

Projekt och Upphandling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2013-11-27

Diarienummer
TN 2013-0693

Handläggare
Stefan Lindqvist
08-686 40 47
stefan.lindqvist@sll.se

Trafiknämnden
2013-12-10, punkt 4

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Verkställighets- och anskaffningsbeslut avseende upprustning av tunnelbanestationerna Hallunda och Norsborg

Ärendebeskrivning

Verkställighets- och anskaffningsbeslut för upprustningen av tunnelbanestationerna Hallunda och Norsborg grundat på avtal mellan Botkyrka kommun och AB SL.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande dat 2013-11-27.

Bilaga 1, PM Upphandlingsstrategi och ingående åtgärder dat 2013-11-06

Bilaga 2, Avtal mellan Botkyrka kommun och AB SL

Bilaga 3, Investeringskalkyl, 2013-11-06

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås med stöd av och inom ramen för nämndens förvaltningsuppdrag avseende AB SL besluta att uppdra åt förvaltningschefen

att inom ramen för landstingsfullmäktiges beslut i juni 2012 om budget 2013 och planår 2014-2017 avseende Program Röda linjens uppgradering (LS 1201 – 0191 att-sats 69), verkställa upprustningen av stationerna Hallunda och Norsborg till en investeringsutgift av 100 mkr exkl. index,

att genomföra upphandlingar i enlighet med i ärendet redovisat förslag, bilaga 1, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, teckna upphandlingskontrakt samt att, efter att kontrakten överlåtits till AB Storstockholms Lokaltrafik, inom ramen för förvaltningsuppdraget avseende bolaget förvalta kontrakten, varvid ändringar och tillägg till upphandlingskontrakten som ryms inom fastställd budget ska fattas i enlighet med gällande beslutsordning,

att vid prognosavvikelse större än 20 % återkomma till trafiknämnden för nytt ställningstagande.

Projekt och Upphandling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2013-11-27

Diarienummer

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Inom program Röda Linjen har planerats åtgärder för tunnelbanestationerna Hallunda och Norsborg. Åtgärderna syftar till ökad säkerhet och trygghet. Budget är beslutad tidigare inom ramen för beslut om Röda Linjens uppgradering. Anskaffningen utgör verkställighet enligt av landstingsfullmäktige beslutad investeringsstrategi (LS 1101-0096). Projektet föreslås upphandlas i två entreprenader.

Bakgrund

På tunnelbanans Röda linje sker en omfattande upprustning. Nya tunnelbanetåg har beställts för att göra det möjligt att köra en tätare trafik. Som ett led i satsningen på trafiken på Röda linjen byggs en depå för de nya tågen i Norsborg, som är en av Röda linjens slutstationer.

I samband med planeringen av SLs nya depå i Norsborg framförde Botkyrka kommun önskemål att SL ska tidigarelägga upprustning och modernisering av tunnelbanestationerna i Hallunda och Norsborg samt att SL i samarbete med kommunen ska genomföra åtgärder för att öka säkerheten och tryggheten i och kring dessa stationer. SL och Botkyrka kommun avtalade sedermera den 30 jan 2012 om anläggning av depå och upprustning och modernisering av tunnelbanestationer i Botkyrka kommun.

Inom ramen för RLU (Program Röda Linjens Uppgradering) har därför genomförts ett arbete för att utreda upphandlingsstrategi och ingående åtgärder.

Budgetering för åtgärderna har genomförts inom ramen för beslutad budget avseende program röda linjens uppgradering.

Överväganden

Inom ramen för ovan nämnt arbete har omfattning och grad av upprustning övervägts. Omfattningen är åtgärder utöver normalt underhåll varför det är en reinvestering som erfordras. Återkommande reinvesteringar krävs normalt för att en investering ska kunna vidmakthållas under lång tid (anläggningar som tunnelbanestationer byggs för mycket långa livscykelperspektiv, över 100 år). Det är då ofrånkomligt att såväl teknik som övrig omvärld har utvecklats varför moderniseringar/upprustningar (utöver normala underhållsåtgärder) med jämna tidsintervaller är nödvändiga.

