



Redovisning över uppdrag om viss utrednings- och samordningsverksamhet av bostadsbyggande i Stockholms län

Miljöpartiet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta:

att analysera och föreslå åtgärder för att hantera även den akuta bristen på bostäder, med särskild tonvikt på bostäder för unga, inte bara den långsiktiga bostadsförsörjningen

att säkerställa utökat bostadsbyggande som en grund för utbyggnad av kollektivtrafik och bidra till att styra bostadsbyggande till kollektivtrafiknära lägen

att uppdra till landstingsdirektören att lägga till att avstegsprincipen även ska gälla utanför Stockholms innerstad vid stadsförtätningar i centrala lägen

att därutöver godkänna förvaltningens förslag till beslut

Miljöpartiets mål för Stockholmsregionen är att skapa en hållbar region.

Rapporten belyser många viktiga aspekter av regional samordning kring den viktiga frågan bostadsbyggandet i Stockholmsregionen. Dock måste påpekas att den nya planen kommer för sent, när ett uppdämt behov av bostäder redan funnits under lång tid, och inte tillräckligt hanterar den akuta bostadsbristen.

Särskilt stor är bristen på små lägenheter med rimliga hyror för unga som i allt större grad tvingas bo kvar hemma. Vi har alltså en liknande situation i Stockholmsregionen som den var i början av 50-talet då trångboddheten var stor innan miljonprogrammet kom igång. Detta tvingade fram en massproduktion av bostäder i stora områden och bidrar än idag till den sociala segregation som finns i vår region. Miljöpartiet vill inte se en liknande utveckling igen, vi vill se en strategi för hållbart samhällsbyggande.

Även om behovet av bostäder är en utmaning för regionen, erbjuder den också stora möjligheter till att skapa en mer hållbar region. Genom strategisk regional planering och genomtänkt byggande kan segregering och sociala skillnader mellan olika områden motverkas, och klimatpåverkan kan kraftigt minskas. Åtgärder som bidrar till detta är krav på yteffektiva byggnader med låg energiförbrukning, förtätning i kollektivtrafiknära lägen, och varierade upplåtelseformer.

En åtgärd som inte nog kan understrykas i arbetet är att utbyggnaden av kollektivtrafiken sker samtidigt som bostadsbyggandet, vilket också återkommande lyfts fram i rapporten. Det är av högsta vikt att kollektivtrafiklösningar och bostadsfrågor kopplas samman i ett tidigt skede, och att en gemensam planering av dessa sker så att nya bostäder alltid byggs där det finns närhet till kollektivtrafik, eller att kollektiva lösningar dras fram till nya eller förtätade områden.

Likaså bör bostadsbyggande ligga till grund för utbyggnad av kollektivtrafik i de kommuner där vi gör stora satsningar på infrastruktur. I detta arbete blir det också en naturlig del att bevara grönstruktur, och undvika att ytterligare åsidosätta strandskyddet.

Miljöpartiet vill att Landstinget verkar för att avstegsprincipen för buller ska få gälla även i kranskommunerna. I nuläget hämmas många centrala förtätningar av Länsstyrelsen som hävdar att avstegsprincipen endast gäller Stockholms stad. Därmed hämmas också en hållbar stadsutveckling i stora delar av vårt län, samtidigt som fortsatt urban sprawl gynnas.

Något som även bör analyseras närmare framöver är hur attraktiva bostadslösningar kan tas fram i alla kommuner, även de som hittills har haft svårt att få fram marknadsanpassade lösningar.