

Landstingsstyrelsen

**LANDSTINGSSTYRELSEN**  
13-01-29 00009

## **Avtal om va-försörjning till Nya Karolinska Solna Universitetssjukhus (NKS)**

Föredragande landstingsråd: Torbjörn Rosdahl

### **Ärendebeskrivning**

Landstingsdirektören föreslår att beslut fattas om godkännande av avtal med Solna Vatten AB avseende va-försörjningen till Nya Karolinska Solna (NKS) (vatten och avlopp). Avtalet grundar sig bl.a. i den avgiftsskyldighet som åligger Stockholms läns landsting (SLL) i egenskap av fastighetsägare enligt lagen (2006:412) om vattentjänster för anslutning till det kommunala vattenförsörjningssystemet.

### **Förslag till beslut**

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

*att* godkänna avtalet med Solna Vatten AB avseende Nya Karolinska Solnas anslutning till den kommunala va-anläggningen

*att* betalning för va-anläggningsavgifterna erläggs med ett sammanlagt belopp om 54 761 000 kronor beräknat enligt gällande taxeföreskrifter under perioden 2013-2015

*att* uppdra åt NKS-direktören att teckna avtalet med Solna Vatten AB.

### **Landstingsrådsberedningens motivering**

Arbetet med byggnationen av Nya Karolinska Universitetssjukhuset i Solna pågår för fullt.

Stockholms läns landsting har ansvaret för att försörja sjukhuset med vatten och avlopp. Det är Solna Vatten AB som är huvudman för va-anläggningar i Solna där fastigheten ligger och efter förhandlingar mellan

SKRIVELSE  
2013-01-16

LS 1210-1282

NKS Bygg och Solna Vatten AB har anläggningsavgifterna, med utgångspunkt från självkostnadsprincipen och rådande taxeföreskrifter, bestämts till 54 761 000 kronor.

Vattenförsörjningen till sjukhuset kommer att ske genom tre förbindelsepunkter och avgiften kommer att delbetalas vartefter de tre förbindelsepunkterna färdigställs.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 27 november 2012

Förslag till avtal med Solna Vatten AB om va-försörjningen till Nya Karolinska Solna

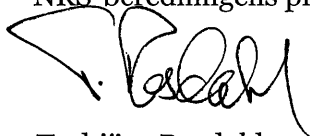
Objektsbeskrivning och preliminär tidplan (biläggs inte)

Va-anläggningsavgifter avseende Nya Karolinska Sjukhuset inkl patienthotellet (biläggs inte)

Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Solna (ABVA 1 mars 2011) (biläggs inte)

Taxa för Solna Vattens allmänna vatten och avloppsanläggning (biläggs inte)

NKS-beredningens protokollsutdrag den 12 december 2012



Torbjörn Rosdahl



Hans-Erik Malmros

Landstingsstyrelsens förvaltning  
SLL Juridik och Upphandling

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2012-11-27

LS 1210-1282

Handläggare:  
Margarita Skeppstedt i samråd med  
NKS-bygg och SLL Ekonomi och Finans

Ankom Stockholms läns landsting
2012 -11- 29
Dnr. LS 1210-1282

Landstingsstyrelsen

Rokl I

## **Avtal avseende va-försörjningen till Nya Karolinska Solna (NKS)**

### **Ärendebeskrivning**

I ärendet föreslås att beslut fattas om godkännande av avtal med Solna Vatten AB avseende va-försörjningen till Nya Karolinska Solna (NKS) (vatten och avlopp). Avtalet grundar sig bl.a. i den avgiftsskyldighet som åligger Stockholms läns landsting (SLL) i egenskap av fastighetsägare enligt lagen (2006:412) om vattentjänster för anslutning till det kommunala vattenförsörjningssystemet.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 27 november 2012  
Förslag till avtal med Solna Vatten AB om va-försörjningen till Nya Karolinska Solna  
Objektsbeskrivning och preliminär tidplan (biläggs inte)  
Va-anläggningsavgifter avseende Nya Karolinska Sjukhuset inkl patienthotellet (biläggs inte)  
Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Solna (ABVA 1 mars 2011) (biläggs inte)  
Taxa för Solna Vattens allmänna vatten och avloppsanläggning (biläggs inte)

### **Förslag till beslut**

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

*att* godkänna avtalet med Solna Vatten AB avseende Nya Karolinska Solnas anslutning till den kommunala va-anläggningen

*att* betalning för va-anläggningsavgifterna erläggs med ett sammanlagt belopp om 54 761 000 kronor beräknat enligt gällande taxeföreskrifter under perioden 2013-2015

*att* uppdra åt NKS-direktören att teckna avtalet med Solna Vatten AB i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Sammanfattning*

Enligt Projektavtalet har SLL ansvaret för den permanenta försörjningen av den färdiga sjukhusanläggningen med vatten och för ingåendet av nödvändiga avtal med nätägare. Enligt lagen (2006:412) om vattentjänster har SLL rätt att använda det allmänna vattenförsörjnings- och avloppssystemet (va-anläggningen) som finns i det geografiska område, där fastigheten är belägen. Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Solna är Solna Vatten AB. SLL är i egenskap av fastighetsägare skyldig att betala avgifter för allmänna vattentjänster, som består av anläggningsavgift och bruksavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som betalas för täckande av kommunens kostnader för att ordna anslutning till den allmänna va-anläggningen.

