

LANDSTINGSSTYRELSEN

13-09-03 00016

Landstingsstyrelsen

Förberedande arbeten avseende del av strategiska fastighetsinvesteringar vid Södersjukhuset

Föredragande landstingsråd: Charlotte Broberg

Ärendebeskrivning

Ärendet avser genomförandebeslut för förberedande arbeten i syfte att påskynda de strategiska fastighetsinvesteringarna vid Södersjukhuset för att komma i fas tidsmässigt till driftsättningen av Nya Karolinska Solna och genomförande av Framtidsplan för hälso- och sjukvård. Förslaget innebär att delar av investeringen avseende Södersjukhuset tidigareläggs.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att fatta genomförandebeslut för förberedande arbeten avseende ny behandlingsbyggnad västläge samt ombyggnad av befintliga vårdavdelningar inför ny- och ombyggnation vid Södersjukhuset

att uppdra åt styrelsen för Locum AB att inom ramen för fastställt investeringsutrymme för Landstingsfastigheter Stockholm omprioritera investeringsplanen till förmån för förberedande arbeten för om- och nybyggnation vid Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 99 000 000 kronor inom ramen för totalt beslutad investeringsutgift under perioden 2014-2018 i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Landstingsrådsberedningens motivering

För att möta behoven hos en stadigt växande och allt äldre befolkning i Stockholms län har Landstingsfullmäktige beslutat om en Framtidsplan för hälso- och sjukvården. Framtidsplanen innebär både satsningar på att öka antalet vårdplatser på akutsjukhusen och att bygga ut vården utanför akutsjukhusen. Framtidsplanen inbegriper även en tioårig investeringsplan för att rusta upp och modernisera hälso- och sjukvårdstrukturen i

SKRIVELSE
2013-08-28

LS 1306-0885

Stockholms län, innebärande investeringar på 28 miljarder kronor i främst nya byggnader.

Med hänsyn tagen till de kapacitetsbehov som finns inom sjukvården idag och som förväntas framöver, samt de påfrestningar som genomförande av byggnads- och infrastrukturinvesteringar innebär under byggnationsfasen, är det av stor vikt att nödvändiga investeringar kan genomföras till specificerade kostnader och inom givna tidsramar.

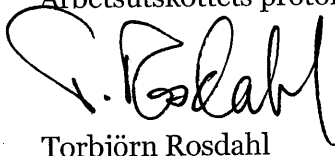
Landstingsfullmäktige fattade i samband med beslut om budget 2014 i juni 2013 inriktningsbeslut om objekten Ny byggnad västläge – behandlingsbyggnad, Ny byggnad västläge – vårdbyggnad samt Ombyggnad av befintliga vårdavdelningar på Södersjukhuset.

Utifrån planeringen av Framtidens hälso- och sjukvård är det av vikt att investeringarna på Södersjukhuset genomförs i fas tidsmässigt till driftsättningen av Nya Karolinska Solna. Genom att redan nu påbörja vissa förarbeten på Södersjukhuset möjliggör man för att tidskritiska delar av ny- och ombyggnation av Södersjukhuset kan vara klar redan under år 2017.

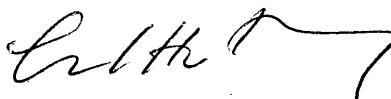
Sammantaget medför detta en förkortad total byggnadstid på uppemot ett år, vilket är i linje med såväl målen i Framtidsplan för hälso- och sjukvården som landstingets målsättning om förbättrad tillgänglighet och kvalitet i hälso- och sjukvården.

Beslutsunderlag

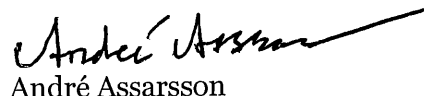
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 15 augusti 2013
Hälso- och sjukvårdsnämndens protokollsutdrag den 18 juni 2013
Hälso- och sjukvårdsförvaltningens tjänsteutlåtande den 20 maj 2013
Locum AB:s styrelses protokollsutdrag den 27 maj 2013
Arbetsutskottets protokollsutdrag den 27 augusti 2013



Torbjörn Rosdahl



Charlotte Broberg



André Assarsson

Landstingsstyrelsens
arbetsutskott

Ankom Stockholms läns landsting
2013 -08- 16
Dnr. <i>LS 1306-0885</i>

Rodel I

Förberedande arbeten avseende del av strategiska fastighetsinvesteringar vid Södersjukhuset