Projekt och Upphandling

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2013-11-27

Diarienummer

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Upphandlingsförfarandet/ -strategi

Upphandlingen föreslås genomföras som förhandlat förfarande enligt lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster.

Av kostnadsskäl föreslås att arbetet upphandlas delat som två olika entreprenader i enlighet med bilaga 1. Hiss- och rulltrappsentreprenaden (steg 2 enligt avtalet i bilaga 2) kan med fördel utföras som en totalentreprenad utförd av SLs förvaltning alternativt upphandlas som en egen totalentreprenad, övriga åtgärder (steg 1 enl avtalet med Botkyrka kommun i bilaga 2) bör utföras som en generalentreprenad.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringen för upprustningen av stationerna Hallunda och Norsborg om 100 miljoner kronor exklusive index ryms inom Program Röda linjens uppgradering (LS 1201 – 0191 att-sats 69).

Miljökonsekvenser av beslutet

Inga negativa miljökonsekvenser är identifierade.

I det fortsatta projektet bör en mer utförlig miljöinventering utföras.

Anders Lindström
Förvaltningschef

Johan von Schantz
Avd. chef Projekt och upphandling

Bilagor:

- 1) PM Upphandlingsstrategi samt ingående åtgärder
- 2) Avtal med Botkyrka Kommun avseende Upprustning Stationerna Hallunda Norsborg
- 3) Investeringskalkyl

Projekt och Upphandling PM
Upprustning av T-banestationerna i Hallunda och 2013-11-06
Norsborg

Diarienummer
SL-2012-01458

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Handläggare
Stefan Lindqvist
08-686 40 47
stefan.lindqvist@sll.se

Upprustning av T-banestationerna i Hallunda och Norsborg

PM

Upphandlingsstrategi samt ingående åtgärder.

Stockholms läns landsting
Trafikförvaltningen
105 73 Stockholm

Leveransadress:
Lindhagensgatan 100
Godsmottagningen
112 51 Stockholm

Telefon: 08-686 16 00
Fax: 08-686 16 06
E-post: registrator.tf@sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016
www.sll.se

Besök oss: Lindhagensgatan 100. Kommunikationer: Stadshagen/Thorildsplan

Projekt och Upphandling PM
Upprustning av T-banestationerna i Hallunda och Norsborg 2013-11-06

Diarienummer
SL-2012-01458

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Upphandlingsstrategi

En uppdelning av entreprenaderna föreslås. Hiss- och rulltrappsentreprenaden (steg 2 enligt avtalet med Botkyrka kommun) kan med fördel utföras som en totalentreprenad utförd av SLs förvaltning alternativt upphandlas som en egen totalentreprenad, övriga åtgärder (steg 1 enl avtalet med Botkyrka kommun) bör utföras som en generalentreprenad.

Vad gäller tid måste målet vara att utföra byte av hiss- och rulltrappor snarast med sikte på att det är klart senast när Norsborgsdepån står klar. Dock senast slutbesiktigat och taget i drift 1 januari 2020 enligt avtalet. Annars är avtalet med Botkyrka kommun förverkat.

Liksom i föreslagen totalentreprenad för hiss- och rulltrappor måste målet för övriga åtgärder i en egen generalentreprenad vara att starta arbetena snarast med sikte på att det är klart senast när Norsborgsdepån står klar vilket uttrycks i avtalet med Botkyrka kommun.

