksamhet som Säljaren bedriver;

- l) **"Restförvaltning"** avser Parternas justering av övertagna bokföringsposter inom ramen för Köparens bokföring och redovisning i enlighet med Punkten 7;
- m) **"Samarbetsavtal"** avser avtal om samarbete samt vissa tjänster och nyttigheter m m avseende Verksamheten mellan Köparen och Säljaren i enlighet med vad som framgår av Punkten 16.2;
- n) **"Sjukhuset"** respektive **"Sjukhusområdet"** avser de lokaler respektive fastigheter för Södertälje Sjukhus som framgår av **Bilaga 2.1 n)**;
- o) **"Skulderna"** avser de skulder som skall övertas av Köparen i samband med överlåtelsen i enlighet med vad som anges i Punkten 15 med de eventuella tillägg som kan följa vid tillämpning av punkten 3.2;
- p) **"Tillgångarna"** avser Utrustning, Förråd, Referensinformation, Hyresavtalen, Underuthyrningarna, Vårdavtalet, Överlåtna Avtal och Fordringarna jämte övriga till Verksamheten hänförliga rättigheter, samt med de eventuella tillägg som kan följa vid tillämpning av punkten 3.2;
- q) **"Tillträde"** avser Köparens tillträde av Verksamheten och Tillgångarna respektive övertagande av de Anställda och Skulderna, på Tillträdesdagen i enlighet med vad som anges i Punkten 4;
- r) **"Tillträdesbokslut"** avser det reviderade bokslut över Verksamheten som skall upprättas per Tillträdesdagen enligt Punkten 6.2;
- s) **"Tillträdesdagen"** avser dagen för Tillträde enligt Punkten 4.1;
- t) **"Underuthyrningar"** avser de olika avtal om uthyrning av lokaler i andra hand som förtecknats i **Bilaga 13.1** jämte därtill hörande rättigheter och skyldigheter;
- u) **"Utrustning"** avser den utrustning och de inventarier som hör till Verksamheten och skall ingå i överlåtelsen enligt vad som anges i Punkten 10. Utrustningen har preliminärt förtecknats i **Bilaga 10**;
- v) **"Verksamheten"** avser den verksamhet med kliniker och mottagningar m m som Säljaren bedriver i Sjukhuset och på Sjukhusområdet inom

ramen för förvaltningsenheten Södertälje Sjukhus i enlighet med vad som framgår av **Bilaga 2.1 v)**;

- w) "Vårdavtalet" avser det avtal om Verksamhetens produktion av vårdtjänster m m för Säljaren som framgår av **Bilaga 16.1**;
- x) "Överlåtelseavtalet" avser denna avtalshandling inklusive samtliga nedan angivna bilagor;
- y) "Överlåtna Avtal" avser de Säljarens befintliga avtal avseende Verksamheten som skall ingå i överlåtelsen enligt vad som uttryckligen angivits i Punkten 14 och **Bilaga 14.1** jämte samtliga därtill hörande rättigheter och skyldigheter.

2.2. Följande bilagor utgör en integrerad del av detta Överlåtelseavtal:

<u>Bilaga 2.1 j)</u>	Specifikation av Psykiatriska Kliniken och Primärvårdsverksamheter
<u>Bilaga 2.1 n)</u>	Specifikation av Sjukhuset och Sjukhusområdet
<u>Bilaga 2.1 v)</u>	Specifikation över Verksamheten
<u>Bilaga 3.3.c)</u>	Undantagna verksamheter och verksamhetsdelar etc.
<u>Bilaga 3.3.d)</u>	Undantagna anläggningstillgångar och inventarier etc.
<u>Bilaga 10.1</u>	Förteckning över Utrustningen med värdering
<u>Bilaga 11.1</u>	Uppskattat Förrådsvärde
<u>Bilaga 12.1</u>	Hysesavtalen
<u>Bilaga 13.1</u>	Underuthyrningarna
<u>Bilaga 14.1</u>	Överlåtna Avtal
<u>Bilaga 16.1</u>	Vårdavtalet
<u>Bilaga 16.2</u>	Samarbetsavtal
<u>Bilaga 17.1</u>	Preliminär förteckning över Anställda
<u>Bilaga 17.5</u>	Hantering av pensionsförpliktelser
<u>Bilaga 18.1</u>	Verksamhetskritisk inhyrd personal
<u>Bilaga 19.1</u>	Mjukvara och licenser

Bilaga 19.2 Journal-, ekonomi-, administrations- och statistiksystem

- 2.3. Vid eventuella motstridigheter mellan denna avtalshandling och dess bilagor skall denna avtalshandling ha tolkningsföreträde följd av bilagorna i nummerordning.

