

Landstingsstyrelsens  
arbetsutskott**Inriktningsbeslut för investering för ökat  
vårdinnehåll, vårdavdelningar och behandling, S:t  
Görans sjukhus****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser inriktningsbeslut för att genomföra investeringar vid S:t Görans sjukhus för att ge lokalmässiga förutsättningar att utöka vårdinnehållet med förlossningsvård.

**Beslutsunderlag**

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 24 oktober 2013  
Miljöbedömning  
Investeringskalkyl

**Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

*att* fatta ett inriktningsbeslut för investeringar som skapar lokalmässiga förutsättningar för att bedriva förlossningsvård vid S:t Görans sjukhus till en investeringsutgift om totalt 240 000 000 kronor

*att* fatta genomförandebeslut för förberedande arbeten avseende att skapa lokalmässiga förutsättningar för att bedriva förlossningsvård vid S:t Görans sjukhus till en investeringsutgift om totalt 12 000 000 kronor

*att* uppdra till styrelsen för Locum AB, att genom teknisk justering inrymma investeringsutgiften om totalt 12 000 000 kronor för förberedande arbeten för att skapa lokalmässiga förutsättningar för att bedriva förlossningsvård vid S:t Görans sjukhus, inom Landstingsfastigheter Stockholms fastställda investeringsutrymme för åren 2014-2015

*att* uppdra åt styrelsen för Locum AB att i samband med kommande budgetprocess inarbeta den utökade investeringsutgiften om totalt 240 000 000 kronor för åren 2015-2019 i investeringsplanen för Landstingsfastigheter Stockholm.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Sammanfattning*

För att möta det ökade behovet av förlossningsvård inom landstinget, vilket beror på den demografiska utvecklingen inom länet och på Karolinska Solnas nya högspecialiserade och minskade uppdrag i och med drifttagandet av Nya Karolinska Solna är förvaltningens bedömning att ovan angivna beslut bör fattas. Detta för att kunna ge lokalmässiga förutsättningar för att tillskapa en förlossningsvård på S:t Görans sjukhus, väl synkroniserad med färdigställandet av Nya Karolinska Solna och objektet Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus.

### *Bakgrund*

Förlossningsenheterna ingår i landstingets valfrihetssystem. Vårdgivare ansöker enligt Lag om valfrihetssystem om godkännande att bedriva vården och hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar om detta och tecknar vårdavtal. Förutsättningen för att bli godkänd är att vårdgivaren uppfyller vissa villkor. För förlossningsenheter är dessa villkor bland annat tillgång till en rad andra specialiteter så som anestesi och operation, röntgen och laboratorier. Vårdgivaren kan antingen ha dessa resurser själv eller ha en överenskommelse med någon annan som har det. Exempel på det senare är BB Stockholm som har överenskommelse med Danderyds sjukhus om detta.

Landstingsfullmäktige beslutade i juni 2013 att uppdra åt landstingsstyrelsen att utreda förutsättningarna för en förlossningsklinik i anslutning till fastigheten för S:t Görans sjukhus, enligt förslag i Framtidsplanen - andra steget. Samtidigt fattades ett inriktningsbeslut om objektet vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus med en total investeringsutgift på 1 070 miljoner kronor. Det objektets mål är att ge förutsättningar för totalt 6 000 fler vårdtillfällen per år. Uppdraget att tillskapa nya vårdtillfällen kvarstår.

### *Överväganden*

Det ökade behovet av förlossningsvård i länet innebär att det oberoende av eventuell tillkommande kapacitet hos andra vårdgivare är av stor vikt att den strategiska investeringen vid S:t Görans sjukhus utökas till att kunna inrymma förlossningsvård.

En utredning har genomförts om förutsättningar för att bedriva förlossningsvård vid S:t Görans sjukhus. Slutsatserna är att i en första fas skapa möjligheter till minst 2 000 förlossningar per år som kan vara klart andra kvartalet 2017. I en andra fas under 2018 ökas den totala förlossningskapaciteten vid S:t Görans sjukhus till 4000 förlossningar per år. Samtidigt kan objektet Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus genomföras i sin helhet.

För att möjliggöra lokalmässiga förutsättningar av förlossningsverksamhet och utökat antal vårdtillfällen vid S:t Görans sjukhus måste verksamheter flytta från S:t Görans sjukhusområde. En planering av detta pågår.

För att kunna tillskapa en verksamhet som möjliggör 2000 förlossningar på St Görans sjukhus inom utsatt tidsram behöver förberedandearbeten påbörjas. Det förberedande arbetet omfattar:

- Projektering av tidskritiska och förberedande aktiviteter av byggnation avseende tillskapandet av lokaler för att kunna bedriva förlossningsvård.

Investeringsutgiften för det förberedande arbetet bedöms uppgå till 12 miljoner kronor.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Investeringsutgiften för att utöka lokalytan för att möjliggöra förlossningsvård vid S:t Görans sjukhus bedöms att uppgå till 240 miljoner kronor, varav 12 miljoner kronor avser förberedande arbeten. Denna investeringsutgift är tillkommande till den totala investeringen om 1 070 miljoner kronor för objektet Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus, upptagen i inriktningsbeslutet fattat av landstingsfullmäktige i juni 2013, budget 2014.

