



AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

avseende aktierna i

Stockholms Terminal AB

CR



Datum

Identitet

Detta aktieöverlåtelseavtal ("**Avtalet**") har träffats mellan

- (1) Jernhusen AB, org nr 556584-2027, Box 520, 101 30 Stockholm ("**Jernhusen**");
- (2) AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, 105 73 Stockholm ("**SL**"); och
- (3) Stockholms Stad genom kommunstyrelsen, org nr 212000-0142 ("**Staden**").

Parterna i punkterna (1) – (3) ovan kallas gemensamt "**Parterna**" eller var och en för sig för "**Part**".

1 Bakgrund

- 1.1 Parterna är ägare i Stockholms Terminal AB, org nr 556255-1928, Box 70356, 107 24 Stockholm ("**Bolaget**"). Bolagets aktiekapital uppgår till 1.000.000 kronor fördelat på 1.000 aktier. Jernhusen och SL äger vardera 40 procent av aktierna i Bolaget och Staden äger resterande 20 procent. Aktie i Bolaget benämns nedan ("**Aktie**").
- 1.2 Bolaget har sedan 1990 bedrivit bussterminalverksamhet, Cityterminalen, samt verksamhet bestående av uthyrning och förvaltning av kommersiella lokaler inom fastigheten Terminalen 1 i Stockholm ("**Fastigheten**"). Bolaget disponerar Fastigheten enligt ett nyttjanderättsavtal med Jernhusen från 1990. Jernhusen äger, via sitt fastighetsbolag, Fastigheten som är upplåten med tomträtt till Vasaterminalen. Jernhusens tillgång till utrymmena för bussterminalen, som i sin tur är upplåtna med nyttjanderätt till Bolaget, regleras i tomträttsavtalet. Jernhusen har för avsikt att sälja Fastigheten till tomträttshavaren varigenom tomträtten upphör. Jernhusen har sagt upp Bolagets nyttjanderättsavtal till upphörande per den 1 mars 2010.
- 1.3 I anslutning till Jernhusens planerade försäljning av Fastigheten har Parterna fört diskussioner i syfte att bland annat bestämma villkoren för Bolagets fortsatta rätt till utrymmena för bussterminalen samt att renodla verksamheterna inom Cityterminalen. En överenskommelse som slår fast dessa principer har undertecknats av Parterna ("**Principöverenskommelsen**").



Datum

Identitet

1.4 Som en del i ovanstående diskussioner har Parterna överenskommit att SL skall överlåta samtliga sina 400 aktier i Bolaget, varav 100 aktier till Jernhusen och 300 aktier till Staden, varefter Bolaget kommer att ägas till 50 procent av Jernhusen och till 50 procent av Staden. Detta Avtal reglerar villkoren för sådan aktieöverlåtelse.

2 Överlåtelse

SL överlåter härmed (i) 100 Aktier till Jernhusen och (ii) 300 Aktier till Staden. Aktierna överlåts fria från belastningar och med samtliga tillhörande rättigheter.

3 Köpeskilling

Köpeskilling per Aktie uppgår till 7 000 kronor, vilket innebär en total köpeskilling för Jernhusen om 700 000 kronor för 100 Aktier och en total köpeskilling för Staden om 2 100 000 kronor för 300 Aktier.

4 Tillträde

Inom tio arbetsdagar från det att villkoren i punkt 6 nedan har uppfyllts skall:

- Jernhusen respektive Staden erlægga köpeskilling enligt punkt 3 ovan till ett av SL anvisat bankkonto.
- SL, mot erhållande av köpeskilling från Jernhusen respektive Staden,
 - överlämna aktiebrev representerande de överlåtna Aktierna; samt
 - tillse att förvärvande Part införs i Bolagets aktiebok som ägare till de överlåtna Aktierna.

5 Ansvar

Aktierna överlåts i befintligt skick utan några garantier från SL rörande Bolagets verksamhet eller finansiella ställning och SL friskriver sig härmed från ansvar för fel eller brist i Aktierna eller Bolaget (inkluderat ansvar för fel eller brist enligt köplagen) som inte grundas på garantier eller åtaganden som angivits i detta Avtal.

AG



Datum

Identitet

6 Villkor

Detta Avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera Parten, om inte följande villkor har uppfyllts senast vid de datum som anges nedan:

- Stockholms Exploateringsnämnds godkännande senast den 1 februari 2010
- Stockholms Trafik- och renhållningsnämnds godkännande senast den 1 februari 2010
- Stockholms Kommunfullmäktiges godkännande senast den 1 juli 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft
- SLs styrelse godkännande senast den 1 februari 2010
- Stockholms Läns Landstings godkännande senast den 1 juli 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm den / 2010

Stockholm den 26/ /2010

JERNHUSEN AB

AB STORSTOCKHOLMS
LOKALTRAFIK



Stockholm den / 2010

STADEN genom kommunstyrelsen