3. ÖVERLÅTELSE

- 3.1. Säljaren överlåter Verksamheten och Tillgångarna till Köparen per Tillträdesdagen på de villkor som anges i detta Överlåtelseavtal. Köparen övertar härvid även Skulderna enligt Punkten 15.1 samt de Anställda och semesterlöneskulder m m i enlighet med Punkten 17.4.
- 3.2. Verksamheter, tillgångsslag eller materiella eller immateriella tillgångsposter, inklusive rättigheter och avtal, som inte uttryckligen upptagits i definitionerna av Verksamheten, Tillgångarna eller de övriga särskilt uppräknade och/eller specificerade tillgångsslag/poster som uttryckligen ingår i överlåtelsen eller övergår till Köparen enligt detta Överlåtelseavtal men som likväl ägs av Säljaren och uppenbarligen är av beskaffenheten att tillhöra Verksamheten och inte uttryckligen undantagits, skall utan särskilt vederlag innefattas i Verksamheten och Tillgångarna respektive överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal och övergå till Köparen per Tillträdet. Motsvarande skall gälla för skulder och andra förpliktelser vilka således skall övertas av Köparen och i tillämplig mån innefattas i Skulderna.
- 3.3. Parterna är överens om att överlåtelsen eller annat slutligt övertagande enligt detta Överlåtelseavtal aldrig omfattar följande, vilket oaktat vad som eventuellt må anges i bilagorna eller annars i detta Överlåtelseavtal, alltid skall vara undantaget från överlåtelsen och således ej slutligt övertas av Köparen:
- a) Verksamheten vid Psykiatriska Kliniken såväl inom som utom Sjukhuset och Sjukhusområdet samt därtill hörande tillgångar, rättigheter, förråd, personal, handlingar, fordringar och skulder m m;
 - b) Verksamheten inom primärvården i Salem, Nykvarn och Södertälje såväl inom som utom Sjukhuset och Sjukhusområdet samt därtill hörande tillgångar, rättigheter, förråd, personal, handlingar, fordringar och skulder m m;
 - c) De verksamheter eller verksamhetsdelar som anges i **Bilaga 3.3.c)** samt därtill hörande tillgångar, rättigheter, förråd, personal, handlingar, fordringar och skulder m m;
 - d) Sådana anläggningstillgångar, inventarier och övriga tillgångar etc. som förtecknats i **Bilaga 3.3.d)**;
 - e) Patientjournaler och övriga allmänna handlingar;
 - f) S k biobanksmaterial;
 - g) Bokförings- och redovisningshandlingar avseende Säljarens bokföring och redovisning av Verksamheten;

- h) Konst och konstnärlig utsmyckning i Sjukhuset eller på Sjukhusområdet;
- i) Litteratur och skrifter för utlåning eller försäljning till patienter eller allmänheten, i den mån dessa tillhör annan verksamhet som Säljaren bedriver.

4. TILLTRÄDE

- 4.1. Köparen skall, mot erläggande av den Initiala Betalningen, tillträda Verksamheten och Tillgångarna per den 1 april 2009 eller den senare dag som följer av villkoret för överlåtelsen enligt Punkten 4.2 nedan eller annars överenskomms mellan Parterna (" **Tillträdet**" respektive "**Tillträdesdagen**"). Köparen skall samtidigt överta Skulderna och Anställda i enlighet med vad som anges i Punkterna 15 och 17.
- 4.2. Överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal är villkorad av att Stockholms läns landstingsfullmäktige lagakraftvunna beslut att godkänna Överlåtelseavtalet. Om sådant beslut inte fattats senast en (1) månad före angiven Tillträdesdag, skall Tillträdesdagen istället infalla och Tillträde ske vid det datum som överenskomms mellan Parterna.

5. KÖPESKILLING OCH BETALNING

- 5.1. Den totala köpeskillingen för Verksamheten, inklusive Tillgångarna och de Anställda men före övertagande av Skulderna, uppgår till ett sammanlagt belopp om tvåhundra-tolv miljoner (212 000 000) kronor ("**Köpeskillingen**"), varav ett belopp om sju-tio miljoner (70 000 000) kronor avser Utrustningen och ett belopp om tre miljoner (3 000 000) kronor hänför sig till Förråd i enlighet med Punkterna 10 och 11 nedan. Köpeskillingen respektive Skulderna kan komma att justeras till följd av bestämmelserna i Punkterna 7, 8, 10 och 11. Köpeskillingen skall efter Tillträdet slutligt fastställas mellan Parterna i enlighet med Punkten 8 nedan.
- 5.2. Köparen skall erlægga Köpeskillingen genom betalning till ett av Säljaren anvisat bankkonto samt genom övertagande av Skulderna enligt följande:
 - a) Köparen skall på Tillträdesdagen betala sextiofem miljoner (65 000 000) kronor (den "**Initiala Betalningen**") utgörande tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av den enligt Punkten 5.1 angivna Köpeskillingen efter avdrag för de nedan i underpunkten b) uppskattade Skulderna.
 - b) Köparen skall överta Skulderna med verkan per Tillträdesdagen. Skulderna och den del av Köpeskillingen som erläggs genom övertagande av dessa har preliminärt uppskattats till etthundratjugofem miljoner (125 000 000) kronor. Skuldernas sammanlagda belopp skall slutligt fastställas i Tillträdesboks slutet i enlighet med Punkten 6 och avräknas mot Köpeskillingen enligt Punkten 8 nedan (Likvidavräkning).
 - c) Köparen skall senast en (1) månad från det att Likvidavräkning verkställts enligt Punkten 8 nedan, betala resterande del av Köpeskillingen med det sammanlagda belopp som följer av Likvidavräkningen (den "**Uppskjutna Betalningen**") jämte ränta därpå. Skulle Likvidavräkningen medföra att den Uppskjutna Betalningen åsätts ett negativt belopp skall Köparen, istället för erläggande av den Uppskjutna Betalningen, erhålla en återbetalning från

Säljaren av del av den Initiala Betalningen med motsvarande belopp jämte ränta.