Efter förhandlingar mellan NKS Bygg och Solna Vatten AB har va-anläggningsavgifterna, som bygger på självkostnadsprincipen och på gällande taxeföreskrifter, beräknats till ett sammanlagt belopp om 54 761 000 kronor. Därutöver finns det enligt lagen om vattentjänster en möjlighet att i ett avtal närmare reglera dels vissa avgiftsfrågor som inte regleras i Solna Vattens taxeföreskrifter, dels de ytterligare tjänster som Solna Vatten AB ska tillhandahålla, som t.ex. NKS:s försörjning med sprinklervatten, som är avsett för brandbekämpning inom fastigheten.

### **Bakgrund**

#### *Projektavtalet*

Enligt Projektavtalet ska sjukhusanläggningen anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Det anges vidare i Exploateringsavtalet mellan SLL och Solna Stad att, om fastighetens exploatering kräver omläggning av befintliga va-anläggningar, som t.ex. installation av nya förbindelsepunkter eller nya servisledningar, ska sådana bekostas av SLL (Exploatören).

#### *Avgiftsskyldigheten enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster*

SLL har som fastighetsägare en enligt lag grundad skyldighet att betala avgifter för anslutning till en allmän va-anläggning, om fastigheten ligger inom va-anläggningens geografiska område och behöver en vattentjänst, som med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön inte kan tillgodoses bättre på ett annat sätt. Ansvarig för den allmänna va-anläggningen i Solna är Solna Vatten AB. Solna Vatten AB har ett enligt lag grundat ansvar för vattenförsörjningen av de fastigheter som ligger inom kommunens geografiska område. För anslutning till den allmänna va-anläggningen är Solna Vatten AB berättigat att ta ut anläggningsavgifter i enlighet med de

beräkningsgrunder och kostnadsunderlag som framgår av gällande taxeföreskrifter.

Den allmänna va-anläggningen i Solna, som drivs av Solna Vatten AB, innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning och avlopp. För anslutning till den allmänna va-anläggningen bestäms förbindelsepunkter för varje fastighet. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske. Servisledningarna är de ledningar som förbinder fastigheten med den allmänna va-anläggningens ledningsnät. Detta beskrivs närmare i Solna Vatten AB:s allmänna bestämmelser.

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är det huvudmannen, i detta fall Solna Vatten AB, som bestämmer förbindelsepunkter för anslutning fastighetens ledningar till va-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en förbindelsepunkt. För NKS:s del har, efter samråd mellan NKS Bygg och Solna Vatten AB, bestämts att tre förbindelsepunkter ska upprättas för NKS.

I samband med byggnationen av NKS har det också uppkommit behov att ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenanläggningen. Anslutning av sprinklerinstallation omfattas dock inte av de vattentjänster som regleras i lagen, utan måste regleras i ett särskilt avtal med den kommunala huvudmannen. I avtalet med Solna Vatten AB regleras även detta. Även i övrigt medger lagen (2006:412) om vattentjänster att kommunen, dvs. Solna Vatten AB i detta fall, kommer överens med fastighetsägare i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

Avgiftsskyldigheten för fastighetsägaren inträder när huvudmannen, i detta fall Solna Vatten AB, har upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. De periodiska brukningsavgifterna betalas enligt vattentjänstlagen först efter att vatten börjat levereras till en fastighet. De utgår enligt taxa och i enlighet med förbrukad mängd, fastställd genom vattenmätare.

*Undantag från upphandlingsskyldighet enligt 1 kap. 7 § LOU*

Upplysningsvis ska det noteras att köpet av dessa vattentjänster uttryckligen är uteslutet från upphandlingsskyldighet enligt 1 kap. 7 § lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). Lagen gäller inte för tjänstekontrakt som en upphandlande myndighet tilldelar en annan upphandlande myndighet som på grund av lag har ensamrätt att utföra tjänsten.

Solna Vatten AB har, som ett kommunalt va-bolag, en i lag stadgad skyldighet att ordna vattenförsörjningen inom kommunen genom en allmän va-anläggning. Detta innebär att inköp av vattenförsörjning, med stöd av undantaget för ensamrätt, inte behöver ske genom en annonserad upphandling enligt LOU.

