

## **Förvärv av del av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun**

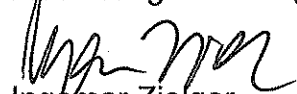
I tillägg till rubricerade ärenden, som beslutades av SLs styrelse 2008-11-04, vill SL anföra följande.

JM AB och SL har under hösten 2008 förhandlat avtal ("Avtal") om förvärv av del av fastigheten Gustavsberg 1:7 om ca 47.000 m<sup>2</sup> i grovplanerat skick ("Fastigheten"). Pga förköpsfrågan var JM AB under hösten alltså ägare till Fastigheten och blev därför SLs motpart i Avtalet, trots att det är JM ABs helägda dotterbolag JM Entreprenad AB som har ansvar för att exploatera området Ekobacken inom vilket Fastigheten är belägen. Avtalet med JM AB som part är bilagd ovan nämnda ärende.

När nu exploateringsavtalet mellan Värmdö kommun och JM AB är klart, där även förköpsfrågan klarats ut, har JM Entreprenad AB kunnat förvärva Fastigheten, köpet är genomfört och bolaget ansöker om vilande lagfart för fastigheten. SL, som ännu inte undertecknat Avtalet, har accepterat partsbytet förutsatt att moderbolaget JM AB lämnar en borgen för dotterbolagets rätta fullgörande av avtalsförpliktelserna.

Avtalet ändrat på sätt som framgår ovan, dvs. partsbyte i kombination med moderbolagsborgen, biläggs. Avtalet här även senarelagt sista dag för landstingsfullmäktiges godkännande till den 30 juni 2008.

Med vänliga hälsningar



Ingemar Zielger  
Verkställande direktör