Ärendebeskrivning

Ärendet avser genomförandebeslut för förberedande arbeten i syfte att påskynda de strategiska fastighetsinvesteringarna vid Södersjukhuset för att komma i fas tidsmässigt till driftsättningen av Nya Karolinska Solna och genomförande av Framtidsplan för hälso- och sjukvård. Förslaget innebär att delar av investeringen avseende Södersjukhuset tidigareläggs.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 15 augusti 2013
Hälso- och sjukvårdsnämndens protokollsutdrag den 18 juni 2013
Hälso- och sjukvårdsförvaltningens tjänsteutlåtande den 20 maj 2013
Locum AB:s styrelses protokollsutdrag den 27 maj 2013

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att fatta genomförandebeslut för förberedande arbeten avseende ny behandlingsbyggnad västläge samt ombyggnad av befintliga vårdavdelningar inför ny- och ombyggnation vid Södersjukhuset

att uppdra åt styrelsen för Locum AB att inom ramen för fastställt investeringsutrymme för Landstingsfastigheter Stockholm omprioritera investeringsplanen till förmån för förberedande arbeten för om- och nybyggnation vid Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 99 000 000 kronor inom ramen för totalt beslutad investeringsutgift under perioden 2014-2018 i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund

Landstingsfullmäktige fattade i samband med beslut om budget 2014 i juni 2013 inriktningsbeslut om objekten Ny byggnad västläge – behandlingsbyggnad, Ny byggnad västläge – vårdbyggnad samt Ombyggnad av befintliga vårdavdelningar. Dessa objekt uppgår totalt till 3,4 miljarder kronor, varav 2,6 miljarder planeras under åren 2014-2018. Inriktningsbeslutet innebär att arbetet med att ta fram ett program kan påbörjas.

Objekten är strategiska utifrån planeringen av Framtidens hälso- och sjukvård och spelar en nyckelroll i planeringen av de förändringar i vårdflödena som kommer att ske i samband med att Nya Karolinska Solna sätts i drift, vilket gör objekten tidskritiska.

Överväganden

Den nuvarande tidplanen för ny- och ombyggnation av Södersjukhuset visar att investeringarna inte är synkroniserade med tidplanen för Framtidsplanen för hälso- och sjukvården. Tidplanen för Framtidsplanen visar att det är av stor vikt att den strategiska investeringen i Södersjukhuset blir klar i anslutning till att Nya Karolinska Solna är driftsatt.

Arbetet med dessa investeringsobjekt är inne i en programhandlingsfas. Hela programarbetet för Södersjukhuset beräknas vara färdigt i början av år 2014.

Ett arbete har genomförts med syfte att se över möjligheten att korta tiden för genomförandet av de strategiska investeringarna vid Södersjukhuset. Genom att påbörja vissa förarbeten skulle de tidskritiska delarna av ny- och ombyggnad av Södersjukhuset kunna vara klara under år 2017, det vill säga ca ett år tidigare än om ett fullgjort programarbete och genomförandebeslut inväntas.

De förberedande arbetena som berör ny behandlingsbyggnad respektive ombyggnad av befintliga vårdavdelningar omfattar följande:

Ny behandlingsbyggnad västläge:

- Projektering och uppförande av provisorisk evakueringsbyggnad för evakuering av sterilcentralen från byggnad 39 alternativt permanent placering av sterilcentral.

- Miljösanering av byggnad 39
- Projektering av rivning av byggnad 39
- Omdragning av teknisk försörjning inför ombyggnation av driftlokaler och rivning av byggnad 39
- Projektering och genomförande av anpassning/ombyggnation av driftlokaler
- Evakueringar av byggnad 04

De förberedande arbetena uppgår till 92 miljoner kronor men innebär ingen ytterligare utgift utöver de 1 622 miljoner kronor som är beslutade i inriktningsbeslutet av landstingsfullmäktige i budget 2014. Utgiften avser en omfördelning inom den totala utgiftsramen och en teknisk justering mellan åren.

Ombyggnad av befintliga vårdavdelningar:

- Program och Projektering av ombyggnation till vårdavdelningar by. 03.

De förberedande arbetena uppgår till 7 miljoner kronor men innebär ingen ytterligare utgift utöver de 1 097 miljoner kronor som är beslutade i inriktningsbeslutet av landstingsfullmäktige i budget 2014. Utgiften avser en omfördelning inom den totala utgiftsramen och en teknisk justering mellan åren.

