

Landstingsstyrelsen

Tilläggsavtal nr 2 till genomförandeavtal för Citybanan i Stockholm, del kommungränsen Stockholm/Solna - Älvsjö

Ärendet

I ärendet föreslås att tilläggsavtal nr 2 till genomförandeavtalet för Citybanan i Stockholm del kommungränsen Stockholm/Solna – Älvsjö mellan Stockholms läns landsting, Stockholms kommun och Banverket godkänns.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att godkänna tilläggsavtal nr 2 till genomförandeavtal för Citybanan i Stockholm mellan Stockholms läns landsting, Stockholms kommun och Banverket, bilaga 1.

Förvaltningens synpunkter

Bakgrund

Efter godkännande av landstingsfullmäktige träffade Stockholms läns landsting, Stockholms kommun och Banverket den 20 juni 2006 ett genomförandeavtal för Citybanan i Stockholm.

Genomförandeavtalet reglerar Stockholms läns landstings och Stockholms kommuns medfinansiering av genomförandet av Citybaneprojektet och fastställer att Banverket har huvudansvaret för projekteringen av Citybanan.

I fråga om stationernas utformning avtalades i genomförandeavtalet att vissa inriktningsmål avseende stationernas utformning ytterligare skulle utredas och klarläggas.

Bilaga

1. Tilläggsavtal nr 2 till genomförandeavtal. Nya bilagor till genomförandeavtalet med anledning av tilläggsavtal nr 2 finns att ta del av på Landstingsstyrelsens förvaltnings kansli.

Efter godkännande av landstingsfullmäktige träffade därför parterna den 7 april 2008 tilläggsavtal nr 1 till genomförandeavtalet varmed flera sådana inriktningsmål fastställdes.

I genomförandeavtalet med tilläggsavtal nr 1 beslutades att det ska finnas två stationsutgångar vid Station Citys södra uppgång. En mot Vasagatan i fastigheten Orgelpipan 6 (OP 6) och en mot Klarabergsgatan i fastigheten Orgelpipan 5 (OP 5).

Ändrad stationsutformning

Stockholms kommun har som ägare av fastigheten OP 6 upplåtit tomträtt i fastigheten till Jernhusen Stockholm R AB. Jernhusen Stockholm R AB avser att utveckla området kring Centralstationen, vilket inkluderar användningen av fastigheten OP 6. I detta syfte har Jernhusen Stockholm R AB inlett ett samarbete med Banverket som ansvarar för projekteringen av Citybanans Station City i OP 6. Samarbetet har lett fram till ett förslag som innebär en förändrad stationsuppgång i OP 6 jämfört med nuvarande planering och beslutade avtal.

Som en konsekvens av detta har förhandlingar förts och lett fram till att Stockholms läns landsting, Stockholms kommun och Banverket enats om att förändra stationsutformningen avseende Station Citys södra uppgång genom att stationsutgången i OP 5 utgår och att stationsutgången i OP 6 istället utökas. Det innebär att stationsuppgången i OP 6 kommer att bli avsevärt större jämfört med nuvarande planering. En stor utgång kommer att byggas mot Vasagatan och en stor utgång mot Klarabergsgatan. För att nå utgången mot Klarabergsgatan går man via rulltrappor genom fastigheten OP 6.

AB Storstockholms Lokaltrafik har deltagit i förhandlingarna mellan parterna och säkerställt att den nya utformningen av Station Citys södra stationsuppgång uppfyller de olika krav som ställs på en modern station vad avser trafikantflöden, utrymningsvägar och tillgänglighet etc.

Tilläggsavtal nr 2

Parterna är i tilläggsavtalet överens om att förändringarna i tilläggsavtal nr 2 inte föranleder någon kostnadsreglering mellan parterna.

Flera bestämmelser i genomförandeaftalet har fått ny lydelse till följd av att Station City inte längre ska ha en stationsuppgång i OP 5. Vilka bestämmelser som ändrats och varför framgår av ingressen till varje bestämmelse i tilläggsavtal nr 2, se bilaga 1. Nya bilagor som bl.a. innehåller ritningar har utarbetats för att återge den förändrade stationslösningen. Även detta har medfört ändringar i avtalstexten.

Det har inte skett någon förändring i avtalet vad avser Banverkets ansvar gentemot Stockholms läns landsting att projektera och bygga klart stationen.

Aftalet förutsätter för sin giltighet att landstingsfullmäktige senast den 30 juni 2010 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft. Det förutsätter också godkännande av Stockholms kommun samt Banverket senast vid samma datum. Vidare förutsätts att den detaljplan Stockholms kommun antagit den 25 mars 2010 vinner laga kraft.

Ytterligare avtal

Till följd av de ändrade förhållandena i fastigheten OP 6 och den nu ändrade stationsuppgången har ytterligare avtal upprättats för att säkra kollektivtrafikens behov och rätt att använda utrymmena i fastigheten OP 6.

Servitutsavtal

I samband med förhandlingar om tilläggsavtal nr 2 har AB Storstockholms Lokaltrafik upprättat ett särskilt servitutsavtal för Stockholm läns landstings räkning avseende vissa utrymmen inom fastigheten OP 6. Motpart är Jernhusen Stockholm R AB såsom ägare till tomträtten till fastigheten OP 6. Då landstinget är ägare av såväl tunnelbaneanläggningarna som den blivande stationsuppgången för Citybanan regleras i servitutsavtalet upplåtelse av utrymme för anläggande, bibehållande, nyttjande samt framtida underhåll av tunnelbaneanläggningarna och Citybanans uppgång inom tomträtten.

Servitutsavtalets giltighet förutsätter att Stockholms läns landstingsfullmäktige fattat beslut om att godkänna tilläggsavtal nr 2. Det förutsätter också att servitutsavtalet godkänns av Stockholms kommun såsom fastighetsägare och av Jernhusen Stockholm R AB.

Driftavtal

Vidare har Stockholms läns landsting ingått avtal med Jernhusen Stockholm R AB om ansvar för drift samt kostnadsersättningar rörande servitutsområde upplåtet i fastigheten OP 6. I detta avtal fastställs att Stockholms läns landsting, med vissa begränsningar, ska ansvara för all drift inom servitutsområdet medan Jernhusen Stockholm R AB ska svara för en del av driftskostnaden.

Avslutande synpunkter

Citybanan är ett stort, nödvändigt infrastrukturprojekt för att förbättra trafiksituationen för Stockholmsområdets och även Mälardalens trafikanter.

Den nu föreslagna utformningen av Station Citys södra uppgång innebär en förbättring jämfört med den tidigare valda lösningen med stationsutgångar i både fastigheten OP 5 och fastigheten OP 6. Utökningen av stationsuppgången i OP 6 medför att Station Citys södra stationsuppgång blir större och mer ändamålsenlig jämfört med tidigare planering.

Den nu föreslagna ändringen måste för att förverkligas godkännas av samtliga berörda parter. Förutom godkännande av parterna i genomförandeavtal och tilläggsavtal för Citybanan, dvs. av Stockholms läns landsting, Stockholms kommun och Banverket, krävs även att Jernhusen Stockholm R AB fattar erforderliga beslut. Samtliga beslut ska fattas under våren 2010.

Miljökonsekvenser av beslutet

Beslutet medför oförändrade konsekvenser för miljön.

Mona Boström
Landstingsdirektör

Anne Rundquist
Chefsjurist