### **Överväganden**

I förevarande fall har efter samråd mellan SLL, genom NKS Bygg, och Solna Vatten AB följande va-anläggningsavgifter bestämts för NKS enligt gällande taxa:

- a) Avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter enligt p. 5.1 a) i Taxan
- b) Avgift för upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter enligt p. 5.1 b) i Taxan
- c) En avgift per m<sup>2</sup> tomtyta enligt p. 5.1 c) i Taxan
- d) Lägenhetsavgift enligt p. 5.1 d) i Taxan

NKS kommer att försörjas med vatten genom tre förbindelsepunkter: en vid Karolinska vägen, en i Solnavägen vid korsningen med Framtidsgatan och en vid patienthotellet. samtliga förbindelsepunkter innefattar servisledningar för vatten, spillvatten, dagvatten och sprinkler. Avgifterna enligt p. 5.1 a) och p. 5.1 b) enligt Solna Vatten AB:s taxa uppgår till sammanlagt 311 000 kronor.

Tomtyteavgiften enligt p. 5.1 c) ovan har erlagts vid tidigare tidpunkt.

Lägenhetsavgiften enligt p. 5.1 d) ovan har av Solna Vatten AB – efter samråd med NKS Bygg – beräknats per antal lägenheter, där en lägenhet motsvarar 150 m<sup>2</sup> BTA. Beräkningen framgår av tabellen i bifogat avtal, som redovisar BTA-ytorna per byggnadsdel och per typ.

Mot bakgrund för ifrågavarande exploateringsgrad och de dagvattenåtgärder som fastighetsägaren har genomfört på fastighetsmark rabatteras lägenhetsavgiften med 40 %. Avgiften per lägenhet har minskats från 55 000 kr till 33 000 kr. Avgiften enligt p. 5.1 d) i taxan uppgår därmed till 54 450 000 kronor.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Va-anläggningsavgifterna uppgår således totalt till 54 761 000 kronor och kommer att delfaktureras SLL enligt följande:

30 % av den totala avgiften, motsvarande 16 428 300 kronor och avseende den redan upprättade förbindelsepunkten till NKS i Karolinska vägen,

kommer att faktureras av Solna Vatten AB i december 2012 och betalas av SLL i januari 2013;

65 % av den totala avgiften, uppgående till 35 594 650 kronor och avseende upprättandet av förbindelsepunkt till NKS i Solnavägen, kommer att faktureras under 2013 efter färdigställande av denna förbindelsepunkt;

5 % av den totala avgiften, uppgående till 2 738 050 kronor och avseende upprättande av förbindelsepunkt till patienthotellet, kommer att faktureras därefter, preliminärt beräknat vid årsskiftet 2014-2015, när denna förbindelsepunkt är färdigställd.

Medel för den sammanlagda kostnaden för VA-serviser finns reserverade i NKS Byggs budget för 2012 – 2015 med sammanlagt 63 miljoner kronor.

#### **Miljökonsekvenser av beslutet**

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.

  
Toivo Heinsoo  
Landstingsdirektör

  
Björn Ekström  
NKS-direktör

Ankom	
Stockholms läns landsting	
2012-11-29	
Dnr	LS 1210-1282

---

**Avtal om va-försörjningen till Nya Karolinska Solna (NKS)**

---

**Stockholms Läns Landsting**

**och**

**Solna Vatten AB**

---



**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1.	DEFINITIONER M.M. ....	1
2.	RANGORDNING MELLAN HANDLINGAR.....	2
3.	LEVERANTÖRENS ÖVERGRIPANDE ÅTAGANDEN .....	3
4.	SLL:S ÖVERGRIPANDE ÅTAGANDEN .....	4
5.	FÖRBINDELSEPUNKTER FÖR ANSLUTNING TILL LEVERANTÖRENS VA-ANLÄGGNING .....	4
6.	TIDPLAN .....	4
7.	LEVERANS AV VATTENTJÄNSTER.....	5
8.	ERSÄTTNING .....	6
9.	SPRINKLER .....	9
10.	AVTALSTID .....	9
11.	ÖVRIGT .....	10
12.	MEDDELANDEN .....	10
13.	FAKTURERING OCH FAKTURAINNEHÅLL .....	10
14.	LAGVAL OCH TVIST .....	11

Detta Avtal om vattenförsörjningen till Nya Karolinska Solna ("Avtalet") har följande dag träffats mellan:

- (1) **STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING**, genom NKS Bygg, org.nr. 232100-0016, med adress Hantverkargatan 11 B, Box 22550, 104 22 Stockholm, ("SLL"), och
- (2) **SOLNA VATTEN AB**, org.nr 556518 - 7175, med adress Stadshusgången 2, 171 86 Solna ("Leverantören").

SLL och Leverantören benämns nedan gemensamt för "Parterna" och var för sig "Part".

