

Landstingsstyrelsens  
arbetsutskott

## **Inriktningsbeslut för Teknisk upprustning av byggnad 22 vid Danderyds sjukhus**

### **Ärendebeskrivning**

Efter genomförd förstudie avseende objektet Teknisk upprustning av byggnad 22, Danderyds sjukhus, hemställer styrelsen för Locum AB om ett inriktningsbeslut för att kunna gå vidare till ett programskede.

### **Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 29 oktober 2013  
Förstudierapport  
Översiktlig kalkyl  
Styrelsen för Locum AB:s protokollsutdrag den 26 september 2013

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* fatta inriktningsbeslut för objektet Teknisk upprustning av byggnad 22 vid Danderyds sjukhus till en investeringsutgift om maximalt 170 000 000 kronor

*att* uppdra till styrelsen för Locum AB att inarbeta den utökade investeringsutgiften för investeringsobjektet på 50 000 000 kronor i investeringsbudgeten för Landstingsfastigheter Stockholm för år 2015 och plan för åren 2016-2019

*att* uppdra till styrelsen för Locum AB att för Landstingsfastigheter Stockholms räkning fatta nödvändiga beslut för påbörja programarbete och andra arbeten som underlag för ett eventuellt senare genomförandebeslut.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Bakgrund*

Byggnad 22 är uppförd under början av 1960-talet, vilket innebär att flertalet installationer i byggnaden är cirka 50 år gamla.

Enligt tidigare fastställd fastighetsutvecklingsplan (FUP) för år 2003 var planen att byggnad 22 skulle rivas för att göra plats för en ny akutbyggnad (investeringsobjektet ny behandlingsbyggnad vid Danderyds sjukhus, byggnad 52) på cirka 50 000 kvadratmeter bruttoarea.

För att finna alternativ till att riva byggnad 22 har en förstudie genomförts för att undersöka möjligheten att rusta upp och förbinda byggnaden med byggnad 52, vars bruttoarea i sådana fall kan reduceras med cirka 22 000 kvadratmeter till cirka 28 000 kvadratmeter.

Projektet innebär att hela byggnaden 22 med dess 13 000 kvadratmeter bruttoarea rustas upp. Av denna yta blir cirka 7 000 kvadratmeter strategisk investering.

En förutsättning i det pågående programmet för ny behandlingsbyggnad på Danderyds sjukhus är att byggnad 22 kan användas.

I samband med budget 2014 fattade landstingsfullmäktige utredningsbeslut för investeringsobjektet Teknisk upprustning av byggnad 22, Danderyds sjukhus.

### *Överväganden*

I genomförd förstudie har två alternativ vägts mot varandra. Alternativ ett innebär att riva byggnad 22 och alternativ två innebär att bibehålla byggnaden och genomföra en teknisk upprustning. Förstudien förespråkar alternativ två, en teknisk upprustning, då detta är det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet. Alternativet att uppföra en större akutbyggnad med motsvarande funktioner beräknas medföra betydligt högre kostnader. Om upprustning av byggnad 22 inte genomförs som ett komplement till den planerade nya akutbyggnaden kommer inte Danderyds sjukhus kunna tillgodose behovet av tillräcklig mängd ändamålsenliga lokaler för akutsjukvård.

Den tekniska upprustningen innefattar i utförd förstudie bland annat följande

- Ny fördelning av el
- Nya utrymmen för fastighetsnät
- Översyn av brandlarm
- Demontering av och montering av nya stammar för spill- och dagvatten
- Demontering av och montering nya stammar av stammar för kall- och varmvatten
- Demontering och nytt rörsystem för kyla
- Nytt värmesystem
- Demontering och installation av system för medicinska gaser
- Befintligt ventilationssystem ersätts
- Nya schakt för teknisk försörjning byggs
- Nytt styr- och övervakningssystem för den tekniska försörjningen installeras
- Hissarna upprustas i överensstämmelse med Locums och myndigheternas riktlinjer och krav

Ett minimum bör vara att uppfylla alla myndighetskrav och Locums tekniska riktlinjer. Ett exempel på detta är att inrätta ett sprinklersystem i byggnaden.