Totalt summerar de förberedande arbetena till 99 miljoner kronor.

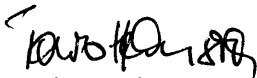
Ekonomiska konsekvenser av beslutet


Investeringsutgiften på 99 miljoner kronor finansieras inom Landstingsfastigheter Stockholms fastställda investeringsutrymme genom omprioritering av berörda objekt. Detta innebär att ingen ytterligare finansiering behöver ske utöver den som är beslutad i budget 2014. Objekten Ny byggnad västläge – behandlingsbyggnad och Ombyggnad av befintliga vårdavdelningar i budget 2014 fastställda totala utgifter på 1 622 miljoner kronor respektive 1 097 miljoner kronor kvarstår då det endast är en teknisk justering mellan åren. Vid färdigställande beräknas kapitalkostnaden för investeringen uppgå till 6,3 miljoner kronor årligen förutsatt att investeringsobjekten genomförs i sin helhet.

Om inget genomförandebeslut fattas eller om förslag avslås för de samlade investeringsobjekten som de förberedande arbetena är kopplade till kommer hela utgiften att kostnadsföras.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har en miljöbedömning av föreslagen investering genomförts och miljöbedömningen är positiv.


Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör


Marit Brusdal Penna
Direktör för Strategiska
fastighetsfrågor och investeringar

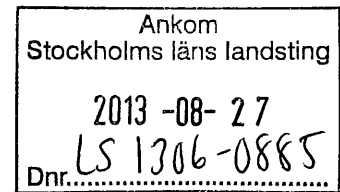
Landstingsstyrelsen
Arbetsutskottet

PROTOKOLLSUTDRAG
2013-08-27

Justerat den 27 augusti 2013

Justeringen anslogs 28 augusti 2013

Torbjörn Rosdahl
Helene Hellmark Knutsson



§ 58
Förberedande arbeten avseende del av strategiska fastighetsinvesteringar vid Södersjukhuset
LS 1306-0885

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande 15 augusti 2013.

Beslut

Arbetsutskottet beslutade föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att fatta genomförandebeslut för förberedande arbeten avseende ny behandlingsbyggnad västläge samt ombyggnad av befintliga vårdavdelningar inför ny- och ombyggnation vid Södersjukhuset

att uppdra åt styrelsen för Locum AB att inom ramen för fastställt investeringsutrymme för Landstingsfastigheter Stockholm omprioritera investeringsplanen till förmån för förberedande arbeten för om- och nybyggnation vid Södersjukhuset till en total investeringsutgift på 99 000 000 kronor inom ramen för totalt beslutad investeringsutgift under perioden 2014-2018 i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Vid protokollet
Elisabeth Levander

Exp
/ Akten
LS
Locum

27 aug 2013



PROTOKOLLSUTDRAG

5/2013

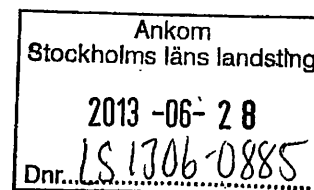
§ 9

SAMMANTRÄDESDAG

2013-06-18

Justerat Filippa Reinfeldt (M)
 Dag Larsson (S)

Anslagsdatum 2013-06-28



§ 9 Förslag att påbörja förberedande arbeten avseende del av de strategiska fastighetsinvesteringarna vid Södersjukhuset
HSN 1305-0612

Ärendebeskrivning

De strategiska fastighetsinvesteringarna avseende ny- och ombyggnad av Södersjukhuset (SÖS) är en del av den av landstingsfullmäktige beslutade inriktningen inom ramen för Framtidsplanen för hälso- och sjukvården. Mot bakgrund av den tidplan som framtidsplanen förutsätter med koppling till färdigställandet av Nya Karolinska Solna (NKS) är den strategiska fastighetsinvesteringen vid SÖS tidskritisk. För att korta och anpassa tidplanen för dessa investeringar till färdigställandet av NKS föreslås att delar av investeringarna avseende SÖS tidigareläggs.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2013-05-20

Beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar

- att* föreslå landstingsstyrelsen avsätta totalt 92 miljoner kronor inom ramen för den tioåriga investeringsplanen för att påbörja förberedande arbeten inför ny behandlingsbyggnad vid Södersjukhuset
- att* föreslå landstingsstyrelsen avsätta totalt sju miljoner kronor inom ramen för den tioåriga investeringsplanen för att påbörja förberedande arbeten inför ombyggnad av befintliga vårdavdelningar vid Södersjukhuset
- att* överlämna ärendet till landstingsstyrelsens arbetsutskott för fortsatt beredning.

