

*Handläggare:*  
*Anna Modin*

Landstingsstyrelsens  
tillväxt- och  
regionplaneringsutskott

2012-11-27

12

## **Regional bedömning av behovet av nya bostäder**

### **Ärendebeskrivning**

Regeringen gav i juni 2012 Stockholms läns landsting i uppdrag att, inom ramen för landstingets regionplanering enligt lagen (1987:147) om regionplanering för kommunerna i Stockholms län, göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner. Resultatet av arbetet har blivit en rapport *Regional bedömning av behovet av nya bostäder i Stockholmsregionen fram till 2030*.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 19 november 2012

Rapporten *Regional bedömning av behovet av nya bostäder i Stockholmsregionen fram till 2030*, inkluderande remissammanställning och samtliga remissvar

Regeringens uppdrag till Stockholms läns landsting 2012-06-07: Uppdrag om att viss utrednings- och samordningsverksamhet ska avse bostadsbyggande i Stockholms län

### **Ärendets beredning**

Ärendet inkom till Stockholms läns landsting den 12 juni 2012. Tillväxt- och regionplaneringsutskottet beslutade att, utan eget ställningstagande, skicka ett förslag till en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner på remiss den 2 oktober 2012. Förslaget remitterades till samtliga kommuner i Stockholms län samt till Kommunförbundet Stockholms län (KSL) och Länsstyrelsen i Stockholms län under perioden 2012-10-03 till 2012-11-13.

## **Förslag till beslut**

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet föreslår landstingsstyrelsen besluta

att godkänna rapporten Regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner, som landstingets redovisning av regeringens uppdrag.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Sammanfattning*

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet har i rapporten Regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner genomfört det uppdrag som regeringen givit till Stockholms läns att, inom ramen för landstingets regionplanering enligt lagen (1987:147) om regionplanering för kommunerna i Stockholms län, göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner.

### *Bakgrund*

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFSS 2010, finns uppgifter om regionens behov av bostadstillskott. Dessa baseras dels på demografiska beräkningar, dels på successiva avstämningar med kommunerna.

De senaste årens befolkningsutveckling i Stockholmsregionen visar en kraftig ökning som är högre än utvecklingsalternativet Hög i RUFSS 2010. Hur utvecklingen ser ut framöver framgår av TMR:s rapport Befolkning, sysselsättning och inkomster i Östra Mellansverige – reviderade framskrivningar till år 2050, Rapport 1:2012. Den snabba befolkningsväxten, i kombination med ett relativt lågt bostadsbyggande, är en viktig bakgrund till det nu aktuella uppdraget.

### *Överväganden*

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar. I remissmaterialet angavs höjda nivåer (jämfört med RUFSS 2010) för bostadstillskottet, vilket har fått stöd från kommunerna. Vidare har kommunernas samlade ambitioner legat väl i nivå med det som bedöms vara det regionala behovet. Stockholms stad har angivit ytterligare höjd nivå vilket landstinget tagit hänsyn till i bearbetningen efter remissen.

RUFSS 2010 antogs under år 2010 och gäller formellt i sex år. Under år 2013 kommer en bedömning av planens aktualitet att inledas. För att formellt ändra innehållet i regionplanen krävs bland annat samråd och utställning.

Den uppdaterade bedömning som redovisas i detta uppdrag bör dock ligga till grund för Boverkets och länsstyrelsens uppföljning.

#### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Ärendet bedöms inte ha konsekvenser för landstinget i detta avseende.

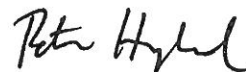
#### **Miljökonsekvenser av beslutet**

En växande region innebär alltid konsekvenser för miljön. I detta ärende följs i princip den regionala strukturen i RUFS och bedömningen är att gällande miljökonsekvensbeskrivning för RUFS 2010 fortfarande är aktuell.

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.



Toivo Heinsoo  
Landstingsdirektör



Peter Haglund  
Direktör SLL Tillväxt, miljö och  
regionplanering