En stor del av den tekniska försörjningen av byggnad 22 måste ske genom en ny förbindelsekulvert med den föreslagna nya behandlingsbyggnaden (byggnad 52). Detta är en förutsättning för att byggnaden ska klara funktionskraven. Kalkylen i denna förstudie har inte tagit med kostnader för kulverten, eller de arbeten som är förbundna med uppförandet av den, då detta ingår i objektet för ny behandlingsbyggnad, byggnad 52. I den gränsdragning som gjorts mellan objekten gällande anslutning av teknisk försörjning belastas detta projekt med cirka 3 miljoner kronor och objektet ny behandlingsbyggnad med cirka 1 miljon kronor.

I tidplanen för investeringsobjektet kommer ett programarbete med tillhörande handlingar vara färdigställt senast i november 2016. Tidplanen för objektet följer tidplanen för investeringen för den föreslagna nya behandlingsbyggnaden med driftsättning senast i december 2019.

Den beräknade investeringsutgiften uppgår efter slutförd förstudie till 170 miljoner kronor, detta att jämföra med presenterade 120 miljoner kronor som framgick av utredningsbeslutet som landstingsfullmäktige fattade i samband med budget 2014. Skillnaden mellan den första utredningen och

förstudien består i att förstudien grundligare analyserat behoven av teknisk upprustning, vilket medfört att arbetena bedöms mer omfattande än vad som ursprungligen var bedömt. Styrelsen för Locum AB föreslås få i uppdrag att i budget 2015 och plan för åren 2016-2019 inarbeta de utökade investeringsutgifterna i investeringsplanen för Landstingsfastigheter Stockholm.

I enlighet med ansvars- och beslutsordningen kopplad till investeringsstrategin ska styrelsen i Locum AB, som ansvarig styrelse för Landstingsfastigheter Stockholm, verkställa landstingsfullmäktiges inriktningsbeslut. Inriktningsbeslutet innebär att påbörja programarbete och utföra andra erforderliga utredningar och arbeten för att möjliggöra att ett eventuellt genomförandebeslut kan fattas av landstingsfullmäktige. Locum AB ska enligt sin delegation besluta om att avsätta budgetmedel för detta inom ramen för fastställt investeringsutrymme för Landstingsfastigheter Stockholm.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Inriktningsbeslutet medför en höjning av den tidigare nivån för investeringsobjektet med 50 miljoner kronor till totalt 170 miljoner kronor. Denna förändring föreslås hanteras i 2015 års budgetarbete.

I den översiktliga kalkylen medför den tekniska upprustningen av byggnad 22 vid Danderyds sjukhus en utökad kapitalkostnad på cirka 13 miljoner kronor efter driftsättning.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning. Ställning till miljökonsekvenser tas i samband med ett eventuellt beslut om genomförande. I förstudien har en miljöplan tagits fram för att tillgodose de krav som ställs inom landstinget och för att uppfylla kraven i ISO 9000 och 14000.

Toivo Heinsoo  
Landstingsdirektör

Gunnel Forsberg  
Ekonomidirektör

Projektnr: 93102904

## Förstudierapport för DS - by 22 - Teknisk upprustning

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
*Masood Mirzakhani*

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

## Innehåll

1. Sammanfattning .....	3
2. Inledning .....	3
3. Nuläge .....	3
4. Framtidsbild .....	5
5. Funktionskrav .....	5
6. Tekniska installations- & försörjningskrav.....	5
7. Störningsanalys - Byggskede.....	8
8. Alternativ .....	8
9. Miljö.....	9
10. Ekonomi, Kalkyl.....	9
11. Ekonomi, Gränsdragning .....	10
12. Tidplan .....	10
13. Bilagor .....	11

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projekt nr: 93102904

## 1. Sammanfattning av Förstudierapport

Rapporten sammanställer innehållet från tekniska utredningar samt kalkylering av kostnader som gjorts på byggnad 22, DS, avseende teknisk upprustning.

Rapporten visar att upprustning av byggnad 22 kan genomföras till en ungefärlig kostnad av 170 000 tkr och bör genomföras 2017-08-01 – 2019-12-31.