Vid protokollet
Lisbeth Ekeboom
Rätt utdraget intygas

Lisbeth Ekeboom

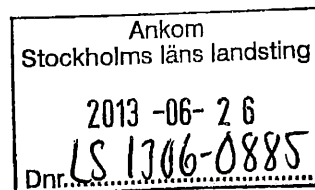
Expedieras till:
Landstingsstyrelsens arbetsutskott
Akten

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2013-05-20

HSN 1305-0612

Hälso- och sjukvårdsnämnden,
2013-06-18 p 9



Förslag att påbörja förberedande arbeten avseende del av de strategiska fastighetsinvesteringarna vid Södersjukhuset

Ärendebeskrivning

De strategiska fastighetsinvesteringarna avseende ny- och ombyggnad av Södersjukhuset (SÖS) är en del av den av landstingsfullmäktige beslutade inriktningen inom ramen för Framtidsplanen för hälso- och sjukvården. Mot bakgrund av den tidplan som framtidsplanen förutsätter med koppling till färdigställandet av Nya Karolinska Solna (NKS) är den strategiska fastighetsinvesteringen vid SÖS tidskritisk. För att korta och anpassa tidplanen för dessa investeringar till färdigställandet av NKS föreslås att delar av investeringarna avseende SÖS tidigareläggs.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2013-05-20

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar

- att* föreslå landstingsstyrelsen avsätta totalt 92 miljoner kronor inom ramen för den tioåriga investeringsplanen för att påbörja förberedande arbeten inför ny behandlingsbyggnad vid SÖS
- att* föreslå landstingsstyrelsen avsätta totalt 7 miljoner kronor inom ramen för den tioåriga investeringsplanen för att påbörja förberedande arbeten inför ombyggnad av befintliga vårdavdelningar vid SÖS
- att* överlämna ärendet till landstingsstyrelsen arbetsutskott för fortsatt beredning

Förvaltningens förslag och motivering

Bakgrund

Det är Hälso- och sjukvårdsnämnden som för sin del beslutar om genomförande avseende de strategiska fastighetsinvesteringarna innan landstingsfullmäktige slutligen fattar beslut. Det nyligen inrättade funktionsområdet Strategiska fastighetsfrågor och investeringar inom landstingsstyrelsens förvaltning ansvarar för den koncernövergripande bedömningen avseende de strategiska fastighetsinvesteringarna.

Landstingsfullmäktige har tidigare godkänt inriktningen för SÖS ny- och ombyggnad (ny byggnad i västläge behandlingsbyggnad och vårdbyggnad) och i samband med budget 2013 uppdrogs åt landstingsstyrelsen att anpassa program för ny- och ombyggnad av Södersjukhuset i enlighet med Förslag till Mål och budget för år 2013 och plan för åren 2014-2015 samt investeringsbudget för år 2013 och inriktningsnivåer för planåren 2014-2017, LS 1109-1229.

Objektens totala investeringsutgift är 1622 Mkr respektive 1097 Mkr. Objekten ingår i den av landstingsfullmäktige beslutade investeringsplanen men saknar i nuläget genomförandebeslut. Enligt investeringsplanen planeras färdigställandet av SÖS Ny byggnad västläge -behandlingsbyggnad till 2018.

Överväganden

Den nuvarande tidplanen för ny- och ombyggnation av SÖS visar att investeringarna inte är synkroniserade med tidplanen för Framtidsplanen för hälso- och sjukvården. Tidplanen för Framtidsplanen för hälso- och sjukvården visar att det är av stor vikt att den strategiska investeringen i SÖS blir klar i anslutning till att NKS är färdigt.

Ett arbete har genomförts med syfte att se över möjligheten att korta tiden för genomförandet av de strategiska investeringarna vid SÖS. Genom att påbörja vissa förarbeten skulle de tidskritiska delarna av ny- och ombyggnad av SÖS kunna vara klara under 2017.

