

2009-03-25

LS 0901-0094

Landstingsstyrelsen

## **Förvärv av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun**

Föredragande landstingsråd: Catharina Elmsäter-Svärd

### ÄRENDET

AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse hemställer om förvärv av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

**Landstingsrådsberedningen** föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* godkänna köpeavtal med JM Entreprenad AB avseende förvärv av del av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun, för 75 000 000 kronor.

Kollektivtrafiken i Stockholms län byggs ut och utvecklas i takt med att Stockholm växer. Detta gäller inte minst för Värmdö och i synnerhet Gustavsberg, där trafiken idag expanderar kraftigt. För att säkerställa en fortsatt god service, goda möjligheter till uppställning av bussar och en modernisering av depåverksamheten avser SL att förvärva en grovplanerad markfastighet för etablering av en ny huvuddepå i Värmdö kommun.

Tillträdet skall ske i två etapper 2011 och 2012 med målsättningen att anläggningen skall vara i full drift 2013. Depån planeras för upp till cirka 120 bussar och för att kunna hantera modern och miljövänlig biogasdrift. Förvärvet ingår i investeringsplanen 2009-2013.

### **Bilagor**

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1 Köpeavtal                          |            |
| 2 Komplettering av SLs beslut        | 2008-11-04 |
| 3 SL-förvaltningens tjänsteutlåtande | 2008-10-16 |

**Stockholms läns landsting**  
Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE

2

2009-03-25

LS 0901-0094

Catharina Elmsäter-Svärd

Per-Inge Buskas

2009-03-25

LS 0901-0094

## ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

**AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse** har den 4 november 2008, enligt förvaltningens förslag, beslutat att godkänna köpeavtal med JM AB avseende förvärv av del av fastigheten ca 47 000 m<sup>2</sup>, Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun, samt hemställer att landstingsfullmäktige godkänner köpeavtalet.

Kompletterande skrivelse till SLs beslut bifogas (bilaga).

*Mp-ledamoten anmälde delikatessjäv och deltog inte i överläggning och beslut.*

SL-förvaltningens tjänsteutlåtande den 16 oktober 2008 bifogas (bilaga).

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören.

**Landstingsdirektören** har i tjänsteutlåtande den 6 mars 2009 föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta att godkänna köpeavtal med JM Entreprenad AB avseende förvärv av del av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun, för 75 000 000 kronor.

Depåkapacitet för busstrafiken inom området Nacka/Värmdö med cirka 200 bussar är otillräcklig varför en ny depå för 120 bussar planeras inom Ekobacken vid Värmdö Marknad. SL har fört förhandlingar med exploitören av området JM AB, moderbolaget till JM Entreprenad AB, om förvärv av en avstyckad fastighet cirka 47 000 m<sup>2</sup>, för 75 miljoner kronor med tillträde i två etapper 2011 och 2012.

Utförlig redogörelse av allmänna förutsättningar samt betalnings- och tillträdesvillkor framgår av köpeavtalet. Förvaltningen har tagit del av underlaget och har inga invändningar mot förvärvet. Från sin sida vill förvaltningen tillägga att förvärvet, som är att betrakta som en investering, ingår i objektet Nya bussdepåer, totalt 268 miljoner kronor, i investeringsplanen 2009-2013. Miljöbedömning för objektet har utförts enligt gällande rutiner och är positiv. Ärendet har beretts i samråd med juridiska avdelningen.

**Landstingsrådsberedningen** behandlade ärendet den 25 mars 2009.