#### BAKGRUND

- A. SLL har beslutat att uppföra ett nytt, toppmodernt universitetssjukhus, inklusive patienthotell, i vilket det ska bedrivas högspecialiserad och specialiserad sjukvård samt forskning och utbildning av högsta kvalitet, Nya Karolinska Solna ("NKS"). SLL har beslutat att genomförandet av NKS ska ske i form av offentlig-privat samverkan (OPS). SLL och Swedish Hospital Partners AB ("Projektbolaget") ingick den 30 juni 2010 ett projektavtal, varigenom Projektbolaget ansvarar för konstruktion och byggnation, drift och underhåll samt finansiering av NKS.
- B. Enligt Projektavtalet ska sjukhusanläggningen anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. SLL ansvarar för den *permanenta* försörjningen av den färdiga sjukhusanläggningen med vatten och avlopp (inkl. sprinkler) och för ingåendet av nödvändiga avtal med nätägare/leverantör. SLL svarar också för anläggningsavgifter med anledning därav. Bestämmelser om nödvändig utbyggnad av befintliga VA-ledningar finns även i § 13, *Teknisk Försörjning*, i Exploateringsavtalet mellan Solna Stad och SLL.
- C. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster har SLL, i egenskap av fastighetsägare, rätt att använda det allmänna vattenförsörjnings- och avloppssystemet (va-anläggningen) som finns i det geografiska område, där NKS är beläget. Ansvarig för den allmänna va-anläggningen i Solna är Solna Vatten AB. För anslutning till den allmänna va-anläggningen är Solna Vatten AB berättigat att ta ut anläggningsavgifter och brukningsavgifter i enlighet med de beräkningsgrunder och kostnadsunderlag som framgår av gällande taxeföreskrifter. Lagen om allmänna vattentjänster förutser därutöver en möjlighet att genom avtal närmare reglera de frågor som inte omfattas av gällande kommunala taxeföreskrifter samt därutöver närmare specificera Parternas åtaganden.
- D. Mot bakgrund av det ovanstående har Parterna nu enats om följande.

#### 1. DEFINITIONER M.M.

**Anläggningsavgifter:** avser engångsavgifter för täckande av kostnaderna för den allmänna va-anläggningen, vilka under detta Avtal inkluderar bl.a. anslutning till Leverantörens VA-anläggning, framtagande av Servisledningar till Förbindelsepunkterna samt övriga avgifter enligt detta Avtal.

**Fastigheten:** avser fastigheterna [ Haga 4:18] där NKS är beläget.

**Förbindelsepunkter:** avser gräns mellan Leverantörens VA-anläggning och VA-installationen; detta är de punkter där inkoppling av ledningar från Fastigheten till Leverantörens VA-anläggningen ska ske eller har skett.

**Leverantörens VA-anläggning:** den VA-anläggning som ägs av Solna Vatten AB och som har ordnats och använts för att uppfylla Solna Stads skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster samt enligt detta Avtal ska användas för att tillgodose NKS behov av samtliga Vattentjänster (inklusive, till undvikande av tvivel, avtalade sprinklervattenserviser).

**Objektsbeskrivning:** har den betydelse som anges i punkt 2.1 nedan.

**Servisledning:** avser varje sådan ledning som förbinder Fastigheten med Leverantörens VA-anläggning och det allmänna ledningsnätet. Varje Servisledning delas av en Förbindelsepunkt i enlighet med Bilaga 1 *Objektsbeskrivning*, varvid viss del därav utgör en del av Leverantörens VA-anläggning och viss del därav utgör en del av VA-installationen.

**SLL:s samarbetspartners:** avser var och en av SLL:s uppdragstagare, entreprenörer, leverantörer och dess eller deras underentreprenörer och underleverantörer inklusive Projektbolaget.

**Vattentjänster:** avser vattenförsörjning, avlopp och sprinkler.

**Allmän VA-anläggning:** avser en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus och annan bebyggelse. I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt (inklusive, utan begränsning, servisledningar fram till och med Förbindelsepunkten).

**VA-installationen:** avser ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i Leverantörens VA-anläggning (inklusive, utan begränsning, Servisledningar på fastighetens del fram till respektive Förbindelsepunkt till Leverantörens VA-anläggning), vilka har ordnats för NKS behov av Vattentjänster och är kopplade eller avsedda att kopplas till Leverantörens VA-anläggning i relevanta Förbindelsepunkter.

## 2. RANGORDNING MELLAN HANDLINGAR

2.1 Till detta Avtal hör följande Bilagor, som utgör en integrerad del därav:

- (a) Bilaga 1, Objektsbeskrivning av Förbindelsepunkter enligt punkten 5 samt Preliminär tidplan från Projektbolaget/ SHP;
- (b) Bilaga 2, Va-anläggningsavgifter avseende Nya Karolinska Sjukhuset (NKS) inkl. patienthotell;

- (c) Bilaga 3, Vid tidpunkten för undertecknande av detta Avtal gällande ABVA för Solna Vattens allmänna vatten- och avloppsanläggning
- (d) Bilaga 4, Vid tidpunkten för undertecknande av detta Avtal gällande Taxa för Solna Vattens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