Föreslagna åtgärder innebär, förutom att nuvarande plan tekniskt rustas upp, att byggnadens flygel rivs och att ventilationsaggregaten flyttas från plan 6 till ett nytt fläktrum som byggs på taket så kallas plan 7. Detta för att öka framtida uthyrningsbar yta samt underlätta ombyggnad. Nya schaktlägen skapas, för att få plats med de tekniska installationerna.

## 2. Inledning

Förstudiearbetet som presenteras i denna rapport, inleddes i samband med att inriktningsbeslut i FHS togs att upprätta en ny byggnad för akutsjukvård. Denna strategiska investering innefattar fortsatt användande av byggnad 22.

Enligt tidigare fastställd fastighetsutvecklingsplan (FUP) för 2003 var tanken att byggnad 22 skulle rivras för att göra plats för en ny akutbyggnad (kommande byggnad 52) på ca 50 000 kvm BTA.

Istället för att riva byggnad 22 initierades denna förstudie för att undersöka möjligheten att rusta upp och förbinda byggnaden med byggnad 52, vars BTA i sådana fall kan reduceras till ca 28 000 kvm.

Förstudiens utgångspunkt är att hela byggnad 22 med dess ca 13 000 kvm BTA ska rustas upp. Av denna yta blir ca 7 000 kvm strategisk investering.

## 3. Nuläge

Byggnad 22 är uppförd under början av 1960-talet, vilket innebär att flertalet installationer är ca 50 år gamla. Byggnaden är senare tillbyggd med en flygel som ansluter till gaveln på ursprunglig byggnad. Byggnaden består av 6 st våningsplan.

Byggnad 22	BTA kvm	m <sup>3</sup> /s luft	Anmärkning
------------	---------	------------------------	------------

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

Inkl flygel	13 200	ca 17	Nuläge
Efter ombyggnad (7 vån)	13 600	ca 22	Nytt aggregatrum på tak
Efter ombyggnad (6 vån)	11 700	ca 20	Ombyggnad bef. fläktrum

Tabell 1: Ytor och luftomsättning vid nuläge och efter ombyggnad

*Bjälklagskonstruktion* utgörs underifrån av 200 mm konstruktionsbetong, ca 100 mm sand samt ca 100 mm överbetong. Bärande husdelar utgörs förutom av trapp- och hisschakt, rörslitsarna i husets korridorer samt av fasadpelare och pelarrad längs husets mittkärna.

*Spill- och dagvatten* är idag förlagda i rörslitsar. Spillvatten från wc, tvättställ och utrustningar är förlagda i underliggande plan.

Befintlig *värme* kommer från UC i byggnad 23. Värmeledningar för radiatorer är förlagda i bjälklagets sandskikt.

Inget *sprinklersystem* finns.

*Ventilation* tillgodoses genom totalt 18 st tilluftsaggregat av enhetstyp och frånluftaggregat, distribuerade i ett flertal fläktrum på plan 6. Operationsrum på plan 5 betjänas av separata operationsaggregat för varje rum. Dessa utrustningar är också placerade på plan 6.

*Schakt* har svåransvänd utformning med tanke på dagens krav på tekniska installationer och är också strategiskt felplacerade.

*Styr- och övervakningssystemets* apparatskåp är av gammal ursprunglig installation.

*Kraftförsörjning* sker idag från station T i byggnad 25, plan 02. Lågspänningsnätet är utfört som femledarsystem. Befintlig kraftdistribution för ÖL- och VL-kraft sker med canalis-skenor i schakt som är placerat inom soprum vid trapphus nr 5. Även separata stigare förekommer till enskilda fördelningar samt större apparater.

I dagsläget saknas el-rum. Canalis-skenor är placerade i soprum. El- och telenischer är inte samordnade i placering. Det finns 3 st schakt för el-centraler som i vissa fall är överfulla.

*Fiberkablaset* mellan södra kvarteret och centrala blocket är förlagt i gångkylverten dem emellan.



Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projekt nr: 93102904

Byggnad 22 har en egen *brandlarmscentral* av fabrikat Consilium, vilken fungerar autonomt för byggnaden.