Om detta beslut fattas kommer det strategiska investeringsobjektet Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus, att uppgå till 1 310 miljoner kronor. Detta innebär att det tillkommande medelsbehovet på 240 miljoner kronor förslås inarbetas i samband med budget 2015.

Om inget beslut fattas eller om förslaget avslås för investeringsobjektet som de förberedande arbetet är kopplade till, finns risk att 12 miljoner kronor kommer att resultatföras som en förgäveskostnad.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har en miljöbedömning av föreslagen investering genomförts och miljöbedömningen är positiv.

Toivo Heinsoo  
Landstingsdirektör

Marit Brusdal Penna  
Direktör SLL Strategiska  
fastighetsfrågor och investeringar

## Bilaga 2 Miljöbedömning BYGG och FASTIGHET (yttre miljöpåverkan)

Blankett i LSF:s miljöledningssystem

Förvaltning/Bolag: SFI/Locum \_\_\_\_\_ Kontaktperson och tfn: Victoria Hörnedal 070-00 11 606 \_\_\_\_\_

Typ av investering: \_\_\_\_ Strategisk investering \_\_\_\_ Ansvarig chef: Marit Brusdal-Penna

1. Är investeringen en miljöinvestering dvs en investering som syftar till att minska negativ miljöpåverkan? Om ja, behöver frågorna nedan inte besvaras.	Nej <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) Ja <input type="checkbox"/> (7 p)
2. a) Har andra alternativ till investeringen beaktats? (annan lokalisering, dimensionering, funktion, omorganisation). b) Om nej/ej relevant, ge kort förklaring till varför?  c) Om ja, hur bedöms investeringen ur miljösynpunkt?  d) Om ej bästa alternativ, ge kort förklaring till varför?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej relevant <input type="checkbox"/>   Bästa alternativ <input type="checkbox"/> (1 p) Alternativen likvärdiga <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) Ej bästa alternativ <input type="checkbox"/> (-1 p)
3. a) Är mark/befintlig byggnad förorenad?  b) Om ja, hur?  c) Om ja, ska sanering genomföras som innebär en förbättrad miljösituation?  d) Om okänt, kommer åtgärder att vidtas för att avgöra om mark/befintlig byggnad är förorenad?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ännu okänt <input checked="" type="checkbox"/>   Ja <input type="checkbox"/> (1 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1 p)  Ja <input type="checkbox"/> (1 p) Nej <input type="checkbox"/> (-1 p)
4. Hur påverkar investeringen energianvändningen per kvm?  Kommentar: Förlossningsvård kräver ett större energiuttag än en vårdavdelning.	Minskar (1 p) Oförändrad <input type="checkbox"/> (0 p) Ökar X (-1 p)
5. Hur påverkar investeringen andelen förnybara bränslen i energianvändningen?	Ökar <input type="checkbox"/> (1 p) Oförändrad <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) Minskar <input type="checkbox"/> (-1 p)

Kommentar:		
6. Kommer senaste tillgängliga teknik att installeras för att minska verksamhetens utsläpp till luft, mark och/eller vatten?	Ja <input type="checkbox"/> Ej relevant <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)
Kommentar:		
7. Kommer lokalanpassningar att göras för att ge utrymme åt avfallshantering och eventuell reningsutrustning?	Ja <input type="checkbox"/> Ej relevant <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)
8. Kommer åtgärder att vidtas för att undvika miljö- och hälsofarliga ämnen utifrån Byggvarubedömningens kriterier för byggvaror.	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)
9. Innebär investeringen att transporter/biltrafik totalt sett kommer att öka eller minska?	Minska <input type="checkbox"/> Oförändrad <input checked="" type="checkbox"/> Öka <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (2 p) <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-2 p)
Kommentar:		
10. Om investeringen innebär exploatering av naturmark (gröna ytor): Vad innebär i så fall investeringen för naturmarken (biologiska mångfalden)?	Minskar <input type="checkbox"/> Oförändrad <input checked="" type="checkbox"/> Ökar <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (1 p) <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)
<b>Resultat av miljöbedömningen: _____ 3 _____ poäng</b>		

### Användarinstruktioner

Syftet med denna frågelista är att integrera miljöhänsyn i ett tidigt skede i investeringsprocessen. Frågelistan ska användas i samband med objektsbeskrivningar för specificerade objekt inom bygg och fastighet. Vid frågor kontakta SLL Miljö på tfn 08-737 38 02.

För investeringar i utrustning används mall för "Utrustning, miljöbedömning vid investering".

**Det är av stor vikt att alla relevanta frågor och kontaktuppgifter besvaras samt att ansvarig chef signerar!**

Den yttre miljöpåverkan ska så långt möjligt bedömas utifrån såväl byggfas som driftfas.