2.2 Om det finns motstridiga uppgifter mellan avtalshandlingarna ska de inbördes gälla i följande ordning, varvid en mer specifik reglering av en viss fråga äger företräde framför en generell reglering av samma fråga:

- (a) detta Avtal
- (b) Bilaga 1 till Avtalet
- (c) Bilaga 2 till Avtalet
- (d) Bilaga 3 till Avtalet
- (e) Bilaga 4 till Avtalet

### 3. LEVERANTÖRENS ÖVERGRIPANDE ÅTAGANDEN

3.1 Leverantören ansvarar för anslutandet av Fastigheten till Leverantörens VA-anläggning genom upprättande av de Förbindelsepunkter som anges i punkten 5 nedan. Leverantören ska således, såsom icke-uttömmande uppräknig av dennes förpliktelser enligt detta Avtal, på egen bekostnad, eget ansvar och egen risk och i övrigt i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster och detta Avtal ansvara för:

- (a) erforderlig utbyggnad av Leverantörens VA-anläggning (inklusive, till undvikande av tvivel, sprinklervattenserviser) fram till överenskomna Förbindelsepunkter; Leverantören ska för den allmänna va-anläggningen ordna ledningar och andra anordningar för vattenförsörjning till respektive Förbindelsepunkt samt spill- och dagvatten från varje Förbindelsepunkt;
- (b) Val av rätt dimension och utformning av Leverantörens va-anläggning;
- (c) installation av vattenmätare;
- (d) tillhandahållande av Vattentjänster efter VA-installationens anslutning till Leverantörens VA-anläggning förutsatt att SLL har erlagt anläggningsavgifter i enlighet med det som anges i punkten 9 samt att va-installationen inte uppvisar några väsentliga brister.

3.2 Leverantören åtar sig att så långt möjligt samordna genomförandet av anslutning av VA-installationen till Leverantörens VA-anläggning med SLL och SLLs Samarbetspartners, framförallt Projektbolaget.

- 3.3 Leverantören ska genomföra alla arbeten enligt detta Avtal och lagen om allmänna vattentjänster:
- (a) så att samtliga krav och skyldigheter som åvilar Leverantören enligt lagen om allmänna vattentjänster och detta Avtal uppfylls, eller för det fall det inte finns någon skyldighet som åvilar Leverantören enligt lagen eller Avtalet i relevant hänseende, så att god branschpraxis följs;
  - (b) så att all rimlig aktsamhet iaktas för att säkerställa att arbetena inte hindrar eller stör entreprenadarbetena för uppförandet av NKS som pågår på Fastigheten.

#### 4. SLL:S ÖVERGRIPANDE ÅTAGANDEN

##### 4.1 SLL ska ansvara för:

- (a) erläggande av VA-anslutningsavgifter i enlighet med punkten 8 nedan och brukningsavgifter.

#### 5. FÖRBINDELPUNKTER FÖR ANSLUTNING TILL LEVERANTÖRENS VA-ANLÄGGNING

- 5.1 Leverantören ska tillhandahålla NKS Vattentjänster genom att upprätta tre (3 st) Förbindelsepunkter: en (1) vid Karolinska vägen, en (1) i Solnavägen vid korsningen med Framtidsgatan och en (1) vid patienthotellet. Preliminära lägen för Förbindelsepunkterna i Solnavägen och vid patienthotellet anges i Bilaga 1, Objektbeskrivning.
- 5.2 Förbindelsepunkten i Karolinska vägen, som redan har upprättats, avser vatten och sprinklervatten. Förbindelsepunkten i Solnavägen avser vatten, sprinklervatten, spillvatten och dagvatten. Förgrening i vatten och sprinklervatten sker efter Förbindelsepunkten. Leverantören åtar sig att utreda placeringen av Förbindelsepunkt för patienthotellets anslutning till Leverantörens VA-anläggning. Patienthotellet kommer att försörjas via en Förbindelsepunkt på i Bilaga 1 anvisad fastighetsmark nära patienthotellet. Förbindelsepunkten till patienthotellet avser vatten, sprinklervatten, spillvatten och dagvatten.
- 5.3 Förbindelsepunkten i Solnavägen och till patienthotellet samt va-ledningarna från Solnavägen fram till Förbindelsepunkten till patienthotellet kommer att ligga på SLL:s mark (kvartersmark) i enlighet med vissa av Projektbolaget redan utförda förberedelsearbeten. SLL ska säkerställa att Leverantören får tillträde till SLL:s mark (kvartersmark) för detta ändamål.

#### 6. TIDPLAN

- 6.1 Leverantören ska upprätta Förbindelsepunkterna enligt vad som anges i punkt 5 ovan så att Leverantören har möjlighet att kunna påbörja leverans av vardera Vattentjänst som omfattas av detta Avtal, enligt följande:

- (a) Förbindelsepunkt vid Solnavägen ska upprättas i samråd med SLL och Projektbolaget . Preliminär tidpunkt för färdigställandet är enligt Bilaga 1 den 1 september 2013;
- (b) Förbindelsepunkten för patienthotellet ska upprättas i samråd med SLL och Projektbolaget . Preliminär tidpunkt för färdigställandet är enligt Bilaga 1 den 1 januari 2015.

