

Styrelsen för Locum AB

Strategisk utvecklingsplan för östra Karolinska sjukhusområdet

Ärendet

Strategisk utvecklingsplan för östra Karolinska sjukhusområdet

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna föreslagen vision och utvecklingsplan för östra Karolinska.
- att i den fortsatta utvecklingen av östra Karolinska sjukhusområdet ej reservera mark/byggnader för vårdändamål
- att med utvecklingsplanen som inriktningsdokument inleda detaljplanearbetet
- att förslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige att besluta i enlighet med detta ärende.

Bakgrund

Locum har i landstingsfullmäktiges beslut per 8 april 2008 (LS 0710-1039) fått i uppdrag att utreda användning av den del av Karolinska sjukhusområdet som ej omfattas av Nya Karolinska Solna, NKS.

Med detta som har bakgrund har en Strategisk utvecklingsplan utarbetats som underlag för fortsatt utveckling av området.

Området har getts arbetsnamnet Östra Karolinska sjukhusområdet, ÖKS.

Som utgångspunkt för arbetet har legat

- Vision 2025
- Fördjupad Översiktsplan Karolinska - Norra Station.
- Att utvecklingsområdet angränsar till detaljplaneområdena för Nya Karolinska Solna och Norra Station.

Bilagor

Strategisk utvecklingsplan för östra Karolinska



2009-11-02

LOC 0809-0858

Syfte med uppdraget

Utveckla förutsättningarna för ny stadsdel i Östra Karolinska som grund inför inriktningsbeslut i Landstinget inför planprocess och försäljning.

Mål med projektet

Precisera förutsättningarna för att utveckla och sälja utredningsområdet i lämpliga delar på bästa marknadsmässiga villkor i takt med att verksamheterna i området omlokaliseras.

Prioriteringar

De prioriteringar som legat till grund för arbete är att:

- området skall skapa goda förutsättningar för Life Science etableringar
- skapa en hållbar stadsdel ur ekonomiskt, socialt, ekologiskt perspektiv
- stadsdelen skall ha en god balans mellan dag- och nattbefolkning som förutsättning för en bra och levande stadsmiljö
- ge förutsättning för sund fastighetsekonomi
- ge förutsättning för positivt kassaflöde i samband med områdets utveckling

Grundförutsättningar för förslagets genomförande

Genomförandet av utvecklingsplan för Östra Karolinska bygger på att tre grundförutsättningar uppfyllas för att området skall vara genomförbart i enlighet med förslaget.

Nya Karolinska Solna

Östra Karolinska är integrerad med föreslagen detaljplan för Nya Karolinska Solna (NKS). Akademiska Stråket är en bärande del i hela stadsväven och skapar en stark koppling mellan KI, NKS, Östra Karolinska och vidare via gång- och cykel till Haga Brunnsviken, KTH och Stockholms Universitet.

Norra Station

Överdäckningen av Norra Stationsprojektet är en förutsättning för utvecklingen av Östra Karolinska. Den integrerade stadsstrukturen bygger på tydliga kommunikationsstråk till Vasastan. I det fall Norra Stationsprojektet inte skulle bli av kan man förutse att stadsstrukturen i Östra Karolinska får en annan karaktär med lägre exploatering och annan betalningsvilja.

2009-11-02

LOC 0809-0858

Kollektivtrafik

Projektet bygger på antagandet att spårbuden kollektivtrafiken med godkapacitet byggs ut till Nya Karolinska Solna, Östra Karolinska och Norra Station. Om spårbunden trafik inte genomförs bedöms konsekvenserna bli att flera busslinjer måste trafikera området med behov av bussterminal ökat antal busshållplatser och parkeringsplatser som tar mark i anspråk. Samtidigt försämras attraktionskraften för verksamheter och boende att etablera sig i den nya stadsdelen.

Förhållningssätt till befintliga verksamheter

Utvecklingsplanen för Östra Karolinska utgår från att samtliga vårdverksamheter flyttas från utredningsområdet på sikt och ersätts med Life Science, bostäder och närservice i en ny integrerad stadsmiljö. Inom ramen för vision 2025 och visionen för Östra Karolinska finns utrymme för befintlig forskning som inte flyttas till NKS att stanna inom området.



Gunilla Högbom