

2009-05-06

Dnr. *LS 0905-0399*

FIR

2009-04-30

Stockholms läns landsting
Landstingsstyrelsens registrator
Box 22550
104 22 Stockholm

Anhållan om ytterligare medel för upprustning av Konserthuset etapp 6

Sedan Landstinget tog över ansvaret för underhållet av Stockholms Konserthus i början av 1990-talet har fem renoveringsetapper genomförts. Den sjätte etappen påbörjades 2006 då Locum anlätades för att genomföra en utredning om energieffektivisering och tillförsel av fjärrkyla. Utredningen påvisade stora brister i befintlig teknisk utrustning och för att kunna tillföra fjärrkyla och effektivisera energiuttaget samt få ett fungerande inomhusklimat, måste all teknisk utrustning bytas ut och nya ventilationssystem installeras. Denna utredning låg till grund för den finansiering landstinget beviljat för projektets genomförande.

Under genomförandet av byggnationen har en rad oförutsedda problem uppdagats vilka inte var möjliga att förutse under projekteringsfasen. Renoveringen 1973 lämnade stora brister vad gäller brandlösningar, värme- och ventilationssystem som i det aktuella projektet varit helt nödvändiga att åtgärda avseende både funktion och säkerhet. Vidare har asbest hittats i en betydligt större omfattning än vad som kunnat förutses, med långa avbrott i den ursprungliga planeringen som följd. Förseningen har lett till att konserthusets konstnärliga verksamhet och byggprojektet har brottats med stora samordningsproblem. Dock har Konserthuset kunnat genomföra hela sin planerade verksamhet med konserter, skivinspelningar, TV-sändningar, Nobelpris mm under denna period.

På grund av nämnda orsaker har projektets komplexitet kraftigt tilltagit med förseningar och kostnadsökningar som följd. Locums slutkostnadsprognos för hela projektet uppskattas till 155 mkr mot budgeterade 129 mkr.

Finansiering om totalt 128,8 mkr fördelas enligt följande:

- 23,9 mkr näringsbidrag SLL
- 6,6 mkr energieffektiviseringsbidrag
- 97,4 mkr räntefritt lån SLL
- 0,9 mkr akustikbidrag SLL

Stockholm konserthusstiftelse anhåller härmed om utökning av befintligt räntefritt lån med 26 mkr.

bilaga 1: Konserthusets beskrivning av det aktuella läget

bilaga 2: Locums slutkostnadsprognons för etapp 6 med förklaringar

bilaga 3: Konserthusets ursprungliga ansökan om medel för upprustning av Konserthuset

Anhållan om medel för amortering av lån som förfaller 2009

Den del av finansieringen som består av ett räntefritt lån på 97,4 mkr ska enligt avtal mellan SLL och Stockholms Konserthusstiftelse börja amorteras 2009.

Med hänvisning till beslut i landstingsfullmäktige 12 februari 2008 ska "det lån som nu beviljats konserthuset kompletteras med ett utökat driftsbidrag, som ska användas för amortering av lånet". Första amorteringen förföll till betalning 14 april 2009, varför Stiftelsen har begärt anstånd till 30 september 2009.

Stiftelsen anhåller härmed om ett utökat driftbidrag på 8 424 383 kronor för amortering av lån 2009.

bilaga 4: SLLs påtalan om amortering

bilaga 5: Konserthusets begäran om anstånd

Hemställan om beredning i frågan angående framtida amorteringar

Stockholms Konserthusstiftelse anhåller om hemställan av beredning i frågan avseende framtida amorteringar med hänvisning till beslut i landstingsfullmäktige 12 februari 2008.

Lån

97 455 000 kronor enligt tidigare beslut

26 000 000 kronor enligt ansökan om utökning av lån

Summa räntefritt lån, 123 455 000 kronor

Stiftelsen ansöker härmed om medel för att amortera enligt följande plan:

Amorteringsplan:

2009: 8 424 383 kronor

2010: 12 781 180 kronor

2011: 12 781 180 kronor

2012: 12 781 180 kronor

2013: 12 781 180 kronor

2014: 12 781 180 kronor

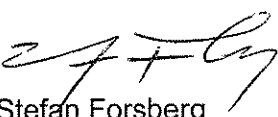
2015: 12 781 180 kronor

2016: 12 781 180 kronor

2017: 12 781 180 kronor

2018: 12 781 177 kronor

bilaga 6: lånevillkor räntefritt lån på 97,4 mkr



Stefan Forsberg
Konserthuschef