- 5.3. Den Uppskjutna Betalningen, respektive eventuell del av den Initiala Betalningen som skall återbetalas enligt ovan, löper med ränta motsvarande av Säljaren vid varje tid tillämpad koncernkontoränta, från och med Tillträdesdagen till dess full betalning sker.
- 5.4. Det är Parternas bedömning att överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal är befriad från mervärdeskatt. För det fall sådan mervärdeskatt ändå skall utgå enligt Skatteverkets mening skall denna beräknas på den slutliga Köpeskillingen och jämte eventuell av Skatteverket debiterad ränta slutligt bäras av Säljaren samt redovisas till Skatteverket av Säljaren.

6. TILLTRÄDESBOKSLUT

- 6.1. Parterna är överens om att Köpeskillingen motsvarar en överlåtelse av Tillgångarna till de per Tillträdesdagen hos Säljaren bokförda värdena med undantag för Utrustning och Förråd som ingår till de värden som framgår av **Bilaga 10.1** och **Bilaga 11.1** och i övrigt följer av Punkterna 10 och 11.
- 6.2. Öhrlings PricewaterhouseCoopers skall för Säljaren och Köparen gemensamt upprätta reviderat bokslut avseende Verksamheten per Tillträdesdagen ("**Tillträdesbokslut**") i enlighet med lag och god redovisningssed samt de redovisnings- och värderingsprinciper och tekniker Säljaren tillämnat i Bilagorna till detta Överlåtelseavtal och/eller tidigare i bokföring och redovisning av Verksamheten i övrigt. Kostnaderna för detta skall bäras av Säljaren och Köparen med hälften vardera. Tillträdesbokslutet skall ha upprättats inom två (2) månader efter Tillträdesdagen och omedelbart kommuniceras till Parterna skriftligen.
- 6.3. Tillträdesbokslutet skall upprättas endast på grundval av de från Säljaren överförda bokföringsposterna vilka skall upptas till hos Säljaren bokförda värden med undantag för Utrustningen respektive Förråd som skall upptas till de värden som angivits i **Bilaga 10.1** respektive **Bilaga 11.1** eller annars följer av Punkten 10.3 respektive Punkten 11.2. Tillträdesbokslutet skall således ej föranleda någon fysisk inventering eller omvärdering av Tillgångarna annat än vad som kan följa av Punkten 11.2 beträffande Förråd.
- 6.4. Vid upprättande av Tillträdesbokslutet skall således justering och/eller nedskrivning av balansposter ej ske i annan utsträckning än vad som föranleds av ökning eller minskning av Skulderna eller av hos Säljaren bokförda avyttringar eller nyförvärv av tillgångar intill Tillträdet enligt vad som uttryckligen anges nedan beträffande Utrustningen och Förråd.
- 6.5. Parterna är vidare överens om att överföring från Säljaren till Köparen i samband med Tillträdet, av praktiska skäl, kan komma att ske av bland annat vissa bokföringsposter hänförliga till verksamheter och verksamhetsdelar som skall vara undantagna från överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal enligt Punkterna 3.3.a) och 3.3.b) och/eller av vissa skulder och fordringar hänförliga till Anställda som sedermera ej accepterar att övergå i anställning hos Köparen per Tillträdesdagen. Sådana poster skall emellertid ej beaktas i Tillträdesbokslutet utan skall återgå till Säljaren inom ramen för Restförvaltningen enligt Punkten 7 nedan.