#### **4. Framtidsbild**

Ett minimum bör vara att uppfylla alla myndighetskrav och Locums tekniska riktlinjer.

Byggnadens huvudsakliga funktion blir att inhysa verksamheter som kompletterar/avlastar verksamheten i byggnad 52.

De tekniska installationerna ska dimensioneras för att ge byggnaden flexibilitet för ändrad/ny verksamhet, så att dess strategiska läge i anslutning till byggnad 52 kan utnyttjas optimalt.

#### **5. Funktionskrav**

Byggnad och installationer ska tillgodose hyresgästerna med de tekniska förutsättningarna för den sjukvård som bedrivs. Detta görs möjligt bl. a genom nya schaktlägen, som är utformade och placerade för att optimera förbindelse med byggnad 52 samt skapa utrymme för tekniska installationer.

#### **6. Tekniska installations- och försörjningskrav**

Locum arbetar med tekniska riktlinjer som utvecklats exempelvis inom bygg, brandsäkerhet, miljö, medicinska gaser och hygienområdet. Till detta kommer samhällets krav på t.ex. tillgänglighetsanpassningar. Lokaler i Locums fastighetsbestånd utformas i enlighet med dessa riktlinjer.

Nedan följer en sammanställning av de huvudsakliga installationerna och den försörjning som krävs för att utöver ovanstående klara de specifika förutsättningarna för byggnad 22.

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

<b>Teknisk installation</b>	<b>Föreslagen åtgärd</b>
El	Ny fördelning placeras på plan 01.
Fastighetsnät	Nya TDK-utrymmen byggs upp med vertikal försörjning.
Brandlarm	Befintlig brandlarmscentral behålls. Sprinklerventiler och –övervakning ansluts till brandlarm i förekommande fall. Brandsignalering till personal, brandinformationstablåer, installeras för de avdelningar där horisontell utrymning förekommer.
Spill- & dagvatten	Samtliga stammar i rörlitsar och fördelningsledningar demonteras och ersätts i sin helhet och kompletteras med nya stammar i pelarlågen för att minska de horisontella dragningarna.
Tappvatten	Samtliga kall- och varmvattenrör demonteras. Nya vertikala kall- och varmvattenstammar dras upp i befintliga rörlitsar. Ny värmeväxlare installeras i ny UC plan 1.
Kyla	Befintligt rörsystem demonteras och ersätts enligt förstudie VA-, VVS, KYL- och PROCESSMEDIESYSTEM.
Värme	Ny UC ska byggas på plan 1. Nytt värmesystem och nya radiatorer installeras.
Sprinkler	Nytt sprinklersystem installeras i hela byggnaden.
Medicinska gaser	Samtliga befintliga rör demonteras. Nya försörjningsledningar förläggs i schakt. Förberedelse görs för anslutning av plan 5. Speciell planering för att klara driftavbrott krävs. Larm- och slavtablå från tryckövervakning installeras.
Luftbehandling	Befintliga ventilationssystem ersätts i sin helhet. Nytt fläktrum byggs på plan 7.
Schakt	Nya schakt byggs.
Styr- & övervakning	Nytt styr- och övervakningssystem installeras.
Hiss	Hissarna upprustas i överensstämmelse med Locums och myndigheternas riktlinjer och krav.

Tabell 2: Tekniska installationer och föreslagen åtgärd

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projekt nr: 93102904

<b>Teknisk försörjning</b>	<b>Föreslagen åtgärd</b>
Elförsörjning	Byggnaden får sin primära matning via byggnad 52. Redundant matning sker genom befintlig station T i byggnad 25.
Spill- & dagvatten	Nya anslutningar sker via byggnad 52, vars stammar leder bort vattnet när byggnad 52 är uppförd. Befintliga avsättningar i plan 1 och bottenplattan används tills vidare.
Kallvatten	Försörjning från byggnad 16. Anslutningar görs också för försörjning av byggnad 52 via 22. Kostnaden fördelas 75% byggnad 22 och 25% byggnad 52.
Kyla	Försörjning från byggnad 16. Anslutningar görs också för försörjning av byggnad 52 via 22. Kostnaden fördelas 75% byggnad 22 och 25% byggnad 52.
Värme	Byggnad 52 får värme från primärledning i kulvert plan 1, mellan byggnad 23 och 19/20. Från denna ledning ansluts värme för byggnad 22. Kostnaden för installationerna fördelas 75% för byggnad 52 och 25% för byggnad 22.
Sprinkler	Ansluts via byggnad 38. Önskemål finns om ringmatning via byggnad 25.
Medicinska gaser	Anslutning till nytt centralt gassystem i plan 2 som försörjer byggnad 52 och Södra kvarteren.