Arbetet med detta investeringsobjekt är inne i en programhandlingsfas. Hela programarbetet för SÖS beräknas vara färdigt i början av 2014. Det är i nuläget inte möjligt att ta fram de kompletta underlag som krävs för ett genomförandebeslut.

För att möjliggöra att tidplanen avseende åtgärder inom Framtidsplanen för hälso- och sjukvården kan uppnås är förvaltningens bedömning att vissa förberedande arbeten avseende dessa fastighetsinvesteringar bör påbörjas. Totalt beräknas dessa inledande arbeten avse en investeringsutgift som

uppgår till högst 92+7 miljoner kronor. Investeringsobjektens tidigare fastställda totala investeringsutgift på 1622 miljoner kronor respektive 1097 miljoner kronor ligger dock fast.

Det förberedande arbetet, som berör ny behandlingsbyggnad respektive ombyggnad av befintliga vårdavdelningar omfattar följande delar.

Ny behandlingsbyggnad

- Projektering och uppförande av provisorisk evakueringsbyggnad för evakuering av sterilcentralen från byggnad 39 alternativt permanent placering av sterilcentral.
- Miljösanering av byggnad 39
- Projektering av rivning av byggnad 39
- Omdragning av teknisk försörjning inför ombyggnation av driftlokaler och rivning av byggnad 39.
- Projektering och genomförande av anpassning/ombyggnation av driftlokaler
- Evakueringar av byggnad 04

Kostnaden bedöms till 92 mkr och utgör del av den totala investeringen om 1 622 mkr.

Ombyggnad befintliga vårdavdelningar

- Program och Projektering av ombyggnation till vårdavdelningar by. 03.

Kostnaden bedöms till 7 mkr och utgör del av den totala investeringen om 1 097 mkr.

Förslaget möjliggör att landstingsfullmäktige bibehåller kontrollen över investeringsobjekten samtidigt som ett tidigareläggande av det förberedande arbetet avseende del av de strategiska investeringarna vid SÖS möjliggör att tidplanen avseende åtgärder inom Framtidsplanen för hälso- och sjukvården kan uppnås.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Inga ekonomiska konsekvenser uppstår då beslutet endast avser en teknisk justering över tid avseende investeringsplanen.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.

Catarina Andersson Forsman
Hälso- och sjukvårdsdirektör

Henrik Gaunitz
Avdelningschef



Utdrag ur

1 (2)

PROTOKOLL 3/13

fört vid ordinarie sammanträde med styrelsen i
 Locum AB måndagen den 27 maj 2013
 kl. 14.35-16.10, Östgötagatan 12 i sammanträdesrum
 Årstaviken plan 9.

LOC 1301-0311

Närvarande:Ledamöter

Charlotte Broberg
 Anders Ekegren
 Kjell Treslow
 Veera Jokirinne

ledamot, ordförande
 ledamot, 1:e vice ordförande
 ledamot
 ledamot

Suppleanter

Christer Grunder
 Thomas Magnusson
 Lars Jakobsson
 Catharina Mann
 Karin Westerberg

suppleant tjug
 suppleant tjug
 suppleant tjug
 suppleant
 suppleant

Övriga

Nathalie Boulas Nilsson
 Per-Inge Buskas
 Dan Eriksson
 Charlotte Viksten

verkställande direktör
 vice verkställande direktör
 ekonomidirektör
 bolagsjurist, sekreterare

Henrik Thunes
 Eric Vänerlöv

Itrådssekreterare (m)
 Itrådssekreterare (s)

Personalrepresentant

Birgitta Axelsson

Vision

PROTOKOLL 3/13

fört vid ordinarie sammanträde med styrelsen i
Locum AB måndagen den 27 maj 2013
kl. 14.35-16.10, Östgötagatan 12 i sammanträdesrum
Årstaviken plan 9.

Beslutsärenden

§ 10

Strategiska investeringar – förberedande arbeten på Södersjukhuset
(LOC 1302-0538, LOC 1302-0540)

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Beslutade styrelsen

- att genomföra förberedande arbeten kopplade till *Ny byggnad västläge - Behandlingsbyggnad* på Södersjukhuset till en kostnad av 92 mnkr.
- att genomföra förberedande arbeten kopplade till *Ombyggnation befintliga vårdavdelningar* på Södersjukhuset till en kostnad av 7 mnkr.

Vid protokollet
Charlotte Viksten

Utdragsbestyrkande


Birgitta Strömberg