

Handläggare: Irina Rehn

Revisionsrapport 37/2004 Internhyra och incitament för optimering av lokalkostnader

Ärendet

Revisorerna i revisorsgrupp 1 beslutade vid sammanträde den 27 januari 2005 att överlämna rubricerad rapport till landstingsstyrelsen för yttrande samt särskilt efterfråga synpunkter på hur landstingsstyrelsen ser på behovet av att säkerställa en koppling mellan den internhyra som Locum debiterar sjukhuset och hur sjukhuset fördelar hyreskostnaden ut på kliniknivå samt möjligheterna att i övrigt skärpa incitamenten för att optimera lokalkostnader. Ärendet har remitterats till landstingsstyrelsens förvaltning.

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen beslutar

att som svar på revisionsrapporten överlämna detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningens synpunkter

De frågeställningar som revisionskontoret särskilt önskar få belysta av landstingsstyrelsen refererar till rapportens slutsatser, nedan markerade med fetstil, med landstingskontorets kommentarer.

- ***Det är av stor vikt att tillämpa internhyressystemet på ett sådant sätt att optimala ekonomiska incitament för lokalhushållning skapas.***
- ***Anpassa internhyressystemet avseende befintliga lokaler så att incitamenten för lokalhushållning stärks. Kopplingen mellan den internhyra som Locum debiterar sjukhuset och hur sjukhuset fördelar hyreskostnaden ut på kliniknivå bör säkerställas och baseras på landstingsgemensamma principer. I ett sådant samlat system borde det vara möjligt att systematiskt ta hänsyn till såväl lokalernas funktion som ändamålsenlighet (standard, skick och rationalitet).***

2005-03-14

I rapporten redovisas att internhyressystemet är välförankrat i verksamheten samt att vårdens företrädare är överens om nödvändigheten att ha en intern kostnad för nyttjande av lokaler. Rapporten pekar emellertid på avsaknaden av koppling mellan den internhyra som debiteras sjukhuset och hur sjukhuset fördelar hyreskostnaden ut på kliniknivå. Vidare föreslår revisorerna en modell där Locum och respektive sjukhus tillsammans baserar hyressättningen för den enskilda lokalen och kliniken på en samlad bedömning av såväl lokalens funktion som dess ändamålsenlighet (standard, skick och rationalitet).

Från sin sida har förvaltningen inga invändningar mot att Locum i samarbete med respektive sjukhus vidareutvecklar den interna hyressättningsmodellen. Förvaltningen anser dock att huvudansvaret för sjukhusens interna hyressättningar av enskilda kliniker är en intern fråga för respektive sjukhus.

Revisionsrapporten tar upp även frågan angående hyressättningen av nya objekt och efterlyser en tydlig koppling mellan internhyressättningen och det enskilda investeringsobjektets lönsamhetsbedömning. Förvaltningen delar till fullo revisorernas åsikt att hänsyn ska tas till förändringar i internhyra i samband med bedömningen av investeringsobjekt och vill här hänvisa till förvaltningens mallar för investeringskalkyler i Ekonomihandboken.

Sören Olofsson