

Lars Wogel

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2008-10-01

Diarienummer:  
RTN  
2008-0221

Regionplane- och trafiknämnden

## **Yttrande över Förslag till Översiktsplan för Täby kommun, samrådshandling**

### **Förslag till beslut**

Kontoret föreslår att Regionplane- och trafiknämnden beslutar

att avge yttrande över Förslag till Översiktsplan för Täby kommun, samrådshandling i enlighet med bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Förslaget till ny kommunomfattande översiktsplan för Täby visar på ett tydligt sätt kommunens strategier och förutsättningar för utveckling. I planförslaget ställs ett nollalternativ mot ett "stadsalternativ" respektive ett "förortsalternativ". Såväl "stadsalternativet" som "förortsalternativet" innebär att kommunens mål om 80 000 invånare år 2030 kan nås. Med "nollalternativet" blir kommunens befolkning ca 65 000-66 000 invånare år 2030. Kontoret förordar en huvudsaklig utveckling enligt "stadsalternativet" vilket har bäst överensstämmelse med strategier och målsättningar i den gällande regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFSS 2001).

### **Ärendet**

Täby kommun har för yttrande översänt samrådshandling för ny kommunomfattande översiktsplan för Täby kommun.

I planförslaget görs en sammanfattande redovisning av kommunens utmaningar och strategier, av tre alternativa bebyggelsestrukturer samt av en miljöbedömning. Till planförslaget bifogas en miljökonsekvensbeskrivning.

Planhandlingen i sin helhet kan hämtas från kommunens hemsida på adress <http://www.taby.se/templates/TswSimplePage.aspx?id=9167>

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2008-10-01

*Diarienummer:*  
RTN  
2008-0221

### **Kontorets kommentar**

Planförslaget är lättillgängligt och ger en mycket god bild av förutsättningar, strategier och vägval för kommunens utveckling.

#### Strategier och alternativa bebyggelsestrukturer

Samrådshandlingen visar på ett mycket tydligt och principiellt sätt kommunens strategier och hur dessa kopplas till vägval avseende bebyggelsestruktur m.m.

Strukturen i det s.k. "stadsalternativet" stämmer mycket väl överens med RUFSS 2001 och strategin att utveckla Täby-Arninge som en regional stads-kärna.

Kontoret delar kommunens bedömning att valet av "stadsalternativet" som huvudsaklig struktur också ger det bästa stödet för en utvecklad kollektivtrafik. Förortsalternativet respektive nollalternativet ger betydligt sämre förutsättningar för exempelvis Roslagspilens eller alternativt tunnelbanans utbyggnad.

Kontoret delar även bedömningen att "stadsalternativet" utgör den mest fördelaktiga strukturen ur miljösynpunkt. Kontoret anser att angivna strategier för ökad stadsmässighet, förbättrad kollektivtrafik, fler arbetsplatser, grönstruktur, serviceutbud och hållbar utveckling stödjer varann och sammantaget visar på en väl genomarbetad inriktning för kommunens utveckling. Sammantaget ger översiktsplaneförslaget en mycket tydlig bild av kommunens ambitioner och förutsättningar för utveckling.

I RUFSS 2001 anges dock en något långsammare utvecklingstakt än i förslaget till översiktsplan, enligt scenario hög 77 000 invånare respektive enligt scenario bas 69 000 invånare år 2030 vilket ska jämföras med nuvarande befolkning på ca 62 000 invånare (halvårsskiftet 2008). Under 2000-talet har Täby kommun hittills haft en relativt låg ökningstakt, en ökning med knappt 2000 personer från 2000 till 2008. Kommunens målsättning att öka med ca 18 000 invånare fram till 2030 kan även jämföras med perioderna 1980-2000 när kommunen ökade med ca 13 000 invånare respektive 1960-1980 med en ökning på drygt 25 000 invånare.

#### Markanvändning och avvägning mellan allmänna intressen

I översiktsplaneförslagets bilaga 1 ges en lättillgänglig och ambitiös bild av de allmänna intressena och kommunens planeringsförutsättningar. Generellt sett ger kartorna en god bild av förutsättningarna inom kommunen. Kommunens ställningstaganden skulle bli tydligare om regionala värden och stråk redovisades på ett tydligare sätt. Det gäller bland annat rekreationsområden (gröna kilar), cykelleder där målpunkter utanför kommunen

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2008-10-01Diarienummer:  
RTN  
2008-0221

kunde visas, kulturmiljöer etc. Det vore också önskvärt med tydligare ställningstaganden till sektorredovisningens kartor för naturrekreation, kulturmiljö och naturvärden.

I den kommande utställningshandlingen är det väsentligt att kommunens ställningstaganden redovisas på en tydlig markanvändningskarta.

#### Planen som stöd för genomförande

Kommunens strategier är mycket ambitiösa. Planförslagets stora förtjänst är den tydliga redovisningen av strategierna och sambanden mellan dessa. För att planen också ska ge ett starkt stöd för genomförande anser kontoret att den kan utvecklas i flera avseenden.

Det är naturligt att den kommunomfattande översiktsplanen inte går ner i detalj i de olika delprojekten och dess förutsättningar. Om så vore skulle mycket av förslagets fördelar med god överblick gå förlorad. Men för att bättre och tydligare kunna fungera som ett samlat och styrande dokument vore det värdefullt med tydligare programskrivningar. Vilka program och planer behöver tas fram för att kommunens strategier ska förverkligas, vilka är de viktigaste frågeställningarna som bör beaktas i det fortsatta arbetet. Även om strategierna till stor del stödjer varann så rymmer de naturligt nog såväl intressekonflikter som andra betydande svårigheter i genomförandet. Kontoret vill särskilt peka på några frågor.

Den regionala stadskärnan Täby-Arninge har och kommer att få en ökande betydelse för hela Nordostsektorn. Kontoret anser att översiktsplanen på ett tydligare sätt skulle kunna visa på förutsättningar och möjligheter för samspillet mellan kärna och sektorn som helhet. Vilken betydelse kommer kärnan att ha för sektorn i sin helhet när det gäller service, arbete, utbildning, vilka krav ställer det på den fysiska utvecklingen och i vilken utsträckning bör ytterligare strategier formuleras. Av särskild betydelse är frågan om hur planering och finansiering av transportsystemet i nordostsektorn ska samordnas med en successiv utbyggnad av stadsdelarna. Kontoret har i samverkan med berörda kommuner påbörjat förberedelsearbetet för ett handlingsprogram för de regionala stadskärnornas utveckling. I ett sådant arbete kan dessa frågeställningar utvecklas ytterligare.

I översiktsplanen redovisas mycket kortfattat förutsättningarna för en omfattande stadsutveckling inom Arningeområdet och Galoppfältet. Planförslaget rymmer även ett flertal andra betydande utvecklingsområden. Redovisningen är naturligt nog på en mycket övergripande nivå. I det fortsatta planarbetet vore det värdefullt att tydligare lyfta viktigare utmaningar för stadsbyggandet. Även om många mer detaljerade frågor kommer att belysas i de genomförandeinriktade planerna så kan det vara värdefullt att även på den strategiska nivån peka ut de viktigaste frågorna för det fortsatta arbetet.

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2008-10-01

*Diarienummer:*  
RTN  
2008-0221

Kontoret vill lyfta fram några frågeställningar som också har betydelse på den regionala nivån. Dessa är attraktivitets- och livsmiljöfrågor, klimatanpassning och energihushållning och de lokala trafiknätens samspel med de regionala näten.

Sven-Inge Nylund

Lars Vogel

Bilaga

1. Förslag till yttrande