

Handläggare:
Viktoria Skog

Landstingsstyrelsen

Markförorening i anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29 i Salems kommun

Ärendet

På fastigheten 5:29 i Salems kommun, i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, har det uppdagats en miljöskada som behöver åtgärdas. Locum AB har inkommit med underlag för förslag till beslut. Tjänsteutlåtandet har utarbetats i samråd med LSF Ekonomi.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att tillföra Landstingsfastigheter Stockholm medel motsvarande en uppskattad kostnad om 16 000 000 kronor för att åtgärda den miljöskada som uppdagats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29

att ge Locum AB i uppdrag att ansvara för att den miljöskada som uppdagats i direkt anslutning till f.d. Söderby sjukhus, fastigheten Salem 5:29, åtgärdas

att finansiering ska ske inom ramen för Koncernfinansiering.

Förvaltningens synpunkter

På fastigheten 5:29 i Salems kommun har i samband med byggandet av en gång- och cykelväg upptäckts en tipplats för sjukvårdsrelaterat avfall. Avfallet består av medicinflaskor, porslin, kvicksilvertermometrar, tegel, skrot m.m. I fastighetens direkta närhet ligger f.d. Söderby sjukhusområde vid vilket sjukhusverksamhet bedrivits mellan 1910-1989 då sjukhuset såldes. Sjukhuset har därefter fungerat som flyktingsluss en tid men har också stått tomt en längre tid. Idag exploateras området av NCC. Sjukhusverksamheten drevs av Stockholms stad fram till landstingets bildande 1971. Söderby sjukhus var Stockholms läns största sanatorium.

SWECO har på uppdrag av Locum AB utrett och konstaterat förhöjda halter av bland annat arsenik, barium, kadmium, koppar, kvicksilver, bly och zink. För flera av ämnena överstiger halterna de gränsvärden som accepteras för industrimark. Vid ett platsbesök 2009 konstaterades att SWECO underskattat tipplatsens utbredning vid sina beräkningar av kostnaderna för åtgärdande av problemet. En uppräknig av SWECO:s kostnadsdata har därför gjorts av Locum AB för att erhålla en något mer rättvisande kostnadsbedömning, bilaga 1.

Stockholms läns landsting har i egenskap av verksamhetsutövare ett ansvar för avhjälpande av miljöskador som uppkommit genom dess verksamhet. Sanering med tillhörande utredning av skador behöver nu genomföras. Preskriptionslagen är inte tillämplig på miljöskador.

I föreslaget projekt ingår bortschaktning av föroreningskällan, avfallshandling, utredning om spridning till närområdet, visst återställande av området samt projektering, projektledning och myndighetskontakter.

Projektets budget är beräknad utifrån tipplatsens utbredning i tre dimensioner. Förändringar i yta eller mäktighet påverkar kostnaden i mycket hög grad vilket ger osäkerhet i budgeten. En utredning för att exakt fastställa utbredningen är olämplig då provtagande grävning innebär en ökad risk för ytterligare spridning av föroreningar.

Utredning och saneringsarbeten genomförs under 2010.

Eftersom det inte kan anses ingå i Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholms ordinarie ansvar för fastighetsförvaltning att finansiera åtgärdande av miljöskador som inträffat före bildandet av Locum AB/Landstingsfastigheter Stockholm ska finansiering av marksaneringen vid Söderby sjukhus finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Miljökonsekvenser av beslutet
Beslutet medför miljöförbättringar.

Mona Boström
Landstingsdirektör

Anne Rundquist
Chefsjurist