

1 Sammanfattning

Lantmäteriet föreslår att fastighetsregistret kompletteras med miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om olika former av nya områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader.

Förslaget är framtaget med anledning av ett uppdrag i regleringsbrevet för år 2002.

Efter att ha tagit del av tidigare gjorda utredningar och efter kontakter med olika intressenter kan Lantmäteriet konstatera att det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig miljöinformation med knytning till fastighet och markägare.

Vi föreslår att redan befintlig information i fastighetsregistret skall lyftas fram och presenteras i sådan form att den tillgodoser behovet av översiktlig, tillförlitlig och lättförståelig miljöinformation. Lantmäteriet avser att tillskapa en särskild tjänst – *Miljösök* – för att via Internet tillhandahålla en samlad presentation av den miljöinformation som redovisas på en fastighet.

Vi föreslår också att fastighetsregistret kompletteras med viss ytterligare miljörelaterad information. Det gäller främst restriktionsområden enligt Natura 2000 och uppgifter om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, som förs i miljöbok och förteckningar hos länsstyrelserna, s.k. A- och B-ärenden samt miljöbokens tillstånd till vattenverksamhet.

Till viss del kan behövliga kompletteringar göras inom det befintliga regelverket. Detta gäller för Natura 2000 som naturligt ansluter till plan- och bestämmelseinformationen i fastighetsregistrets allmänna del. Andra föreslagna kompletteringar ryms inte inom fastighetsregistrets nuvarande struktur. Därför föreslår Lantmäteriet att fastighetsregistrets indelning i olika *delar* skall utökas med en *miljödelen*.

I miljödelen redovisas inledningsvis uppgifter som hämtats från miljöboken och de förteckningar över tillståndsärenden som redovisas hos länsstyrelserna. I båda fallen skall redovisningen i fastighetsregistret kompletteras med länkar eller motsvarande, som ger användare tillgång till komplett beslutsdokumentation tillhandahållen direkt från respektive informationsansvarig.

Det finns mycket annan miljöinformation, som kunde vara intressant att redovisa, men som bedömts vara behäftad med sådana kvalitetsbrister, att en publicering i ett offentligt register inte är lämplig. Fekakta, eller på annat sätt missvisande uppgifter, kan medföra att förtroendet för fastighetsregistret skadas. Vi har ställt upp fyra krav på den information som ska tillhandahållas i miljödelen. Dessa är:

- Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.
- Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga. Lantmäteriet har här utgått från att de uppgifter som redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande av en myndighet eller annan ansvarig organisation.
- Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling och ajourhållning. Helst skall uppgifter hämtas från källan i digital form.
- Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess miljöpåverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.

Fastighetsregistret är ett register som innehåller personuppgifter. Tillhandahållande av personuppgifter regleras av ett EG-direktiv och av nationella regleringar som bygger på tolkning av detta direktiv. För fastighetsregistret regleras detta i 2 § lagen (2000:224) om fastighetsregister.

Nu gällande regler medger inte att fastighetsregistret används som plattform för bred spridning av miljöinformation. Lantmäteriet föreslår att de regler som styr användningen av fastighetsregistret ändras så att de medger att fastighetsregistret används för en mer allmän spridning av fastighetsanknuten miljöinformation.

Kring fastighetsregistret finns redan en struktur som förser verksamheter som sysslar med kreditgivning, fastighetsöverlåtelse, fysisk planering o.d. med de mest grundläggande uppgifterna. Tanken med en miljödel i fastighetsregistret är att utveckla och anpassa dessa väl etablerade tjänster genom att komplettera informationsinnehållet med ofta efterfrågad information om miljöpåverkan med fastighetsanknytning. Dessa tankar överensstämmer väl med de diskussioner som förs i Europa om att utveckla SDI – Spatial Data Infrastructure – på EU-nivå, nationell och lokal nivå.

I samhället finns flera organ som svarar för prövning av tillstånds-
ärenden, bygger infrastruktur eller på annat sätt svarar för verk-
samheter, som avsätter miljöinformation. Lantmäteriet har sedan
gammalt en etablerad och fungerande samverkan med dessa orga-
nisationer. Genom att bygga ut och fördjupa denna samverkan blir
det möjligt att med små insatser organisera ett effektivt och resurs-
snålt informationstillhandahållande.