Tabell 3: Teknisk försörjning och föreslagna åtgärder

### **Kulvert**

En stor del av den tekniska försörjningen av byggnad 22 måste ske genom en ny förbindelsekulvert med byggnad 52. Detta är en förutsättning för att byggnaden ska klara funktionskraven.

Kalkylen i denna förstudie har inte med kostnader för kulverten, eller de arbeten som är förbundna med uppförandet av den.

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

## 7. Störningsanalys - Byggskede

Den tekniska upprustningen genomförs i två etapper - en halva av huskroppen i taget.

Elförsörjningen är indelad så att detta fungerar relativt enkelt.

Tele- och datanäten kan däremot bereda viss svårighet och göra att provisoriska lösningar måste ordnas under ombyggnaden.

Ventilation kommer att kunna tillhandahållas i den del av byggnaden där verksamhet bedrivs under byggtiden. En förutsättning för detta är att nytt fläktrum byggs på taket, enligt alternativ nedan, så att aggregaten på plan 6 kan vara igång under byggtiden och kopplas om till det nya fläktrummet successivt.

## 8. Alternativ

Olika alternativ har beaktats och vägts mot varandra. Nedanstående tabell sammanfattar alternativen samt förordat alternativ med kortare motivering. Se också bilaga 2, förstudie VVS.

Alt. 1	Alt. 2	Förordas	Motivering
Nytt aggregatrum plan 7	Nytt aggregatrum plan 6	Alt. 1	Skapar större ytor för uthyrning, aggregat på plan 6 kan vara i drift under byggtid och kopplas om successivt.
Nya schakt i nya lägen	Befintliga schakt	Alt. 1	Möjlighet att installera större motoriserade spjäll i schakt, vilket minskar kanaldimension ute på planen.
Redundant aggregat	Ingen backup	Alt. 1	Vid framtida service av ett av de fyra nya aggregaten, kan de tre övriga klara behovet för byggnaden.
Radiatorstammar vid fasad	Radiatorstammar i korridorschakt	Alt. 1	Ger smidig lösning som inkräktar i låg utsträckning på övriga planet.
Direkt drivna kammarfläktar	Remdrivna radialfläktar	Alt. 1	Låga vibrationer, kortare aggregat.
Nattflödessänkning i zoner	Nattflödessänkning i alla rum	Alt. 1	Energibesparingar bör kunna göras.
Luftflödesforcering med timer	CO2- och temperaturgivare	Alt. 1	Enkel lösning som ger verksamhet möjlighet att påverka ventilationen.

Tabell 4: Alternativ för genomförande.

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
*Masood Mirzakhani*

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

## 9. Miljö

ISO 9000 och 14000 skall uppfyllas. Landstinget skall sammantaget verka för en bättre miljö och driva på utvecklingen mot mer miljöanpassade material och tekniska lösningar för att minska påverkan och energiåtgången. Locum ställer därför miljökrav på leverantörer för att uppfylla miljölagstiftning såväl som av SLL antagna miljömål.

En miljöinventering av befintliga lokaler som skall byggas om föregår alltid projektering och byggnation.

Miljörutinerna kring en byggnation beskrivs i en projektunik miljöplan. Projektörer och leverantörer upprättar miljöplaner och redovisar arbetet löpande, val av tekniska system och material görs utifrån energi och miljöaspekter. En miljöuppföljare knyts till projektet.

## 10. Ekonomi - Kalkyl

Byggnadskostnader för BAS-installationer ingår för samtliga plan (1-6). I princip avser det enbart direkta kostnader för schakt, d v s rivning av väggar lokalt, upptagning av schaktöppning i bjälklag, uppbyggnad av nya schaktväggar och igengjutning av schaktöppningar efter installationer.

