

2002-08-07

LS 0205-0237

Landstingsstyrelsen

Översyn av kapitalstruktur och avkastningskrav för Landstingsfastigheter Stockholm

Föredragande landstingsråd: Ralph Lédel

ÄRENDET

Landstingskontoret föreslår i samråd med Locum AB och AB SLL Internfinans en översyn av de ekonomiska förutsättningarna för fastighetsförvaltningen samt principer för kapitalstruktur och avkastningskrav.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att godkänna principer för kapitalstruktur och avkastningskrav för landstingsfastigheter Stockholm i enlighet med detta tjänsteutlåtande

att överföra 2 miljarder kronor från Landstingsfastigheter Stockholms eget kapital till lånen den 1 januari 2003

att låne- och räntevillkor för Landstingsfastigheter Stockholm utformas i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande.

De nya principerna för kapitalstruktur syftar till att skapa finansiellt marknadsliknande förutsättningar för Landstingsfastigheter, LFS. Idag har bolaget en högre soliditet än normalt i fastighetsbranschen, vilket inte är ekonomiskt optimalt i anläggningsintensiva bran-

Bilaga

Landstingskontorets tjänsteutlåtande

2002-06-28

2002-08-07

LS 0205-0237

scher. Den stora omstruktureringen av landstingets fastighetsbestånd med avyttring av icke strategiska fastigheter har givit LFS en soliditet om närmare 48 procent. För att reducera soliditeten till nivån 30 procent föreslås att LFS upptar ett lån om 2 miljarder kronor som överförs till ägaren. Det egna kapitalet minskas och soliditeten sänks således till 30 procent.

Ralph Lédel

Christer G Wennerholm

ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

Landstingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 juni 2002 (bilaga) föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta *att* godkänna principer för kapitalstruktur och avkastningskrav för Landstingsfastigheter Stockholm i enlighet med detta tjänsteutlåtande, *att* överföra 2 miljarder kronor från Landstingsfastigheter Stockholms eget kapital till lån den 1 januari 2003, *att* låne- och räntevillkor för Landstingsfastigheter Stockholm utformas i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande.

Landstingsrådsberedningen behandlade ärendet den 7 augusti 2002.