

2003-09-17

LS 0306-2022

Landstingsstyrelsen

**Yttrande över rapport från Lantmäteriverket om miljöinformation i fastighetsregistret**

Föredragande landstingsråd: Bengt Cedrenius

**ÄRENDET**

Miljödepartementet har berett landstinget möjlighet att yttra sig över från Lantmäteriverket om miljöinformation i fastighetsregistret.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Landstingsrådsberedningen** föreslår landstingsstyrelsen besluta

*att* som yttrande till Miljödepartementet överlämna landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Ingela Nylund Watz

Bengt Cedrenius

Anders Lönn

**Bilagor**

- 1 Sammanfattning
- 2 Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

2003-09-09

2003-09-17

LS 0306-2022

## ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

**Miljödepartementet** har berett landstinget möjlighet att senast den 12 september 2003 yttra sig över remissen "Rapport från Lantmäteriverket om miljöinformation i fastighetsregistret".

En sammanfattning över betänkandet bifogas (bilaga).

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören och Locum AB.

**Landstingsdirektören** har i tjänsteutlåtande den 9 september 2003 föreslagit landstingsstyrelsen besluta att överlämna utlåtandet till Miljödepartementet som svar på remissen.

### *Övergripande*

Lantmäteriverkets förslag kommer att öka tillgängligheten till redan offentliga uppgifter genom att knyta dessa till fastighetsregistret. Detta anser vi vara ett förslag som kan gynna både allmänhet, verksamhetsutövare, myndigheter och fastighetsägare.

Miljödata, information om tillstånd och annan myndighetsrelaterad fastighetsinformation i ett sökbart Internetbaserat system kan vara ett effektivt verktyg för landstinget som fastighetsägare vid köp eller försäljning av fastigheter. Verktuget skulle även kunna underlätta för landstinget som verksamhetsutövare att göra miljömässiga bedömningar.

### *Detaljerade*

SLL anser att det är irrelevant ur byggnadsmiljöhänseende att knyta an informationen till enskilda lägenheter. En byggnad har i normalfallet likartade egenskaper genom hela byggnaden och därför någorlunda samma miljöskuld. Däremot kan det inom en fastighet förekomma flertalet byggnader vilka alla självklart bör redovisas med sådana uppgifter i ett register.

SLL anser vidare att även fastighetens historik vad gäller att inrymma tillståndspliktiga verksamheter bör finnas tillgänglig i registret i den mån historiken är känd. Detta för att underlätta bedömningen av risken för föroreningar i mark och byggnader.

Kända markföroreningar bör även de förtecknas i registret även om området ej är klassat som ett miljöriskområde.

I övrigt bedömer vi Lantmäteriverkets avgränsningar och åtaganden enl. kap. 4 vara rimliga och fullt genomförbara. Samhällsnyttan av en sammanslagning av miljöinformation och fastighetsregistret får anses betydande.

2003-09-17

LS 0306-2022

**Locum AB** har den 5 september 2003 anfört att Lantmäteriverkets förslag kommer att öka tillgängligheten till redan offentliga uppgifter genom att knyta dessa till fastighetsregistret. Detta anser vi vara ett förslag som kan gynna både allmänhet, verksamhetsutövare, myndigheter och fastighetsägare.

Miljödata, information om tillstånd och annan myndighetsrelaterad fastighetsinformation i ett sökbart Internetbaserat system kan vara ett effektivt verktyg för landstinget som fastighetsägare vid köp eller försäljning av fastigheter. Verktuget skulle även kunna underlätta för landstinget som verksamhetsutövare att göra omvärldsanalyser etc.

Locum ställer sig däremot tvekande inför förslaget att knyta uppgifter till registret som idag inte existerar i databasform. Detta kommer att innebära mycket stora samhällsatsningar för att kunna genomföras.

Att knyta an informationen till enskilda lägenheter eller dylikt kan anses något irrelevant ur byggnadsmiljöhanseende. En byggnad har i normalfallet likartade egenskaper genom hela byggnaden och därför någorlunda samma miljöskuld. Däremot kan det inom en fastighet förekomma flertalet byggnader vilka alla självklart bör redovisas med sådana uppgifter i ett eventuellt register.

I övrigt bedömer vi Lantmäteriverkets avgränsningar och åtaganden enl. kap. 4 vara rimliga och fullt genomförbara. Samhällsnyttan av en sammanslagning av miljöinformation och fastighetsregistret får anses betydande.

**Landstingsrådsberedningen** behandlade ärendet den 17 september 2003.