7. RESTFÖRVALTNING

- 7.1. Parterna skall, skiljt från Tillträdesbokslutet och utöver vad som ovan uttryckligen föreskrivits angående denna, gemensamt undersöka och verkställa de korrigeringar i form av upp-, ned- och/eller avskrivningar av övertagna Tillgångar och Skulders bokförda värde hos Köparen som erfordras enligt lag och/eller god redovisningssed på grund av felaktigheter i Säljarens bokföring per Tillträdesdagen (i det följande "**Restförvaltning**"). Korrigering av bokförda värden skall härvid dock ej ske beträffande de Tillgångar vilka åsatts särskilda värden enligt **Bilaga 10.1** respektive **Bilaga 11.1**. Restförvaltningen skall ej påverka Tillträdesbokslutet utan skall verkställas av Parterna gemensamt uteslutande inom ramen för Köparens bokföring och redovisning på Köparens ansvar och bekostnad.
- 7.2. Inom ramen för Restförvaltningen skall även verkställas slutliga korrigeringar av överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal. Dessa slutliga korrigeringar skall ske dels på grund av eventuella ytterligare överföringar av Tillgångar eller Skulder från Säljaren till Köparen per Tillträdesdagen med tillämpning av Punkten 3.2 ovan dels på grund av återgång till Säljaren av eventuella undantagna verksamheter, verksamhetsdelar och Anställda, inklusive tillgångar och skulder hänförliga till dessa, vilka felaktigt eller enligt Punkten 6.5 ovan har överförts till Köparen.
- 7.3. Restförvaltningen skall således endast avse ovan angivna korrigeringar av förhållandena per Tillträdesdagen och skall därutöver ej föranleda korrigeringar eller återgång av övertagna Tillgångar eller Skulder hänförliga till Verksamheten.
- 7.4. Restförvaltningen skall avslutas senast sex (6) månader efter Tillträdesdagen. Parterna skall inom samma tid, på grundval av de eventuella korrigeringar som verkställts inom ramen för Restförvaltningen, gemensamt fastställa det respektive Part tillkommande nettot som följer av korrigeringarna enligt ovan i form av:
- a) upp-, ned- och/eller avskrivningar av övertagna Tillgångar och Skulders bokförda värde på grund av felaktigheter i Säljarens bokföring;
 - b) tillkommande Tillgångar eller Skulder vid tillämpning av Punkten 3.2; och/eller
 - c) återföring av enligt Punkten 6.5 eller felaktigt övertagna verksamheter, verksamhetsdelar och Anställda samt därtill hänförliga tillgångar och skulder.
- 7.5. Avräkning på grund av korrigeringar enligt ovan skall dock endast ske i den mån den tidigare överföringen till Köparen föranlett betalning eller avräkning mellan Parterna eller på annat sätt påverkat Tillträdesbokslutet.
- 7.6. Eventuella ytterligare justeringsbehov som framkommer utöver Restförvaltningen eller efter att denna avslutats enligt ovan, skall slutligt bäras av Köparen och skall således ej genom justering, avräkning eller på annat sätt påverka vare sig överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal, Tillträdesbokslutet, Köpeskillingen, Restförvaltningen eller detta Överlåtelseavtal i övrigt.
- 7.7. Det netto som tillkommer respektive Part inom ramen för Restförvaltningen skall regleras mellan Parterna. Sådan reglering skall i möjligaste mån ske genom avräkning i Likvidavräkningen och annars genom särskild betalning mellan Parterna senast en (1) månad efter den ovan föreskrivna tidpunkten för Restförvaltningens avslutande.

8. JUSTERING AV KÖPESKILLINGEN OCH LIKVIDAVRÄKNING M M

- 8.1. Köpeskillingens sammanlagda belopp respektive den del därav som Köparen erlägger genom övertagande av Skulderna skall slutligt motsvara värdet av de övertagna Tillgångarna respektive de övertagna Skulderna per Tillträdesdagen enligt kommunicerat Tillträdesbokslut.
- 8.2. Till den del det sammanlagda värdet av Tillgångarna enligt Tillträdesbokslutet överstiger respektive understiger Köpeskillingen belopp skall således Köpeskillingen slutligt ökas respektive minskas med motsvarande belopp.
- 8.3. Den resterande del av Köpeskillingen som Köparen har att erlægga i form av den Uppskjutna Betalningen enligt Punkten 5.2.c) skall därefter beräknas som Köpeskillingens slutliga belopp enligt punkten 8.2 ovan;
- a) med avdrag för Skulderna per Tillträdesdagen enligt Tillträdesbokslutet; och
- b) med avdrag för erlagd Initial Betalning; samt
- c) med avdrag respektive tillägg för Köparen respektive Säljaren tillkommande netto enligt Punkterna 9, 10 och 11 samt enligt eventuellt avslutad Restförvaltning enligt Punkten 7 ovan.
- (allt enligt denna punkt 8.3 i det följande "Likvidavräkning").
- 8.4. Parterna skall gemensamt fastställa den slutliga Köpeskillingens belopp respektive verkställa Likvidavräkning enligt ovan senast fyra (4) månader efter det att Tillträdesbokslutet kommunicerades.

9. KOSTNADER OCH INTÄKTER

- 9.1. Kostnader respektive intäkter i Verksamheten skall fördelas mellan Säljaren och Köparen beroende på om dessa belöper sig på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Vid Likvidavräkning enligt ovan skall respektive Part gottskrivas och/eller belastas intäkter och/eller kostnader i enlighet härmed.

10. UTRUSTNING

- 10.1. Köparen övertar de Säljarens anläggningstillgångar och inventarier i Verksamheten per Tillträdesdagen som uttryckligen förtecknats i **Bilaga 10.1** jämte sådan utrustning som tillkommit därutöver genom nyförvärv eller genom tillämpning av Punkten 3.2 och inte uttryckligen är undantagen från överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal ("**Utrustningen**").
- 10.2. Utrustningen ingår i Köpeskillingen med ett sammanlagt belopp om sju tio miljoner (70 000 000) kronor till de respektive värden för de däri ingående posterna som åsatts dessa vid den av Säljaren genomförda värderingen enligt förteckningen och värderingen i **Bilaga 10.1**.
- 10.3. Vid upprättande av Tillträdesbokslutet skall Utrustningen upptas till de värden som åsatts denna i **Bilaga 10.1**. Utrustningens sammanlagda värde per Tillträdesdagen enligt Tillträdesbokslutet skall härvid endast justeras i förhållande till det sammanlagda värdet enligt **Bilaga 10.1** i den mån eventuella avyttringar och/eller nyanskaffningar skett i förhållande till sagda Bilaga eller annars föranleds av Punkten 3.2 och endast såvitt avser poster med ett bokfört eller i

