

Landstingsstyrelsens förvaltning
Ekonomi- Verksamhetsstyrning

2006-02-02

LS 0510-1739

Handläggare:
Kristina Boström

Landstingsstyrelsen

Ändringsavtal mellan Statens Järnvägar och AB Storstockholms Lokaltrafik avseende kapitalkostnadsersättning för vissa investeringar, övertagande av Älvsjödepån m m

Ärendet

Vid AB Storstockholms Lokaltrafiks styrelsemöte 2005-08-30/31 beslutades bland annat att hemställa hos landstingsfullmäktige i Stockholms läns landsting om att godkänna investering i fastigheten Varubudet 1, Älvsjödepån för 95 miljoner kronor. Enligt landstingets investeringsprocess ska SL:s investeringsobjekt som överstiger 25 miljoner kronor beslutas av fullmäktige. Ärendet har beretts i samråd med miljöavdelningen och den juridiska avdelningen inom landstingsstyrelsens förvaltning.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen beslutar föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna AB Storstockholms Lokaltrafiks investering i fastigheten Stockholm Varubudet 1, Stockholms kommun, inklusive Älvsjödepån för 95 miljoner kronor.

Bakgrund och förvaltningens synpunkter

Bakgrunden är ett förslag till ändringsavtal mellan Statens Järnvägar och SL. Till grund för ändringsavtalet ligger bland annat förvärv från Banverket av markområde vid Älvsjödepån, del av fastigheten Stockholm Norrmalm 5:1, till ett belopp om 1 000 kronor, samt förvärv från Jernhusen Fastigheter AB (Jernhusen) av fastigheten Stockholm Varubudet 1 Älvsjödepån för 95 003 230 kronor.

Köpeavtalet avseende mark vid Älvsjödepån, del av fastigheten Stockholm Norrmalm 5:1, innehåller klausul om fastighetens skick. I denna godtar köparen, d v s SL, fastighetens skick och avstår från alla anspråk mot

Bilagor

1. SL:s skrivelse 2005-08-16 inklusive 9 bilagor (Bilaga 0 Ändringsavtal bilaga 1-7 bilagor till Ändringsavtalet, bilaga 8 Investeringskalkyl)
2. SL:s styrelseprotokoll 2005-08-30/31
3. Prel PM Översiktlig miljöteknisk markprovtagning 2006-01-24 WSP Environmental

säljaren på grund av fel inklusive föroreningar i mark, grundvatten och anläggningar.

Förvaltningen vill förtydliga att köpeavtalet för mark vid Älvsjödepån fastställer att köparen, d v s SL, påtar sig allt ansvar vad gäller sanering av eventuella föroreningar i mark och grundvatten på fastigheten. I samband med förvärvet har en miljöbedömning genomförts av SL i samarbete med förvaltningens miljöavdelning samt konsultfirman WSP Environmental, Stockholm-Globen. Enligt denna miljöbedömning krävs inga åtgärder vid nuvarande markanvändning.

Ändringsavtalet innebär investeringar för 95 miljoner kronor och avser förvärv av Älvsjödepån i syfte att ge SL oinskränkt framtida rådighet över depån, som utgör en viktig del av landstingets infrastruktur och där SL genomför ombyggnader för de nya pendeltågsfordonen. Det torde vara strategiskt viktigt att SL förfogar över äganderätten till Älvsjödepån, varför förvaltningen inte har några invändningar och föreslår att investering i fastigheten Varubudet 1, Älvsjödepån godkänns.

Landstingsfullmäktige har i samband med beslut om 2006 års budget fastställt investeringsplaner och angett utgiftsnivåer för landstingets förvaltningar och bolag. För SL innebär fullmäktiges beslut en utgiftsnivå på totalt 3 776 miljoner kronor. Den nu aktuella investeringen i Älvsjödepån innebär komplettering av SL:s investeringsbudget inom den nu fastställda ramen.

Grundprinciperna i landstingets investeringsprocess innebär att investeringsbudgeten bygger på de lokala förslag som efter analys och prioriteringar på den centrala nivån blir föremål för fullmäktiges ställningstagande. Bedömningen baseras på en rad antaganden som förverkligas i olika grad och medför avvikelser från de ursprungliga planerna. Tidsplaneförskjutningar i enskilda objekt, omprioriteringar och kompletteringar påverkar det slutliga utfallet i relation till fastställd ram. Förvaltningen vill därför understryka vikten av kontinuerlig uppföljning, i första hand i samband med månadsbokslut och prognoser.

Sören Olofsson