

2005-04-06

LS 0502-0343

Landstingsstyrelsen

**Projektering och ombyggnad av lokaler i Rosenlunds sjukhus för Handikapp och Habilitering**

Föredragande landstingsråd: Dag Larsson

**ÄRENDET**

Stockholms läns sjukvårdsområde föreslår en ombyggnad av lokaler inom Rosenlunds sjukhus för Handikapp och Habilitering.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Landstingsrådsberedningen** föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* godkänna ombyggnad av lokaler för Handikapp och Habilitering vid Rosenlunds sjukhus för 55 000 000 kronor

*att* beakta objektet i kommande års investeringsplaner.

Ingela Nylund Watz

Dag Larsson

Anders Lönn

**Bilaga**

Stockholms läns sjukvårdsområdes tjänsteutlåtande

2004-11-29

## ÄRENDET OCH DESS BEREDNING

Enligt principerna i landstingets investeringsprocess beslutas objekt med produktionskostnad över 20 miljoner kronor av landstingsfullmäktige.

**Stockholms läns sjukvårdsområdes styrelse** har den 20 december 2004 beslutat att godkänna ombyggnader inom Rosenlunds sjukhus och projektering för dessa för 55 000 000 kronor.

Stockholms läns sjukvårdsområdes (SLSO) tjänsteutlåtande den 29 november 2004 bifogas (bilaga).

Ärendet har remitterats till landstingsdirektören.

**Investeringsberedningen** har den 10 mars 2005 beslutat att med godkännande lägga ärendet om ombyggnad av lokaler på Rosenlund för Handikapp och Habilitering till handlingarna.

**Landstingsdirektören** har i tjänsteutlåtande den 7 mars 2005 föreslagit landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta att godkänna Ombyggnad för Handikapp och Habilitering vid Rosenlunds sjukhus för 55 miljoner kronor samt beakta objektet i kommande års investeringsplaner.

Under den centrala beredningen av 2005 års investeringsbudget noterades behov av kompletteringar i beslutsunderlaget för ett flertal större byggnadsobjekt, aktuella för genomförande under 2005-2009. Dessa objekt, däribland Ombyggnad Rosenlund för handikapp och habilitering, redovisas i anslutning till investeringsbudgeten under rubriken *Objekt som planeras att genomföras under perioden allteftersom underlagen tas fram och beslutas av landstingsfullmäktige*. Vid underhandkontakter mellan representanter för habiliteringsverksamheten och landstingsstyrelsens förvaltning har ett erforderligt underlag motsvarande kraven i investeringsprocessen tagits fram.

Av underlaget framgår att Länscentrets verksamheter är lokaliserade i provisoriska lokaler sedan 1998. Lokalförhållandena, bland annat inomhusklimatet och den dåliga handikappanpassningen, har vid flera tillfällen kritiserat av Arbetsmiljöverket. Olika alternativa lösningar på centrets lokalproblem har utretts och lokaliseringen till Rosenlund, som blev möjlig efter att den geriatriska verksamheten flyttat till Dalens sjukhus, har bedömts som den bästa.

2005-04-06

LS 0502-0343

Förslaget innebär att fyra, för närvarande tomställda, våningsplan med total yta på ca 8 800 kvadratmeter vid Rosenlunds sjukhus byggs om för att anpassas till handikapp- och habiliteringsverksamheten. Ombyggnaden möjliggör samlokalisering av hela habiliteringsverksamheten i Stockholms innerstad, som förutom Länscentret omfattar Zinkensdamm, Kungsholmen, Hjärnskadecenter, Autismcentret med flera, lokaliserade i externt förhyrda lokaler på Kungsholmen och Södermalm.

Utredning och planering av ombyggnaden har skett i samråd och samarbete med fastighetsförvaltaren Locum och produktionskostnad har beräknats till 55 miljoner kronor. Hyran för de nya lokalerna uppgår till 15,7 miljoner kronor/år att jämföra med verksamhetens nuvarande hyreskostnad på 14,0 miljoner kronor/år, varav cirka 9 miljoner kronor avser externa lokaler. Den nettohyresökning på 1,7 miljoner kronor som uppstår till följd av ombyggnaden pareras av samordningsvinsterna i form av minskade administrativa befattningar och lägre kostnader för billeasing och kontorsapparatur.

För sin del konstaterar förvaltningen att hanteringen av det aktuella objektet följt investeringsprocessens regler och principer samt att beslutsunderlaget uppfyller processens krav. Förvaltningen ser positivt på att externa förhyrningar avvecklas och att tomma lokaler i landstingets fastigheter kommer till ändamålsenlig användning. Förvaltningens sammanfattande bedömning blir att rekommendera landstingsstyrelsen godkänna den föreslagna ombyggnaden. Avslutningsvis vill förvaltningen tillägga att 10 miljoner kronor har reserverats i 2005 års investeringsbudget för att möjliggöra start av objektet efter att beslutsprocessen har fullföljts.

**Landstingsrådsberedningen** behandlade ärendet den 6 april 2005.