

Datum: 2004-07-23		Loc nr: flera		
Projektlejare: Björn Sundström		Objekt/projekt DS, Rehabkliniken, flera projekt		
KOSTNADSINDIKATION				
Kostnadsläge:		2. Bussäng & gymnastik juli 2004	4. Avd 80 NORD juli 2004	Totalt
Bruttoarea BTA m ²		1 205	800	2 005
Lokalarea LOA m ²				
Entreprenadarbeten kkr		17 800	7 500	25 300
Projektering kkr		2 650	1 100	3 750
Byggadm, besikt, byggh.omk kkr		1 600	700	2 300
Budgetreserv kkr		2 200	950	3 150
Kostnad efter slutbesiktning kkr		200	100	300
Summa projektkostnad kkr		24 450	10 350	34 800
Varav byggnadsinventarier kkr		ingår ovan	ingår ovan	
Varav tjänsteförsäkring kkr		ingår ovan	ingår ovan	
Medelkostnad bruttoarea kr/m ²		20 290	12 938	17 357
Medelkostnad lokalarea kr/m ²				
Bedömd index 3% per år kkr		1 850	450	2 300
Projektkostnad inkl index kkr		26 300	10 800	37 100

Exkl. moms och kreditivkostnader. Avrundade siffror. Som grund för kostnadsindikationen ligger lokallistor och planskisser. Bägge kostnadsindikationerna är utförda i ett mycket tidigt skede och baseras på antagande av vissa förhållanden, antagn omfattning av åtgärder och med ledning av detta framtagna erfarenhetskostnader för därmed jämförbara projekt. Observera att dessa indikationer är framtagna i ett mycket tidigt skede och att de därför skall användas med försiktighet. När verksamhetens önskemål definierats och utredningar gjorts enligt önskemålen kan kommande programhandling och programhandlingskalkyl uppvisa stora skillnader mot de tidiga skisserna och denna kostnadsindikation.