6.2 Leverantören ska säkerställa att färdigställandet av Förbindelsepunkterna inte försenas i onödan.

## 7. LEVERANS AV VATTENTJÄNSTER

7.1 Leverantören är medveten om att en oavbruten regelbunden tillgång till Vattentjänster för NKS efter anslutning till Leverantörens VA-anläggningen är en oundgänglig förutsättning för att sjukhusanläggningen och den verksamhet som bedrivs däri ska fungera i enlighet med gällande lagstiftning, myndighetsföreskrifter, tillstånd och de krav som ställs i Projektavtalet.

### 7.2 Vatten

7.2.1 Leverantören ska leverera vatten till NKS i enlighet med vad som anges i denna punkt 7.2.

7.2.2 Leverantören ska säkerställa att VA-anläggningen har kapacitet att leverera ett vattenflöde på 115 l/s (liter per sekund) inklusive sprinklervatten för sjukhusanläggningen.

7.2.3 SLL är inte skyldig och åtar sig inte att använda någon viss volym vatten per dag utan ska endast debiteras för den mängd vatten som faktiskt nyttjas.

7.2.4 Leverantören åtar sig att utan dröjsmål och på egen bekostnad vidtaga alla erforderliga åtgärder på den allmänna va-anläggningen för att förhindra att leveransen av vatten blir begränsad eller avbruten. I det fall Leverantören får kännedom om omständigheter som kan begränsa eller avbryta vattenleveransen ska Leverantören omgående skriftligen meddela SLL. .

### 7.3 Avlopp

7.3.1 Leverantören ska mottaga spillvatten från NKS i enlighet med vad som anges i denna punkt 7.3 och relevanta bestämmelser i Exploateringsavtalet mellan SLL och Solna Stad (Bilaga 4 till Projektavtalet). Leverantören ska säkerställa att dennes VA-anläggning är dimensionerad för att kunna ta emot ett flöde på minst 85 l/s.

7.3.2 I det fall Leverantören får kännedom om omständigheter som kan begränsa eller avbryta möjligheten att mottaga avloppsvatten ska Leverantören omgående skriftligen meddela NKS och Leverantören åtar sig att utan dröjsmål vidtaga alla

erforderliga åtgärder för att förhindra att möjligheten att mottaga avloppsvatten blir begränsad eller avbruten.

#### 7.4 Mätning

- 7.4.1 SLLs förbrukning av vatten, för vilken ersättning (efter avläsning) ska utgå enligt punkt 8 nedan, ska registreras av Leverantörens vattenmätare. I händelse av fel på sådan utrustning ska Leverantören utan dröjsmål informera SLL därom.
- 7.4.2 Har SLL anledning anta att fel föreligger i Leverantörens vattenmätare, ska SLL utan dröjsmål meddela detta till Leverantören. SLL äger därvid rätt att påkalla provning av ifrågavarande vattenmätare. Sådan provning ska verkställas av Leverantören och, om SLL inte meddelar annat, utföras av en opartisk sakkunnig.
- 7.4.3 Det åligger Leverantören att, i samband med SLLs begäran om provning enligt denna punkt 8.6, informera SLL om beräknad kostnad för sådan provning.
- 7.4.4 Sker provning på SLLs begäran och har registrering hos Leverantörens vattenmätare konstaterats vara korrekt, ska SLL bära alla kostnader för provningen. Vid provning i varje annat fall ska Leverantören bära alla kostnader relaterade till provningen.

För det fall att fel inträffat vid mätning eller avläsning av SLLs förbrukning av vatten ska sådant fel korrigeras.

### 8. ERSÄTTNING

#### 8.1 Anläggningsavgifter

- 8.1.1 SLL ska erlägga Anläggningsavgifter för anslutning av VA-installationen till Leverantörens VA-anläggningen med de belopp som anges i Tabellerna 1 och 2 i denna punkt 9 nedan.
- 8.1.2 Anläggningsavgifterna har beräknats enligt gällande VA-taxa i Solna (Bilaga 4) samt med beaktande av rabatter som vid en skälig och rättvis bedömning ansetts ska tillgodoräknas SLL (Bilaga 2), och bygger på självkostnadsprincipen i enlighet med det som anges i lagen om allmänna vattentjänster samt utgör (med undantag av brukningsavgiften) det totalbelopp som ska erläggas av SLL till Leverantören enligt detta Avtal.
- 8.1.3 Anläggningsavgifterna avser följande punkter enligt VA-taxa:
  - (a) Framtagning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter enligt punkt 5.1 a) i Bilaga 4;
  - (b) Upprättande av varje uppsättning Förbindelsepunkter enligt punkten 5.1 b) Bilaga 4;

