

Mellan

**SÄLJARE:** Stockholms Läns Landsting  
Org. Nr: 232100-0016  
c/o Locum AB  
Box 104 62 Stockholm  
nedan benämnd **Locum**

**KÖPARE:** AB Storstockholms lokaltrafik  
Org Nr: 556013-0683  
105 73 Stockholm  
nedan kallad **Bolaget**

har träffats följande

## KÖPEKONTRAKT

§ 1

### ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

**Locum** överlåter till Bolaget fastigheten Blixluset 18 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om sextiofemmiljoner (65 000 000) kronor.

Det antecknas att Bolaget är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Bolaget.

§ 2

### TILLTRÄDE

Bolaget tillträder Fastigheten 2009-01-01.

§ 3

### BETALNING M M

Bolaget skall erlagga köpeskillingen på tillträdesdagen. Köpebrev skall upprättas på tillträdesdagen.

**Locum** skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i **Locum**'s ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

## § 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Bolaget skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

## § 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av **Locum** och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

## § 6

INSKRIVNINGAR

**Locum** garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 1.

## § 7

FASTIGHETENS SKICK M M

Bolaget som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Bolaget avstår med bindande verkan från alla anspråk mot **Locum** på grund av fel och brister i Fastigheten.

Bolaget övertar härmed det fulla kostnadsansvaret för alla eventuella åtgärder avseende efterbehandling av förorenad mark i förhållande till **Locum**.

## § 8

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart.

## § 9

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte SLs och Locums styrelse - för SL's del gäller även godkännande i Stockholms läns landstingsfullmäktige - senast 2008-12-31 godkänner köpeavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Säljare  
Stockholms läns landsting  
gm Locum AB

Köpare  
AB Storstockholms Lokaltrafik

.....  
Gunilla Högbom

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )