

Yttrande över promemorian En enklare detaljplaneprocess S2013/6968/PBB

Inledning

Förslagen i promemorian innebär ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) som ska förenkla planprocessen. Dessa ändringar, i kombination med andra regelförändringar som regeringen har föreslagit, ska leda till att planprocessen kan effektiviseras och ledtiderna förkortas. Stockholms läns landsting yttrar sig över remissen i egenskap av regionplaneorgan för Stockholms län.

Synpunkter

Den regionala utvecklingsplanen, RUFSS 2010, innehåller åtaganden om bostadsbyggandet för regionen; *regionen ska anpassa byggandet i alla kommuner till den långsiktiga efterfrågan och anpassa bostadsmarknadens funktionssätt för att nå hög kapacitet och kvalitet i byggprocessen*. Dessa åtaganden ska bidra till att öka uthållig kapacitet och kvalitet inom bostadssektorn, som är en av strategierna i RUFSS 2010. I det regeringsuppdrag som landstingsstyrelsen genomförde 2012 konstaterades att bostadsbyggandet regionalt behöver ligga på en markant högre nivå än idag för att möta den demografiska bostadsefterfrågan. Där konstaterades också att det krävs många åtgärder för att höja nivån på bostadsbyggandet.

Stockholms läns landsting bedömer att förslagen i den remitterade promemorian kan bidra till en förenkling av detaljplaneprocessen, men att detta i sig inte är tillräckligt för att öka bostadsbyggandet i Stockholmsregionen.

Stockholms läns landsting ställer sig positiv till att planprocessen effektiviseras och vill betona att det är viktigt att ha plan- och byggprocesser som inte skapar onödiga dröjsmål för bostadsbyggandet.

Stockholms läns landsting ser positivt på regelförändringar som kan innebära en ökad konkurrens inom byggsektorn. En sådan utveckling kan bidra till att bostadsmarknaden diversifieras och att kapaciteten i byggprocessen kan öka.

Stockholms läns landsting anser att det är positivt att det enkla planförfarandet kan tillämpas vid järnvägsplan.