förekommande fall enligt **Bilaga 10.1** uppskattat värde som överstiger femtiotusen (50 000) kronor, varvid sådan avyttrad post skall medföra en däremot svarande minskning av värdet medan sådan tillkommande post skall upptas till sitt fulla anskaffningsvärde. Någon omvärdering av Utrustning i förhållande till de i **Bilaga 10.1** åsatta värdena skall således ej ske.

11. FÖRRÅD

- 11.1. Verksamhetens Förråd är belägna i Sjukhuset och ingår i Köpeskillingen med ett sammanlagt belopp om tre miljoner (3 000 000) kronor motsvarande det av Säljaren uppskattade anskaffningsvärdet för Förråden i enlighet med **Bilaga 11.1**. Härav avser ett belopp om **[BELOPP]** kronor medicinska och ortopediska hjälpmedel m fl förrådsartiklar som per styck har ett bokfört värde enligt Säljarens redovisning som överstiger femtiotusen (50 000) kronor och till följd därav åsatts ett särskilt värde.
- 11.2. Det sammanlagda värdet av sådana särskilt värdefulla hjälpmedel och förrådsartiklar skall fastställas genom inventering i samband med upprättande av Tillträdesbokslutet, varvid Förrådets värde i Tillträdesbokslutet skall justeras endast i den mån det sammanlagda inventerade värdet av sådana särskilt värdefulla hjälpmedel och förrådsartiklar överstiger respektive understiger det i **Bilaga 11.1** upptagna sammanlagda värdet med mer än tio (10%) procent.
- 11.3. Någon inventering, omvärdering eller annan justering av Förrådets uppskattade värde enligt **Bilaga 11.1** skall härutöver inte göras på grund av Tillträdet eller överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal.

12. HYRESAVTALEN

- 12.1. Köparen övertar per Tillträdesdagen de lokalhyresavtal etc. som förtecknats i **Bilaga 12.1** ("Hyresavtalen").
- 12.2. Köparen åtar sig att per Tillträdesdagen inträda som part i Hyresavtalen med för Säljaren befriande verkan.
- 12.3. Köparen är införstådd med att inträdet i Hyresavtalen kräver hyresvärdens skriftliga medgivande. Köparen svarar själv för samtliga de åtgärder och/eller kostnader som kan vara förenade med inträdet.

13. UNDERUTHYRNINGAR

- 13.1. Köparen övertar per Tillträdesdagen de avtal om underuthyrning av lokal etc. i andra hand som förtecknats i **Bilaga 13.1** ("Underuthyrningarna").
- 13.2. Köparen åtar sig att per Tillträdesdagen inträda som part i Underuthyrningarna med för Säljaren befriande verkan. Köparen svarar själv för samtliga de åtgärder och/eller kostnader som kan vara förenade med inträdet.

14. ÖVERLÅTNA AVTAL

- 14.1. Köparen övertar, utöver Vårdavtalet, Hyresavtalen och Underuthyrningarna, per Tillträdesdagen även de leverantörsavtal, produktionsavtal, uppdragsavtal,

samarbetsavtal, FoUU-avtal med fler avtal som förtecknats i **Bilaga 14.1** ("Överlåtna Avtal").

- 14.2. Parterna skall tillse att rättigheter och skyldigheter enligt de Överlåtna Avtalen snarast efter Tillträdet överförs på Köparen genom att Köparen ikläder sig Säljarens samtliga framtida förpliktelser enligt respektive avtal från och med Tillträdesdagen med för Säljaren befriande verkan efter skriftligt medgivande från respektive avtalspart.
- 14.3. Om någon avtalspart till Säljaren i de Överlåtna Avtalen inte skulle medge att Köparen inträder i avtalet med för Säljaren befriande verkan skall Säljaren kvarstå som part intill dess avtalet kunnat sägas upp eller annars upphör att gälla. Köparen skall under mellantiden - och under förutsättning att detta godkänns av motparten om sådant godkännande krävs - gentemot Säljaren svara för fullgörande av avtalet mot att Köparen tillförsäkras Säljarens samtliga däremot svarande rättigheter. För det fall kostnad för icke avdragsgill moms uppstår i anledning av sådant fullgörande skall denna kostnad slutligt bäras av Köparen.
- 14.4. Efter Avtalsdagen skall Säljaren på Köparens uppdrag säga upp de Överlåtna Avtal som Köparen anvisar. Köparen åtar sig att hålla Säljaren skadeslös för eventuella kostnader som därvid kan åsamkas Säljaren.
- 14.5. Övriga avtal i Verksamheten eller avseende Tillgångarna kommer att sägas upp av Säljaren i samband med Tillträdet eller annars upphöra eller föras över till annan verksamhet inom Säljaren.

