

*Handläggare: Susanne Skärlund*

Landstingsstyrelsen  
Tillväxt och  
regionplaneringsutskottet

## **Utställning av Översiktsplan 2030 för Huddinge kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Huddinge kommun har arbetat fram utställd översiktsplan. Förslaget till översiktsplan utgörs av rapporten Huddinge kommun Översiktsplan 2030, utställningsversion och Miljökonsekvensbeskrivning till utställningsversionen.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande 2013-10-31  
Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida:  
[www.huddinge.se/oversiktsplan](http://www.huddinge.se/oversiktsplan)

### **Ärendets beredning**

Huddinge kommuns översiktsplan är utställd för granskning. Utställning pågår från 14 oktober till och med den 13 december 2013. TMR har i ärendet inhämtat synpunkter från Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting. Trafikförvaltningen lämnar inte något eget yttrande över utställningsförslaget. Landstinget, genom Tillväxt- och regionplaneringsutskottet (utskottet) samt dåvarande AB Storstockholms Lokaltrafik yttrade sig i november 2012 över samrådsversionen av planförslaget.

### **Förslag till beslut**

Tillväxt och regionplaneringsutskotten föreslås besluta

*att* avge yttrande över utställning av översiktsplan för Huddinge kommun i enlighet med bilaga 1.

## **Förvaltningens förslag och motivering**

### *Sammanfattning*

Huddinge kommun har arbetat fram ett utställningsförslag till ny kommuntäckande översiktsplan. Utskottet har tidigare yttrat sig i samrådsskedet. Planförslaget ligger väl i linje med övergripande inriktningar i RUFSS 2010. I förslaget till yttrande kommenteras i huvudsak principiellt viktiga frågor som kvarstår efter samrådet. Det noteras också att det inte av planens samrådsredogörelse framgår om antalet bostäder motsvarar det antal som har förutsatts i Trafiknämndens beslut för Spårväg Syd.

### *Bakgrund*

Samråd har pågått under hösten 2012 om förslaget till ny översiktsplan för Huddinge kommun, Översiktsplan 2030. Efter samrådet har viss omarbetning skett och ett utställningsförslag har tagits fram för utställning under perioden 14 oktober till och med 13 december 2013.

Inriktningen för Huddinge kommuns översiktsplan är liksom i samrådsförslaget:

- Fler arbetsplatser inom tillväxtbranscher samt levande stadsmiljöer
- Ett grönt och hållbart Huddinge med ansvarsfull samhällsutveckling
- Huddinge växer och sammanhållningen ökar genom att kommunens olika delar binds samman och levandegörs
- De regionala infrastrukturprojekten genomförs och inom kommunen prioriteras gång-, cykel- och kollektivtrafik.

I samrådsförslaget fanns tre scenarier för sträckan Flemingsberg-Masmo. Utställningsförslaget föreslår bebyggelse i enlighet med scenariot ”Bebyggelse bland berg och dalar”, men med en högre exploatering, 3000-3500 bostäder. I utställningsförslaget har också området mellan Botkyrkaleden och Masmoplatån-Masmokilen lagts till för vidare utredning om området ska vara grönområde alternativt naturreservat, eller om en exploatering kan vara möjlig. Andra större ändringar är bl.a. att ett stamnät för kollektivtrafik tagits fram och ändrad riktning för Södertörnsleden (nuvarande Tvärförbindelse Södertörn).

### *Överväganden*

Inför utställningen har planförslaget bearbetats och de flesta av utskottets och Storstockholms Lokaltrafik AB:s synpunkter har beaktats.

I det nu remitterade förslaget redovisas, jämfört med samrådsförslaget, ett tillskott på ytterligare 100 bostäder per år, vilket innebär 700 bostäder per

år i snitt under hela planperioden fram till 2030. Detta överensstämmer med den bedömning som görs i högalternativet i RUFSS 2010 reviderade framskrivningar och den nivå för årligt tillskott av bostäder som landstinget redovisade i uppdrag till regeringen år 2012. Kommunens befolkningsberäkningar är dock något högre än RUFSS reviderade framskrivningar för befolkning. Vidare har behovet av studentbostäder för att säkra kompetensförsörjningen förtydligats.


Kommunen har kompletterat plankartan med gröna svaga samband i enlighet med utskottets synpunkter, dock ej det samband som Hanveden har norrut. Det kommer enligt samrådsredogörelsen att gå via Kynäsberget som även är föreslaget att skyddas som naturreservat.


Riktlinjerna för buller och avsteg från bullerriktvärden har preciserats i enlighet med bland annat synpunkter från utskottet. Bullerriktlinjer för bostäder har tillförts i översiktsplanen och ett bulleråtgärdsprogram ska tas fram. Dessutom preciseras huvudprincipen för när avsteg från riktvärden för trafikbuller kan göras.

Mellankommunala intressen har utvecklats i utställningsförslaget. En tydligare redovisning av mellankommunala intressen för verksamhetsområdet Länna som gränsar till Haninge kommun saknas.

### **Miljökonsekvenser av beslutet**

- Miljökonsekvensbedömning är ej relevant i detta ärende.  
 Miljökonsekvensbedömningen finns att läsa i särskild bilaga.

  
Peter Haglund  
Direktör SLL Tillväxt, miljö och  
regionplanering

  
Susanne Skärlund  
Regionplanerare