Byggnadskostnader som berörs av teknisk utrustning (golv, inredning, undertak, inredning/utrustning) ska ingå på:

- Plan 1 (endast dammbindning och målning)
- Plan 3
- Plan 6 & 7:
  - Rivning av yttertak.
  - Nybyggnad av teknikutrymme på plan 7
  - Inredning av teknikutrymme på plan 7 inklusive trappa.
  - Rivning till stomrent på plan 6.
  - Uppbyggnad av ett nytt plan 6 (schablonkostnad för hyresgästanpassning av ett vård/behandlingsplan).
  - Eventuellt finns krav på en ny hiss i 2 stannplan (upp till plan 7).

Byggnadsarbeten på fasader skall ingå vilket omfattar utbyte av fasadplåtar och fönster.

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
Masood Mirzakhani

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projekt nr: 93102904

Hissar ska upprustas/renoveras.

Fasader mot Annex som rivs, återställs/återuppbyggs i samband med förberedande arbeten byggnad 52.

El	30 700 000 kr
Bygg	38 050 000 kr
ÖVVS	57 750 000 kr
Anslutningar teknisk försörjning	2 850 000 kr
Byggherrekostnad	30 150 000
Arvoden	10 500 000 kr
<b>SUMMA:</b>	<b>170 000 000kr</b>

Tabell 5: Sammanställning av bedömda entreprenadkostnader.

## 11. Ekonomi - Gränsdragning

Kostnader för nya transportgångar mellan byggnad 22 och 52 ingår inte, ej heller arbeten i byggnad 22:s fasad (rivning fönster, avväxling i fasad, upptagning av öppning samt efterlagningar) i samband med byggandet av transportgångarna.

Kostnader för ny kulvert inkommande från byggnad 52, är inte inräknat men byggnadskostnader för ”dockning” mot byggnad 22 ingår.

Anslutningar för teknisk försörjning, se tabell nedan.

	Byggnad 22	Byggnad 52	Totalt:
Vatten	375 000 kr	125 000 kr	500 000 kr
Sprinkler	0 kr	250 000 kr	250 000 kr
Kyla	1 500 000 kr	500 000 kr	2 000 000 kr
Värme	975 000 kr	325 000 kr	1 300 000 kr
<b>SUMMA:</b>	<b>2 850 000 kr</b>	<b>1 200 000 kr</b>	<b>4 050 000 kr</b>

Tabell 6: Gränsdragning av uppskattade kostnader för installationer avseende teknisk försörjning mellan projekt ny akutbyggnad (byggnad 52) och teknisk upprustning byggnad 22.

## 12. Tidplan

Projektet synkroniseras med tidplanen för den nya akutbyggnaden.  
Preliminär tidplan:

Kund- & Fastighetsavdelningen  
Fastighetsansvarig  
*Masood Mirzakhani*

2013-05-07

LOC 1301-0208

Projektnr: 93102904

Programhandling: 2016-08 – 2016-11  
Projektering: 2016-11 – 2017-03  
Produktion: 2017-08 – 2019-12

### **13.Bilagor**

- Förstudie VA, VS, VVS – Jarl Magnusson AB – 2013-03-21
- Förstudie El- och telesystem – AB Teknoplan – 2013-03-21
- Kostnadsrapport – Öh Konsulttjänst AB - 2013-05-06

(fyll i färgade celler)

<b>Förvaltning/bolag:</b>	LFS
<b>Lokalisering</b> (fastighet/byggnad):	Danderyds sjukhus by 22
<b>Kontaktperson</b> (namn och tel nummer):	Gustav Hanstad, 08-12317089

<b>Byggnadsobjekt</b> (benämning):	DS teknisk upprustning by 22
------------------------------------	------------------------------

**Motivering** (max 5 rader): Att genomföra utredningen av tekniska installationer i by -22 för att anpassa installationerna med nya Akut byggnaden By 52. Kommer att samplaneras med den strategiska investeringen.