15. FORDRINGAR OCH SKULDER

- 15.1. Köparen skall överta Säljarens samtliga per Tillträdesdagen till Verksamheten hänförliga fordringar och skulder (inklusive eventuella förmånstagarförordnanden respektive ansvarsförbindelser) ("**Fordringarna**" respektive "**Skulderna**").
- 15.2. Det åligger Säljaren att i förekommande fall underrätta gäldenärer respektive leverantörer och andra borgenärer att Fordringarna respektive Skulderna har övertagits av Köparen.
- 15.3. Säljaren förbinder sig att medverka till erhållande av samtycke från externa borgenärer så att Köparen kan inträda som gäldenär avseende Skulderna med för Säljaren befriande verkan. Accepteras inte gäldenärsbytet av viss borgenär skall Säljaren i det enskilda skuldförhållandet kvarstå som gäldenär varvid motsvarande skuldförhållande skall anses föreligga mellan Köparen och Säljaren. Sådant skuldförhållande mellan Köparen och Säljaren skall vid tillämpning av detta Överlåtelseavtal anses ingå i Skulderna motsvarande vad som i tillämpliga delar skulle ha gällt ifråga om det icke övertagna skuldförhållandet.

16. VÅRDAVTAL OCH SAMARBETSAVTAL

- 16.1. Köparen åtar sig att per Tillträdesdagen ersätta Säljaren som part i Vårdavtalet i enlighet med **Bilaga 16.1**.

- 16.2. Parterna skall senast samtidigt med Tillträdet ingå skriftligt samarbetsavtal i enlighet med de huvudsakliga villkor som framgår av **Bilaga 16.2** ("**Samarbetsavtal**").

17. ANSTÄLLDA SAMT VISSA PERSONALSKULDER M M

- 17.1. De Anställda har preliminärt förtecknats i **Bilaga 17.1** utifrån förhållandena inför Avtalsdagen, med angivande av legitimering, organisationstillhörighet, lön, pensionsförmåner och övriga förmåner och anställningsvillkor samt arbetsplats och befattning.
- 17.2. Parterna skall i anslutning till Tillträdet upprätta en ny förteckning över Anställda baserad på **Bilaga 17.1** med de justeringar som föranleds av anställningar som intill Tillträdesdagen tillkommer, sägs upp, upphör, överförs till annan verksamhet inom Säljaren eller på annat sätt förändras i väsentligt avseende.
- 17.3. Köparen förbinder sig att erbjuda samtliga Anställda anställning i Köparen per Tillträdesdagen på oförändrade anställningsvillkor.
- 17.4. Det ekonomiska ansvaret för intjänade förmåner för de Anställda som per Tillträdesdagen faktiskt övergår i anställning hos Köparen, vilka är hänförliga till tiden före Tillträdet såsom intjänad/sparad semester, intjänade kompensationsrättigheter för övertid etc. jämte därpå belöpande arbetsgivaravgifter, skall därvid övertas av Köparen. Säljaren skall krona för krona ersätta Köparen för sådant övertaget, intill Tillträdesdagen upplupet, ekonomiskt ansvar jämte därpå belöpande arbetsgivaravgifter inom ramen för Likvidavräkningen. Det sammanlagda ekonomiska ansvarets belopp skall härvid fastställas i enlighet med av Säljaren i Verksamheten tillämpade redovisningsprinciper och tekniker och skall i sin helhet anses ingå i Skulderna såsom dessa definierats enligt detta Överlåtelseavtal. Köparen skall i motsvarande mån och i förekommande fall ersätta Säljaren för per Tillträdesdagen utgiven förskottslön och andra i förskott utgivna förmåner, vilka på motsvarande sätt skall anses ingå i Fordringarna enligt detta Överlåtelseavtal.
- 17.5. Pensionsförpliktelser skall hanteras i enlighet med **Bilaga 17.5**.

18. INHYRD VERKSAMHETSKRITISK PERSONAL

- 18.1. Till Verksamheten inhyrd verksamhetskritisk personal har förtecknats i **Bilaga 18.1** med angivande av arbetsplats, befattning, legitimering, leverantör samt ersättning och övriga villkor för uppdraget.
- 18.2. Säljaren och Köparen skall gemensamt planera och verka för att sådana leverantörsavtal avseende inhyrd verksamhetskritisk personal som utgör Överlåtna Avtal eller annars omfattas av överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal, kan övergå till Köparen i samband med Tillträdet med upprätthållande av full kontinuitet avseende den verksamhetskritiska inhyrda personalens arbete i Verksamheten.

19. PROGRAMVAROR OCH IT-SYSTEM

- 19.1. Köparen övertar med de servrar, terminaler och övrig IT-utrustning och medicinteknisk utrustning som ingår i Tillgångarna även till Verksamheten hänförliga datorprogram och licensrättigheter i enlighet med **Bilaga 19.1**.

Säljaren förbinder sig att medverka till att dessa i förekommande fall överförs och omregistreras på Köparen.

