

Södertälje sjukhus – genomförande av utarbetad fastighets- utvecklingsplan (FUP)

(1 bilaga)

Ärendet

Sjukhusdirektören vid Södertälje sjukhus (STS) hemställer i bifogad skrivelse att produktionsstyrelsen skall tillstyrka ombyggnad och upprustning av Södertälje sjukhus i enlighet med utarbetad fastighetsutvecklingsplan (FUP) för sjukhuset.

För att uppnå en förbättrad kostnadseffektivitet i vårdarbetet behöver Södertälje sjukhus rustas upp och flera av byggnaderna byggas om och i vissa fall ersättas av nya. Med utgångspunkt i flera samråd med beställarna och verksamhetsföreträdare samt Locum och externa konsulter har en analys av sjukhusets framtida roll och därav följande lokalbehov genomförts. I vad mån de nuvarande lokalernas skick och funktionalitet medger ekonomiskt försvarbara korrekationer har analyserats av Locum. Då behov funnits har förslag om rivning av äldre byggnader till förmån för rationella, flexibla nybyggen framlagts. En fylligare genomgång av här nämnda aspekter inkl kostnadsberäkningar redovisas i bifogad "Fastighetsutvecklingsplan för Södertälje sjukhus". Sjukhusdirektören Curt Brandt gav styrelsen vid sammanträdet i september 2001 en kort muntlig redovisning av de viktigaste övervägandena och förslagen i planen.

Sjukhuset har idag ca 65.000 m² lokaler. I korthet innebär planen att ca 20.500 m² äldre hus rivs och ersätts med ca 12.700 m² nybyggnader samt upprustning och vissa ombyggnader av ca 21.000 m² av övriga lokaler. Genomförandet har planerats ske etappvis över en 8 års period. Den totala investeringen har av Locum beräknats till ca 420 Mkr, vilket inkluderar de ca 50 Mkr som Locum planerat för fastighetstekniskt underhåll och upprustning. Sjukhuset har vid simulering av den totala driftkostnadsutvecklingen med nuvarande ersättningssystem och de hyresnivåer som Locum preliminärt angivit funnit att investeringen blir lönsam. Sjukhuset har beräknat effektiviseringsvinsterna till ca 40 Mkr per år, vilket väl täcker de ökade hyrorna.

Fastighetsutvecklingsplan för Södertälje sjukhusområde

För en mer detaljerad redovisning av projektet hänvisas till sjukhusdirektörens bifogade skrivelse och fastighetsutvecklingsplanen.

Förslag till beslut

Produktionsstyrelsen föreslås att i enlighet med sjukhusdirektörens vid Södertälje sjukhus förslag besluta

att tillstyrka projektet för ombyggnad och upprustning av sjukhuset i enlighet med bifogad fastighetsutvecklingsplan beträffande inriktning och omfattning

att föreslå landstingsstyrelsen att för egen del tillstyrka projektet i enlighet med bifogad fastighetsutvecklingsplan beträffande inriktning och omfattning och bevilja medel för genomförande av detaljerat programarbete i enlighet med planen inom ramen för en total investeringsutgift om maximalt 4,0 Mkr.

Agneta Dreber