

Styrelsen för Locum AB

S:t Görans Sjukhus - Ny akutmottagning inklusive flytt av patologmottagning

Ärendet

Locum AB har i samarbete med Capio S:t Görans Sjukhus, tagit fram programhandlingar för en utbyggnad av sjukhusets akutmottagning inklusive en ny akutentré. För att kunna genomföra tilltänkt utbyggnad krävs en flytt av patologen. Programhandlingen omfattar även denna flytt.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att ovanstående projekt genomförs till en total kostnad om 260 000 tkr under förutsättning att beslut fattas av landstingsfullmäktige och under förutsättning att HSN verifierar att hyresavtalen för ny akut- och patologmottagning ingår som en förutsättning för berörda vårdavtal som tecknas för S:t Görans sjukhusområde fr o m 2013-01-01.

Bakgrund

Akutmottagningen på S:t Görans Sjukhus är dimensionerad för ca 30 000 patienter per år. Patienttillströmningen är för närvarande ca 65 – 70 000 patienter per år. De delar av staden som S:t Görans Sjukhus har som upptagningsområde utvecklas och förtätas varför patienttillströmningen antas öka.

Akutmottagningen är idag underdimensionerad med risk för att säkerheten för patienter och personal blir lidande. Den ökade belastningen på lokalerna medför att de slits hårt och det är brist på undersökningsrum, samtalsrum och patienttoaletter. Ventilationen är underdimensionerad och klimatet är dåligt speciellt under sommaren. Arbetet med att upprätthålla den hygieniska standarden försvåras i och med detta.

Bilagor

1. Situationsplan



2010-02-11

Lokalarean för akuten är i dag ca 1 900 m² och om projektet genomförs beräknas den öka till ca 3 400 m². Patologens lokalarea är idag 1 240 m² och om projektet genomförs minskar den något till 1 170 m². Mot bakgrund till detta så har Locum i samarbete med Capio och LSF gjort förstudie och programhandling för ombyggnad av akuten, akutentrén samt flytt av patologen.

Syfte

Att bygga om/till akutmottagningen inom St Görans Sjukhus till en effektiv och modern lokal för att kunna möta upp den i dag stora, samt den förväntade ökande patienttillströmningen.

Allmänt

Den befintliga akutmottagningen som är placerad i by 40 på plan 0 är för liten. Sedan 3-4 år tillbaka har LEAN metodiken använts för att utveckla verksamheten. För fortsatt optimering och vidareutveckling av arbetet måste lokalerna omorganiseras för att uppnå bättre överblick av patienter, stödja vårdteamet i arbetet med patienterna och underlätta patientflödet. De trånga lokalerna försvårar även en bra hantering av patientsekretessen. För att ge akuten möjlighet att växa så planeras den nya akuten till plan -1 och förläggs i lokaler som i dag innehåller patolog och viss laborativ verksamhet. Dessa verksamheter flyttas till by 02 och 03. Befintlig hyresgäst i dessa byggnader är uppsagd och kommer att avflytta i mars 2010.

Ombyggnaden indelas i tre etapper.

Etapp 1 – Ombyggnad av lokaler till patologi/obduktion i hus 02/03.

Etapp 2 – Ny akutentré med tillhörande hiss och trapphus, personalutrymmen till akuten, andligt rum samt administrativa lokaler byggs. Arbetet genomförs parallellt med Etapp 1.

Etapp 3 – Nya akutmottagningen samt en provisorisk ambulanshall byggs. När den nya akutmottagningen är klar flyttas verksamheten in och en ny ambulanshall byggs.

Den nya ambulanshallen dimensioneras för att kunna fungera som en sockel med möjlighet att bygga på 6 våningar, detta för att inte begränsa eller hindra en ev utbyggnad av sjukhuset i framtiden.

Akuten ska kunna vara i drift under hela projektets genomförande.

2010-02-11

Tid och organisation

Styrgrupp

En styrgrupp bildas med representanter från verksamheten och Locum.

Projekttidplan

Angivna tider förutsätter genomförandebeslut i landstingsfullmäktige under våren 2010.

	<u>Klara</u>
• Programhandlingar	0908
• Projektering	1010
• Entreprenadanbud in fr o m	1101
• Byggstart fr o m	1101
• Byggklart	1312
• Slutbesiktning	1312



Gunilla Högbom

2010-02-11

Alternativa lösningar

Att inte genomföra projektet medför att akutmottagningen kommer att vara underdimensionerad med de risker som det medför med avseende på patientsäkerhet och arbetsmiljö.

Förordad lösning

Att genomföra ombyggnad och tillbyggnad av akuten, akutentrén samt flytt av patologen.

Investeringsbedömning

En preliminär årshyra på 28 000 tkr per år fr o m 2014 ger en genomsnittlig avkastning på eget kapital på ca 6 % år 1-5. Hyran 2010 för nuvarande akutmottagning och patolog är 6 228 tkr/år.

Produktionskostnad och medelsbehov

• Projektering inklusive program	23 235	tkr
• Entreprenadkostnad	163 040	tkr
• Konst	4 100	tkr
• Kreditivkostnad	9 218	tkr
• <u>Övriga kostnader (byggherre, evakuering, störning etc.)</u>	<u>60 407</u>	<u>tkr</u>
• Total produktionskostnad	260 000	tkr
• Redan nedlagda kostnader	5 997	tkr
• Resterande medelsbehov innevarande år	5 000	tkr
• Medelsbehov kommande år	249 003	tkr

Finansiering

• Locuminitierad investeringsutgift (inkl kreditiv)		tkr
• Hyresgästinitierad investeringsutgift (inkl kreditiv)	260 000	tkr
• <u>Underhåll</u>		<u>tkr</u>
• Summa	260 000	tkr