

*Handläggare:  
Jessica Andersson*

Landstingsstyrelsen  
Tillväxt och  
regionplaneringsutskottet

## **Yttrande över Förslag till program för översiktsplanering av landsbygden i Upplands-Bro**

### **Ärendebeskrivning**

Upplands-Bro har arbetat fram ett program för en översiktplan för kommunens landsbygdsområden. En kommuntäckande ÖP antogs i december 2011, och i arbetet med den framhölls behovet och ambitionen att ta fram planeringsinriktningar för landsbygden.

Översiktsplanen för landsbygden skall ge riktlinjer för en framtida utveckling av en levande landsbygd där alla kommundelar kan utvecklas positivt.

### **Beslutsunderlag**

- Förvaltningens tjänsteutlåtande 2013-10-01
- Bilaga 1: Förslag till yttrande 2013-10-01
- Programmet till översiktplan för landsbygden finns att läsa i sin helhet på [www.upplands-bro.se](http://www.upplands-bro.se) under rubriken Bo och bygga/Övergripande planering/Översiktplanering av landsbygden

### **Ärendets beredning**

Upplands-Bro kommun beslutade den 28 juni att skicka ut förslaget till program för översiktplan för landsbygden i Upplands-Bro. Samråd om programmet har hållits mellan 8 juli och 30 september, bland annat med flera öppna möten för kommunens invånare och aktörer. Landstinget har fått anstånd med att svara till efter hantering i Tillväxt- och regionplaneringsutskottet den 24 oktober.

Avstämning har skett med Landstingets trafikförvaltning och Länsstyrelsen.

## **Förslag till beslut**

Tillväxt och regionplaneringsutskottet föreslås besluta

att avge yttrande över program för översiktsplanering av landsbygden i Upplands-Bro i enlighet med bilaga 1.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Sammanfattning*

Upplands-Bro kommun har arbetat fram ett program för översiktsplanering av landsbygden. I programmet anges ett av skälen vara de skilda planeringsförutsättningar som råder mellan starkt växande tätorter och en långsammare utveckling på landsbygden, samt att andra planeringsavvägningar måste hanteras.

Tillväxt, miljö och regionplanering (Förvaltningen) ställer sig bakom huvuddragen och programförslagets övergripande struktur. Det finns ett antal frågor som förvaltningen vill lyfta fram som viktiga att fördjupa och förtydliga i arbetet med att ta fram ett samrådsförslag. Det gäller bland annat bevarandet av tysta områden, energiproduktion, utveckling av hållbara VA-system, ett byggande som understödjer hållbar kollektivtrafik och infrastruktur, och att tydligt redovisa vilket bebyggelsetryck de olika landsbygdsdelarna beräknas kunna tåla.

### *Bakgrund*

I Upplands-Bro kommuns arbete med att ta fram en kommuntäckande översiktplan konstaterades det att det behövdes ett fördjupat arbete med att ta fram riktlinjer för översiktplanering av landsbygden i kommunen. Kommuner anger i sin översiktplan, som antogs 2011, att Upplands-Bro kommun skall kunna växa till ca 35 000 invånare år 2030. Huvuddragen i den kommuntäckande översiktplanen ligger i huvudsak i linje med RUF 2010.

I programmet för översiktplanering av landsbygden definieras en indelning av landsbygden i olika typer av landsbygdsområden, som utgår från områdets bakgrund och förutsättningar samt hur varje delområde förhåller sig till tätorten. I kommunen identifieras en gradvis övergång från tätortsnära landsbygd och mer eller mindre perifer landsbygd och i förslaget föreslås en indelning i sex olika geografiska delområden.

I programmet presenteras också fyra tematiska områden som alla belyser landsbygdens förutsättningar, och frågeställningar som är viktiga att hantera för en framtida utveckling av landsbygden. De fyra områdena är;

- bebyggelseutveckling och service
- natur, kultur och upplevelser
- kommunikation och teknisk försörjning
- näringsliv, produktion och arbete

Programmet innehåller många öppna frågor kring hur framtida strategier för landsbygdens utveckling bör utformas.

### *Överväganden*

Det är positivt att Upplands-Bro fullföljer sina uttalade intentioner att ta fram strategier för översiktplanering av landsbygden. I samband med arbetet med den kommuntäckande översiktplanen uttalade förvaltningen farhågor kring konsekvenserna för den regionalt viktiga Görvälnkilen i samband med att kommunen utökade tätortsavgränsningarna. Förvaltningen vill även nu påtala behovet av att belysa konsekvenserna för den utpekade regionalt viktiga grönstrukturen i samband med strategier för utveckling av landsbygden. I den samrådsversion som kommer arbetas fram är det angeläget att redovisa ett förhållningssätt till byggande på landsbygden som inte fragmentiserar den övergripande regionala strukturen.

Kommunen lyfter fram bland annat kollektivtrafikförsörjning och den regionala grönkilen Görvälnkilen som mellankommunala frågor i programmet, vilket är positivt. Ett förhållningssätt till hur de mellankommunala frågorna skall värnas och utvecklas bör redovisas i kommande samrådshandling.

Det är positivt att kommunen förordar att ny bebyggelse i första hand skall tillkomma i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och i närhet till kollektivtrafikförsörjda stråk. Det är däremot mer tveksamt huruvida just utveckling av bebyggelsen i strandnära lägen kan ge positiva sysselsättningseffekter, vilket uttalas i programmet. Det finns många potentiella intressekonflikter i just strandnära lägen och en analys av var det eventuellt är lämpligt, samt konsekvenser, måste belysas i kommande arbete. Även i strandnära lägen bör en sammanhållen bebyggelsestruktur eftersträvas. Förvaltningen vill framhålla betydelsen av en orörd strandzon, inte bara för rekreation och friluftsliv, utan också för att kunna upprätthålla och förbättra vattenkvaliteten i Mälaren. I det sammanhanget understryker också förvaltningen betydelsen av en långsiktigt hållbar strategi för VA-hantering i landsbygdsområdena. Kommunen pekar ut VA-systemen som

en dimensionerande faktor och det är viktigt att dess utbyggnad sätts i relation till den eventuella bebyggelseutveckling som föreslås i landsbygdsområdena.

Förvaltningen instämmer i att de tysta områden som pekas ut i RUFS 2010 måste redovisas och uppmärksammas i den fortsatta planeringen. Ett förhållningssätt till dessa bör beskrivas.

Det är positivt att kommunen har definierat vad som är tätortsnära landsbygd. Det behöver förtydligas i kommande arbete vad det betyder för olika planeringsstrategier.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

Ej relevant i detta ärende.

- Miljökonsekvensbedömning är ej relevant i detta ärende.
- Miljökonsekvensbedömningen finns att läsa i särskild bilaga.

Peter Haglund  
Direktör SLL Tillväxt, miljö och  
regionplanering