**Poäng 0-10:** investeringen är positiv ur miljösynpunkt.

**Poäng (-3) - (-1):** investeringen är tveksam ur miljösynpunkt.

**Poäng (-10) - (-4):** investeringen är negativ ur miljösynpunkt. Miljöhänsyn bör noga vägas mot andra aspekter såsom pris, funktion m m.

(fyll i färgade celler)

**Vård och Annan verksamhet**
**Förvaltning/bolag:**

LFS

**Lokalisering** (fastighet/byggnad):

S:t Görans sjukhus

**Kontaktperson** (namn och tel nummer):

Linda Claesson 08-123 173 11

**Byggnadsobjekt** (benämning):

Strategiska investeringar - förberedande arbeten på S:t Görans sjukhus förlossning

**Motivering** (max 5 rader): Förberedande arbeten såsom evakueringar, program och projektering.

Kalkylen visar ökade kapitalkostnader till följd av de förberedanden arbetena förutsatt att investeringen därefter genomförs till sin helhet. Om investeringen inte kommer att fortskrida kommer en del av kostnaderna att kostnadsföras (12 mnkr).

**Byggstart** (månad, år)

2013

**Driftsstart** (månad, år)

2015

**Klassificering**

Strategisk investering

ja

Ersättningsinvestering

nej

Rationaliseringsinvestering

nej

Initierats av fastighetsförvaltaren:

nej

Initierats av hyresgäst:

nej

**Kompletterande uppgifter om tomställda lokaler** (i förekommande fall)

Årlig hyreskostnad kr:

Total lokalyta kvm:

Externt förhyrda: ja/nej

Samråd med beställaren

ja

Samråd med Produktionsutskottet

ja/nej

**Investeringsutgifter**

Avskrivningstid år:

Byggnad, total produktionskostnad

tkr:

12 000

37 (snitt)

Utrustning

tkr:

**Årliga intäkter och kostnader\***
**Före investering**
**Efter investering**

SLL-externa intäkter

kr:

0

0

SLL-interna intäkter

kr:

0

0

**Totala intäkter**
**kr:**
**0**
**0**

Personalkostnader

kr:

0

0

Material och läkemedelskostnader

kr:

0

0

Hyreskostnader

kr:

0

0

Avskrivningskostnader

kr:

0

432 000

Räntekostnader

kr:

0

336 000

Övriga driftkostnader

kr:

0

0

**Totala kostnader**
**kr:**
**0**
**768 000**
**Totalt resultat**
**kr:**
**0**
**768 000**

Total produktion \*\*

antal:

0

0

**Kostnader per producerad enhet**

kr:

#DIVISION/0!

#DIVISION/0!

(fyll i färgade celler)

**Vård och Annan verksamhet**
**Förvaltning/bolag:**

LFS

**Lokalisering** (fastighet/byggnad):

S:t Görans sjukhus

**Kontaktperson** (namn och tel nummer):

**Byggnadsobjekt** (benämning):

S:t Göran förlossning

**Motivering** (max 5 rader): Nybyggnation. Förutsättningar för kalkylen:

- Hyresberäkningar är gjorda utifrån nuvarande gällande hyresberäkningsmodell för LFS
- Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för investeringen, där det byggs nytt.
- Fastighetskostnaderna är grovt uppskattade. Dessa kommer att behöva justeras vid en mer detaljerad kalkyl i ett senare skede.

**Byggstart** (månad, år)

2014

**Driftsstart** (månad, år)

2018

**Klassificering**

Strategisk investering

ja

Ersättningsinvestering

nej

Rationaliseringsinvestering

nej

**Initierats av fastighetsförvaltaren:**

nej

**Initierats av hyresgäst:**

nej

**Kompletterande uppgifter om tomställda lokaler** (i förekommande fall)

**Årlig hyreskostnad** kr:

Total lokalyta kvm:

Externt förhyrda: ja/nej

**Samråd med beställaren**

ja

**Samråd med Produktionsutskottet**

ja

**Investeringsutgifter**
**Avskrivningstid** år:

Byggnad, total produktionskostnad

tkr:

240 000

37 (snitt)

Utrustning

tkr:

**Årliga intäkter och kostnader\***
**Före investering**
**Efter investering**

SLL-externa intäkter

kr:

0

0

SLL-interna intäkter

kr:

0

0

**Totala intäkter**
**kr:**
**0**
**0**

Personalkostnader

kr:

0

0

Material och läkemedelskostnader

kr:

0

0

Hyreskostnader

kr:

0

19 000 000

varav avskrivningskostnader

kr:

0

8 640 000

varav räntekostnader

kr:

0

6 768 000

varav fastighetskostnader

kr:

0

1 987 000

Avskrivningskostnader - utrustning

kr:

0

0

Räntekostnader - utrustning

kr:

0

0

Övriga driftkostnader

kr:

0

0

**Totala kostnader**
**kr:**
**0**
**19 000 000**
**Totalt resultat**
**kr:**
**0**
**19 000 000**

Total produktion \*\*

antal:

0

0

**Kostnader per producerad enhet**
**kr:**
**#DIVISION/0!**
**#DIVISION/0!**