



Datum
2008-10-16

Identitet

Dokumenttyp

Vår referens
Ulf Brandt
08 – 686 3821

Styrelsen

Förvärv av del av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun

Vid SLs styrelsemöte den 26 augusti 2008 redovisades i ett ärende nuvarande läge avseende depåer för busstrafiken även som en beskrivning av planerade framtida förändringar för depåerna.

Vad gäller avtalsområdet Nacka/Värmdö redovisades läget enligt följande. Avtalsområdet är ett stort område med ca 200 bussar. Huvuddepån ligger i Björknäs som har uppställning för ca 110 bussar. Övriga bussar i området finns inom Värmdö kommun i Mölnvik (Gustavsberg) vid Rams Mora (Stavsnäs) och vid Älvsbyn mot Saltarö. Tvättkapaciteten i Björknäs är otillräcklig med hänsyn till antalet bussar i området. Idag finns en provisorisk tvätthall vid depån i Mölnvik. Trafiken i området expanderar kraftigt och det behövs en utökning av service- och uppställningskapaciteten.

Planering har en längre tid pågått för att etablera en ny huvuddepå i Värmdö kommun inom området Ekobacken vid Värmdö Marknad. Depån planeras för upp till ca 120 bussar och bedöms kunna vara klar för trafik tidigast under 2013. Depån planeras även för biogasdrift och en biogasledning planeras från Värmdö till Käppala. En ny depå ger möjlighet att dela upp nuvarande trafikområde i två områden, Nacka respektive Värmdö.

Fastighetsägare till aktuellt markområde, ca 47 000 m² inom området Ekobacken är JM AB. För närvarande pågår ett detaljplanearbete där planen förväntas antas under november 2008. Som exploatör av området har JM långtgående åtaganden om färdigställande av marken inom området. SL:s förhandlingar med JM har utgått ifrån att bolaget förvärvar en avstyckad, grovplanerad fastighet med tillträde i två etapper 2011 och 2012. De två tillträdestidpunkterna gör det möjligt för SL att påbörja byggnationen av servicehallarna vid en tidpunkt där målsättningen är att anläggningen kan vara i drift 2013.

Köpeavtalet innebär att SL av JM AB förvärvar ca 47 000 m² av fastigheten Gustavsberg 1:7 för 75 Mkr. Tillträde till området sker i två etapper dels 2011-10-01 och dels 2012-10-01. Köpeavtalet bifogas, [bilaga 1](#).



Datum

Identitet

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna köpeavtal med JM AB avseende förvärv av del av fastigheten ca 47 000 m², Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun,
- att uppdra åt verkställande direktören att teckna avtalet, samt
- att hemställa att Landstingsfullmäktige godkänner köpeavtalet för del av fastigheten Gustavsberg 1:7.

Ingemar Ziegler
Verkställande direktör

Ulf Brandt
Enhetschef

Bilaga

1. Köpeavtal för del av fastigheten Gustavsberg 1:7, Värmdö kommun