- (c) Tomtyteavgift enligt punkten 5.1 c) i Bilaga 4, som redan har erlagts vid tidigare tidpunkt av fastighetsägaren och därmed, till undvikande av tvivel, ska undantas av Leverantören från kommande fakturor som denne tillställer SLL avseende Anläggningsavgifterna; och
- (d) Lägenhetsavgift enligt punkten 5.1 d) i Bilaga 4 reducerad enligt Bilaga 2.
- 8.1.4 Försörjning med sprinklervatten efter anslutning av sprinklerinstallation regleras inte i VA-taxan, utan genom detta Avtal. Avgifterna för upprättande av tre (3) sprinklervattenserviser från respektive Förbindelsepunkt uppgår till ett sammanlagt belopp om 150 000 kronor, dvs. 50 000 kr per servis.
- 8.1.5 Anläggningsavgiften enligt punkterna 5.1 a) och b) i VA-taxan (Bilaga 4) och avgiften för sprinklerinstallationen uppgår till följande engångsbelopp:

Förbindelsepunkt	Avgift enligt 5.1 a)	Avgift enligt 5.1 b)	Avgift för sprinkler	Total
Karolinska vägen NKS	24 000	9 000	50 000	83 000
Solna vägen NKS	34 000	30 000	50000	114 000
Solna vägen patienthotellet	34 000	30 000	50 000	114 000
<b>Total</b>				<b>311 000</b>

- 8.1.6 Anläggningsavgiften enligt punkten 5.1 c) enligt Bilaga 4 och bestämmelserna i Bilaga 2 tas ut för tillkommande BTA-yta. Avgiften beräknas per antal lägenheter, där en lägenhet motsvarar 150 m2 tillkommande BTA. Den BTA-ytan som ligger till grund för denna avgift uppgår således till 247 371 m2 och motsvarar 1650 lägenheter.
- 8.1.7 Tabellen nedan redovisar BTA-ytorna per byggnadsdel och per typ:

M2 BTA	Verksamhet	Teknik	Garage lastytor	Hotell	Total
U5			10 310	6 208	16 518
U1:2-4	112 456				112 456



U4:1	8 214				8 214
U:1:41-60	88 858				88 858
U4:2	3 616				3 616
U2:8	7 318				7 318
U2:1-3	42 398				42 398
U6			30 341		30 341
U3		14 214			14 214
U7		2 701			2 701
<b>Total</b>	<b>262 860</b>	<b>16 915</b>	<b>40 651</b>	<b>6 208</b>	<b>326 634</b>
<b>Total exkl garage</b>					<b>285 983</b>
Avgår riven BTA-yta					38 612
<b>Total tillkommande exkl garage</b>					<b>247 371</b>

- 8.1.8 Mot bakgrund av ifrågavarande exploateringsgrad och de dagvattenåtgärder som SLL har genomfört på fastighetsmark rabatteras lägenhetsavgiften med 40 % enligt Bilaga 2. Avgiften per lägenhet minskar följaktligen från 55 000 kr till 33 000 kr. Den sammanlagda avgiften enligt punkten 5.1 d) enligt va-taxan Bilaga 4 och bestämmelserna i Bilaga 2 uppgår därmed till sammanlagt 54 450 000 kronor.
- 8.1.9 Anläggningsavgifterna ska erläggas om, och endast om, respektive Förbindelsepunkt är färdigställd och enligt följande delposter:
- 30 % av den totala avgiften, motsvarande 16 428 300 kronor avseende den redan upprättade Förbindelsepunkten i Karolinska vägen ska erläggas i januari 2013;
  - 65 % av den totala avgiften motsvarande 35 594 650 kronor avseende upprättande av Förbindelsepunkt i Solna vägen ska erläggas efter att denna Förbindelsepunkt är färdigställd och anvisad;

- (c) 5 % av den totala avgiften motsvarande 2 738 050 kronor avseende Förbindelsepunkten till patienthotellet ska erläggas efter att denna Förbindelsepunkt är färdigställd och anvisad.

Med "färdigställd" avses att anslutning driftsatts och testats samt att Leverantören visat att sådan anslutning uppfyller kraven enligt lagen om allmänna vattentjänster och detta Avtal.

## 9. SPRINKLER

- 9.1 Leverantören ger SLL rätt att ansluta sin sprinklerinstallation avsedd för brandbekämpning inom fastigheten till den allmänna VA-anläggning. Anslutningarna får ske till sprinklerservisen i Karollnska vägen, till vattenservisen i Solnavägen samt till sprinklerservisen utanför patienthotellet.
- 9.2 På sprinklerinstallationen får inga tappställen för vatten anslutas.
- 9.3 SLL ersätter Leverantören en årlig bruksavgift för varje sprinkleranslutning. Avgift skall erläggas enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.
- 9.4 SLL förbinder sig att samtliga ledningar som ingår i sprinklerinstallationen genomspolas minst en gång per kvartal så att hela vattenvolymen i densamma byts ut. Utförda genomspolningar skall journalföras.
- 9.5 SLL förbinder sig att minst en gång per år funktionsprova installerade anordningar till skydd mot återsugning av förorenat vatten. Denna provning genomförs lämpligen samtidigt med i försäkringsvillkoren föreskriven brandfunktionsprovning. Provningsen skall utföras i samråd med Leverantören. Genomförda funktionsprov skall journalföras.
- 9.6 SLL har rätt att säga upp sprinklerinstallationen med en uppsägningstid om tolv (12) månader (uppsägning av sprinklerinstallation). Leverantören har rätt att säga upp SLL:s sprinklerinstallation om SLL grovt åsidosätter de förpliktelser som anges i punkterna 9.2 – 9.5 ovan.

## 10. AVTALSTID

Detta Avtal träder ikraft när det undertecknats av SLL och Leverantören och löper sedan inledningsvis med en avtalstid om [30] år. Om inte Avtalet sagts upp av någon Part senast [1] år före avtalstidens utgång, förlängs avtalstiden automatiskt med [10] år i taget, med oförändrad uppsägningstid, dock sker sådan förlängning av avtalstiden endast under förutsättning att NKS vid tidpunkten för utgången av varje sådan avtalsperiod ännu har ett behov av de Vattentjänster som omfattas av detta Avtal.

Till undvikande av tvivel, ska Avtalet förlängas enligt vad som anges ovan och på oförändrade villkor för det fall att NKS vid utgången av en avtalsperiod endast har ett behov av vissa av de Vattentjänster som omfattas av Avtalet, men då med uteslutande av

sådana bestämmelser som rör sådan Vattentjänst som inte längre fyller ett behov inom NKS.

**11. ÖVRIGT**

**11.1 Överlåtelse**

Part har inte rätt att utan andra Partens samtycke överlåta detta Avtal eller någon av sina förpliktelser eller rättigheter under detta Avtal.

**11.2 Ändringar och tillägg**

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska göras skriftligen och undertecknas av båda Parterna.

**12. MEDDELANDEN**

Meddelanden som ska lämnas i enlighet med detta Avtal ska vara skriftliga, på svenska och sändas med e-mail, telefax eller post till följande kontaktpersoner/adresser:

**Till Leverantören:**

Solna Vatten AB

Att: André Meyer, Projektchef

Adress: Solna Vatten AB, 171 86 Solna, Stadshusgången 2

E-mail: Andre.Meyer@solna.se

Telefax: 08- 82 27 51

**Till SLL:**

Stockholms Läns Landsting, NKS Bygg

Att: Mats Abrahamsson, Teknisk Byggchef

Adress: Norra Stationsgatan 69, Plan 6

E-mail: mats.abrahamsson@sll.se

Telefax: 08-411 27 36

**13. FAKTURERING OCH FAKTURAINNEHÅLL**

**13.1** Leverantörens faktura avseende va-anläggningsavgifter enligt detta Avtal ska innehålla följande uppgifter:

- a) Leverantörens organisationsnummer, namn, adress och bankgironummer
- b) SLL:s fullständiga namn och adress enligt p. 13 ovan
- c) Fakturadatum och förfalldatum

d) Hänvisning av avtalsnummer och avtalsnamn, angivande av vilken Förbindelsepunkt fakturan gäller samt fakturabeloppet. Alla belopp ska anges såväl exklusive som inklusive moms samt med momsbeloppet angivet separat.

**14. LAGVAL OCH TVIST**

14.1 Detta Avtal ska regleras av och tolkas enligt svensk rätt.

14.2 Tvist i anledning av detta Avtal eller rättsförhållande som härrör ur detta Avtal ska avgöras i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster.

---

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

[Ort:]  
[Datum:]

[Ort:]  
[Datum:]

Stockholms Läns Landsting

Solna Vatten AB

---

[Namnförtydligande:]

---

[Namnförtydligande:]

## Protokollsutdrag Landstingsstyrelsens NKS-beredning

Datum för justering: 2012-12-21

.....  
Torbjörn Rosdahl, ordförande

.....  
Inger Ros, 2:e vice ordförande

### § 34

**Avtal avseende va-försörjningen till Nya Karolinska Solna (NKS)**  
LS 1210-1282

NKS -beredningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

*att godkänna avtalet med Solna Vatten AB avseende Nya Karolinska Solnas anslutning till den kommunala va-anläggningen*

*att betalning för va-anläggningsavgifterna erläggs med ett sammanlagt belopp om 54 761 000 kronor beräknat enligt gällande taxeföreskrifter under perioden 2013-2015*

*att uppdra åt NKS-direktören att teckna avtalet med Solna Vatten AB i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.*

---

Vid protokollet  
Birgitta Rehnberg