- 19.2. Journal-, ekonomi-, administrations- och statistiksystem etc. som ägs och/eller licensieras från Säljaren till Verksamheten ingår i överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal i den utsträckning och på de särskilda villkor som framgår av **Bilaga 19.2** eller annars vid varje tid fastställs och tillämpas av Säljaren. Detsamma gäller Köparens fortsatta tillgång till de behörigheter och uppkopplingar mot Säljarens system som används i Verksamheten.
- 19.3. Licensrättigheter avseende programvaror etc. licensierade från tredje man övergår emellertid endast i den mån Köparen införskaffat eller övertagit erforderliga licenser från respektive licensgivare eller leverantör genom Köparens försorg på egen bekostnad.

20. KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING

- 20.1. Konst och konstnärlig utsmyckning i Sjukhuset och inom Sjukhusområdet förblir Säljarens eller annan ägares egendom. Köparen kan genom utlåning komma att i viss utsträckning och för viss tid få behålla sådan konst och konstnärlig utsmyckning i Sjukhuset respektive på Sjukhusområdet i den mån detta uttryckligen anges i Samarbetsavtal eller annan skriftlig överenskommelse mellan Parterna eller annars i den utsträckning som vid varje tid uttryckligen beslutas av Säljaren.

21. PATIENTFÖRSÄKRINGAR OCH ÖVRIGA FÖRSÄKRINGAR

- 21.1. Köparen skall till betryggande belopp teckna och under tiden för gällande Samarbetsavtal och Vårdavtal vidmakthålla ansvarsförsäkring och andra erforderliga försäkringar till täckande av all genom Verksamheten uppkommande skada och alla ersättningskrav i anledning därav. Köparen är fullt ut ansvarig för skada som orsakas i eller av Verksamheten efter Tillträdesdagen, utan begränsning av förekommande försäkringsbelopp. Köparen skall på begäran förse Säljaren med dokumentation av försäkringskyddet.
- 21.2. Köparen svarar för att obligatoriska patientförsäkringar tecknas avseende den övertagna Verksamheten med giltighet från och med Tillträdesdagen. Detsamma gäller nyteckning och betalning av samtliga övriga försäkringar i den övertagna Verksamheten från och med Tillträdet.
- 21.3. Säljaren skall i möjligaste mån erbjuda Köparen anslutning till Säljarens patientförsäkringar samt till Säljarens skadekonto för övriga försäkringar i Verksamheten på de villkor som parterna överenskommer genom separata avtal och överenskommelser.

22. JURNALER, ÖVRIGA ALLMÄNNA HANDLINGAR OCH BIOBANKSMATERIAL

- 22.1. Patientjournaler och övriga allmänna handlingar samt förekommande biobanksmaterial förblir Säljarens egendom.
- 22.2. Patientjournaler och övriga handlingar, som övergångsvis behövs i Verksamheten, skall förvaras och hanteras av Köparen i enlighet med gällande lag och landstingets arkivreglemente, under förutsättning landstingsfullmäktige

beslutar, att handlingarna under viss tid får förvaras hos Köparen enligt lagen (1994:1383) om överlämnande av allmänna handlingar till andra organ än myndigheter. Närmare föreskrifter om hanteringen av sådana handlingar utfärdas av landstingets arkivmyndighet.

- 22.3. Köparen skall tillse att Säljaren och andra vårdgivare fortlöpande, i den utsträckning som är möjlig enligt vid var tid gällande lagstiftning, har den tillgång till patientjournaler, röntgenbilder m fl patientuppgifter som erfordras för att Säljaren skall kunna utöva sitt huvudmannaskap för sjukvården och fullgöra sin skyldighet att på effektivast möjliga sätt tillgodose patienternas vårdbehov.
- 22.4. Parterna är vidare överens om att s k biobanksmaterial, i den utsträckning det vid överlåtelsen enligt detta Överlåtelseavtal förvaras i Verksamhetens biobank nr. 778, skall förbli Säljarens egendom och att Säljaren alltjämt är huvudman för materialet, samt att detta material i fråga om förvaring och övriga förhållanden mellan Parterna skall underkastas samma regler som de för Stockholms läns landsting inrättade biobankerna. Samordning sker genom Lsf/Arkiv och Biobankcentrum. Med biobanksmaterial avses biologiskt material enligt gällande definition i lagen om biobanker (2002:297) från människa som samlats eller bevarats ordnat tillsvidare eller för en bestämd tid och vars ursprung kan spåras till den människan.

23. REGISTRERINGAR OCH TILLSTÅND

- 23.1. Köparen skall i möjligaste mån överta Säljarens direkt till Verksamheten eller Tillgångarna hänförliga och begränsade tillstånd, behörigheter, ackrediteringar, auktorisationer, certifieringar, dispenser, registreringar etc. Säljaren skall medverka till att överföring av sådana tillstånd m m kan ske.
- 23.2. Det ankommer emellertid på Köparen att i förekommande fall tillse att för Verksamheten erforderliga tillstånd m m föreligger eller erhålls av Köparen i rätt tid.

24. PERIODEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN

- 24.1. Parterna skall gemensamt tillse att överföring av Verksamheten, Tillgångarna och Skulderna kan ske med minsta möjliga störningar.
- 24.2. Säljaren skall från Avtalsdagen fram till Tillträdesdagen fortsätta att bedriva Verksamheten i normal omfattning inklusive löpande påfyllning av Förråden i normal utsträckning.
- 24.3. Säljaren skall intill Tillträdesdagen fullfölja per Avtalsdagen pågående eller beslutade investeringar i normal omfattning. Beslut efter Avtalsdagen om nyinvesteringar i Verksamheten som inte är obetydliga kräver Köparens godkännande av utförande och budgeterade kostnader.
- 24.4. Säljarens ansvar för skada på eller förlust av Tillgångar, inklusive Utrustning eller Förråd, är begränsat till justering av Köpeskillingen genom avräkning enligt Punkterna 6, 8, 10 och 11 ovan.

25. INGA GARANTIER

- 25.1. Verksamheten, Tillgångarna och Skulderna samt all annan egendom eller rättigheter och skyldigheter av vad slag det vara må som omfattas av överlåtelsen enligt detta Avtal överlåtes av Säljaren till Köparen i befintligt och av Köparen besiktigat och godkänt skick. Köparen friskriver med befriande verkan Säljaren från varje anspråk hänförligt till Verksamheten, Tillgångarna, Skulderna och annan egendom eller rättigheter och skyldigheter som överlåtits enligt detta Avtal.
- 25.2. Parterna är överens om att Säljaren inte lämnar några som helst garantier eller utfästelser avseende Verksamheten, Tillgångarna eller Anställda eller i övrigt med anledning av detta Överlåtelseavtal.
- 25.3. Parterna är vidare överens om att reglering av Köpeskillingen genom justering och avräkning enligt vad som uttryckligen anges i detta Överlåtelseavtal skall, med uteslutande av samtliga andra påföljder inklusive felansvaret, övriga påföljder och reklamationsbestämmelser enligt köplagen (1990:931), vara Köparens enda remedium under detta Överlåtelseavtal. Säljaren svarar inte för indirekta förluster av vad slag de än må vara.

26. MBL-FRÅGOR M M

- 26.1. Parterna har fullgjort erforderlig informations- och förhandlingsplikt m m med anledning av detta Överlåtelseavtal enligt lag.

27. YTTRANDEFRIHET OCH MEDDELARFRIHET

- 27.1. För Köparen och dess personal skall samma regler avseende yttrandefrihet och meddelarfrihet gälla som för Säljaren i övrigt med de undantag som kan följa av tillämplig lag.

28. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

- 28.1. Part får inte överlåta detta Överlåtelseavtal eller rättigheter och skyldigheter härunder utan uttryckligt skriftligt medgivande från den andre Parten.

29. UPPHÖRANDE AV VISSA RÄTTIGHETER VID ÄGARÖVERGÅNG

- 29.1. Vid övergång av en majoritet av aktierna i Köparen till annan ägare än Säljaren eller bolag inom Säljarens koncern, upphör Parternas samtliga kvarvarande rättigheter och skyldigheter enligt detta Överlåtelseavtal automatiskt med omedelbar verkan utan uppsägning.
- 29.2. Parterna är vidare överens om att detsamma skall gälla avseende programvarulicenser, behörigheter och IT-tjänster från eller genom Säljaren, tillgång till Säljarens IT-system, lån av och tillgång till patientjournaler, övriga allmänna handlingar, biobanksmaterial och konst och konstnärlig utsmyckning, i den mån annat inte uttryckligen avtalats mellan Säljaren och den till vilken aktierna i Köparen övergår senast i samband med övergången.

30. MEDDELANDEN

30.1. Reklamationer och andra meddelanden mellan Parterna skall ske skriftligen till nedan för respektive Part angiven kontaktperson och adress. Sådant meddelande skall anses ha kommit Part tillhanda då det mottagits av respektive kontaktperson. Adressändring och utbyte av kontaktperson skall ske på motsvarande sätt.

30.2. Säljaren

Kontaktperson: [NAMN]

Adress: [ADRESS]

30.3. Köparen

Kontaktperson: [NAMN]

Adress: [ADRESS].

31. FULLSTÄNDIG REGLERING

31.1. Detta Överlåtelseavtal utgör den fullständiga regleringen av överlåtelsen av Verksamheten. Eventuella tillägg m m skall vara upprättade skriftligen och behörigen undertecknade av Parterna.

31.2. Överlåtelseavtalet ersätter eventuella tidigare överenskommelser som Parterna träffat om samma sak, vilka härigenom upphör att gälla.

32. TVISTELÖSNING

32.1. Tvist angående detta Överlåtelseavtal och annan tvist mellan Köparen och Säljaren på grund av förhållanden härunder skall slutligt avgöras av landstingsstyrelsen i Stockholms läns landsting eller det organ landstingsstyrelsen utser.

Detta Överlåtelseavtal har upprättats och utväxlats mellan Parterna i två (2) exemplar.

Stockholm den [DATUM]

STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING
[genom [BEHÖRIGT ORGAN]]

Behörig underskrift

Behörig underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Behörighet

Behörighet

[SÖDERTÄLJE SJUKHUS AB]

Behörig underskrift

Behörig underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Behörighet

Behörighet
