

2009-04-01

LS 0901-0096

LS 0901-0097

Landstingsstyrelsen

Förvärv av fastigheten Blixtljuset 18 i Stockholms kommun, Högdalsdepån

Föredragande landstingsråd: Catharina Elmsäter-Svärd

ÄRENDET

AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse hemställer om förvärv av fastigheten Blixtljuset 18 i Stockholms kommun, Högdalsdepån samt tilläggsförvärv till fastigheten genom avtal om fastighetsreglering med Stockholms kommun.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Blixtljuset 18 i Stockholms kommun i enlighet med vad som angivits i utlåtandet

att godkänna köpekontrakt mellan Stockholms läns landsting och AB Storstockholms Lokaltrafik avseende försäljning av fastigheten Blixtljuset 18 i Stockholms kommun, för 65 000 000 kronor

att godkänna avtal med Stockholms kommun om fastighetsreglering och förvärv av del av Blixtljuset 18 i Stockholms kommun för 13 837 500 kronor.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1 Köpekontrakt | |
| 2 Tillägg till köpekontrakt | |
| 3 Avtal | |
| 4 SL-förvaltningens tjänsteutlåtande | 2008-10-23 |
| 5 SL-förvaltningens tjänsteutlåtande | 2008-11-20 |
| 6 Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande | 2009-03-17 |

2009-04-01

LS 0901-0096
LS 0901-0097

Kollektivtrafiken utvecklas och därmed växer behovet av långsiktiga lösningar för SL:s depåverksamhet. När det gäller fastigheten Blixtljuset 18, som inrymmer Högdalsdepån, finns ett särskilt strategiskt värde för SL att långsiktigt förfoga över fastigheten i syfte att kunna utveckla depåverksamheten i detta område. Tidigare har fastigheten upplåtits med tomträtt utan kostnad av landstinget. För att kunna renodla och tydliggöra ägarförhållandet för fastigheten Blixtljuset föreslås SL att köpa fastigheten av Locum AB. Förändringen är resultatneutral för landstingskoncernen men har en positiv effekt i minskad administration.

Till detta kommer att nuvarande depåkapacitetet behöver utökas och en anpassning av depån är därför nödvändig. Tillskottsdelen föreslås förvärvas från kommunen genom ett avtal om fastighetsreglering. Kostnaden för detta är 13,8 miljoner kronor. Genom tillskottet kan tvätt- och klotterfunktionerna omdisponeras och uppställningen av tunnelbanevagnar i depån förbättras. Detta är av stor vikt då nya tunnelbanetåg kommer att levereras och sättas i trafik redan 2010.

Catharina Elmsäter-Svärd

Per-Inge Buskas

2009-04-01

LS 0901-0096
LS 0901-0097

ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse har den 4 november 2008, enligt förvaltningens förslag, beslutat *att* hemställa att landstingsfullmäktige godkänner köpekontraktet för Blixtljuset 18 i Stockholms kommun även som den engångsersättning om 10 000 000 kronor som viss kompensation för ökade kapitalkostnader på grund av förvärvet.

SL-förvaltningens tjänsteutlåtande den 23 oktober 2008 bifogas (bilaga)

AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelse har den 2 december 2008, enligt förvaltningens förslag, beslutat *att* hemställa att landstingsfullmäktige godkänner avtal om fastighetsreglering för del av Blixtljuset 18 i Stockholms kommun.

SL-förvaltningens tjänsteutlåtande den 20 november 2008 bifogas (bilaga)

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören.

Landstingsdirektören har i tjänsteutlåtande den 17 mars 2009 (bilaga) föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta *att* godkänna försäljning av fastigheten Blixtljuset 18, Stockholms kommun enligt vad som angivits i utlåtandet, *att* godkänna köpekontrakt mellan Stockholms läns landsting och AB Storstockholms Lokaltrafik avseende försäljning av fastigheten Blixtljuset 18, Stockholms kommun för 65 000 000 kronor, *att* godkänna avtal med Stockholms kommun om fastighetsreglering och förvärv av del av Blixtljuset 18 i Stockholms kommun för 13 837 500 kronor.

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 1 april 2009.