<b>Byggstart</b> (månad, år)	201405
<b>Driftsstart</b> (månad, år)	202006

**Klassificering**

Strategisk investering	nej
Ersättningsinvestering	ja
Rationaliseringsinvestering	nej

<b>Initierats av fastighetsförvaltaren:</b>	ja
<b>Initierats av hyresgäst:</b>	nej

**Kompletterande uppgifter om tomställda lokaler (i förekommande fall)**

Årlig hyreskostnad kr:	Total lokalyta kvm:	Externt förhyrda: ja/nej
------------------------	---------------------	--------------------------

<b>Samråd med beställaren</b>	ja/nej
<b>Samråd med Produktionsutskottet</b>	ja/nej

**Investeringsutgifter**
**Avskrivningstid år:**

Byggnad, total produktionskostnad	tkr:	170 000	25
Utrustning	tkr:		

**Årliga intäkter och kostnader\***

		Före investering	Efter investering
SLL-externa intäkter	kr:	0	0
SLL-interna intäkter	kr:	0	0
<b>Totala intäkter</b>	<b>kr:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Personalkostnader	kr:	0	0
Material och läkemedelskostnader	kr:	0	0
Hyreskostnader	kr:	0	0
varav avskrivningskostnader	kr:	0	8 500 000
varav räntekostnader	kr:	0	4 760 000
varav fastighetskostnader	kr:	0	0
Avskrivningskostnader	kr:	0	0
Räntekostnader	kr:	0	0
Övriga driftkostnader	kr:	0	0
<b>Totala kostnader</b>	<b>kr:</b>	<b>0</b>	<b>13 260 000</b>
<b>Totalt resultat</b>	<b>kr:</b>	<b>0</b>	<b>13 260 000</b>

Total produktion **	antal:	0	0
<b>Kostnader per producerad enhet</b>	<b>kr:</b>	<b>#DIVISION/0!</b>	<b>#DIVISION/0!</b>





Utdrag ur

Ankom Stockholms läns landsting
2013 -10- 01 1 (2)
Dnr. LS1310-1216

**PROTOKOLL 4/13**

fört vid ordinarie sammanträde med styrelsen i  
Locum AB torsdagen den 26 september 2013  
kl. 14.05-15.40, Södertälje sjukhus,  
Rosenborgsgatan 6-10, Södertälje,  
sal 3, plan 6, i hus 18.

LOC 1301-0208

Närvarande:

Ledamöter

Charlotte Broberg  
Anders Ekegren  
Hasan Dölek  
Kjell Treslow  
Veera Jokirinne

ledamot, ordförande  
ledamot, 1:e vice ordförande  
ledamot, 2:e vice ordförande  
ledamot  
ledamot

Suppleanter

Christer Grunder  
Thomas Magnusson  
Maria Bosdotter  
Lars Jakobsson

suppleant tjug  
suppleant  
suppleant tjug  
suppleant

Övriga

Nathalie Boulas Nilsson  
Per-Inge Buskas  
Dan Eriksson  
Emma Kinch  
Charlotte Viksten

verkställande direktör  
vice verkställande direktör  
ekonomidirektör  
direktör fastighetsutveckling  
bolagsjurist, sekreterare

Jeppe Calom

lträdssekreterare (m)

Personalrepresentant

Anna-Pia Lundberg  
Anna Selenius  
Birgitta Axelsson

Akademikerföreningen SACO  
Akademikerföreningen SACO  
Vision

**PROTOKOLL 4/13**

fört vid ordinarie sammanträde med styrelsen i  
Locum AB torsdagen den 26 september 2013  
kl. 14.05-15.40, Södertälje sjukhus,  
Rosenborgsgatan 6-10, Södertälje,  
sal 3, plan 6, i hus 18.

---

**Beslutsärenden**

§ 14

Teknisk upprustning av byggnad 22 på Danderyds sjukhus  
(LOC 1301-0208)

---

Föredrog verkställande direktören ärendet.

Beslutade styrelsen

att föreslå landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige att fatta  
inriktningsbeslut att genomföra program för teknisk upprustning av  
byggnad 22, Danderyds sjukhus, till en kostnad om totalt 6 500 000  
kronor.

---

Vid protokollet  
Charlotte Viksten

Utdragsbestyrkande

  
Charlotte Viksten