Planerade åtgärder för upprustningen

Entreér och kommunikationsytor

Dränering av fasad mot busshållplats, fuktskador åtgärdas

Fasadbehandling, lagningsåtgärder på betongytor

Belysning förnyas

Slagdörrar byts till skjuddörrar

Problem med duvor åtgärdas

Invändiga ytskikt (väggar och tak) renoveras, tvättas eller målas

Nya akustikundertak i väntzon mot plattform

Nytt plåttak övre entréhall, Eriksberg

Repat, skadat glas byts ut

Nya glaspardier övre entréhall, Eriksberg

Upprustning av fasad övre entréhall, Eriksberg

Nytt undertak i övre entréhall, Eriksberg

Nya betongplattor i övre entréhall, Eriksberg

Nytt skyltprogram

Plattformar

Golvbeläggning byts ut eller renoveras

Ytskikt byts ut eller renoveras

Projekt och Upphandling
Upprustning av T-banestationerna i Hallunda och
Norsborg

PM
2013-11-06

Diarienummer
SL-2012-01458

Infosäk. klass
K1 (Öppen)

Belysning förnyas

Högtalare byts ut eller renoveras

Problem med duvor åtgärdas

Kur på plattform renoveras

Nytt skyltprogram

Biljetthallar

Ytskikt (väggar och tak) renoveras, tvättas eller målas

Belysning förnyas

Repat, skadat glas byts ut

Slagdörrar byts till skjuddörrar

Nytt akustikundertak

Nytt skyltprogram

Nya trygghetsrum

Nya, upprustade sop- och städrum

Konst

Konst renoveras

Kompletterande konstnärlig utsmyckning

Hiss & rulltrappa i Norsborg

I sin helhet byts lyftanordningar, mellan biljetthall och Eriksbergshöjden

I sin helhet byts lyftanordningar, mellan biljetthall och gångtunnel under Hallundavägen

Ytskikt (väggar och tak) byts eller renoveras (tvättas eller målas)

Inglasning snedhisschakt

Belysning förnyas

Hantering driftstopp

Hiss & rulltrappa i Hallunda

I sin helhet byts lyftanordningar, mellan biljetthall och Eriksbergshöjden

Ytskikt (väggar och tak) byts eller renoveras (tvättas eller målas)

Inglasning snedhisschakt

Extra sidodörr till snedhiss mot Eriksbergshöjden

Belysning förnyas

Hantering driftstopp

Avtal gällande upprustning och modernisering av tunnelbanestationerna i Hallunda och Norsborg samt översyn av befintliga avtal av samtliga tunnelbanestationer i Botkyrka kommun

Parter: SL (org.nr: 556013-0683)
105 73 Stockholm. Nedan kallad SL

Botkyrka kommun (org nr 212000 – 2882)
147 85 Tumba. Nedan kallad **Kommunen**

Bakgrund

SL har beslutat att utöka trafiken och förbättra punktligheten på den röda linjen. Detta ska ske genom att nytt signalsystem installeras och nya vagnar införskaffas. De nya vagnarna ska ställas upp, underhållas och tvättas. För detta ändamål avser SL att anlägga en ny tunnelbanedepå ovan jord i anslutning till tunnelbanestationen Norsborg och under jord, i bergrum i Eriksbergsåsen.

Parterna har i samband med detta överenskommit att SL ska tidigarelägga planerad upprustning och modernisering av stationerna i Hallunda och Norsborg så att de till större delen kan stå färdiga när tunnelbanedepån invigs.

1. Mål och generell inriktning

Övergripande mål för stationsupprustningarna är att skapa trygghet, säkerhet, hållbarhet och tillgänglighet enligt SL:s normala standard. Bevarandevärda och tidstypiska detaljer ska bibehållas och kompletterande konstnärlig utsmyckning ska ske.

Trygghet uppnås av en tydlighet i allt, stationerna ska vara ”lättlästa” och man ska omedelbart förstå vart man ska gå för att betala och hur man ska ta sig upp till plattformarna. Resenärerna ska veta var de befinner sig och hur stationerna fungerar.

Ökad säkerhet uppnås genom god belysning och överblickbarhet.

Hållbarhet uppnås genom beprövade material som tål slitage såsom stål, keramiska plattor och betong.

Tillgänglighet till och från stationerna fås genom väl fungerande rulltrappor och hissar, kontrastmarkeringar vid hissar, trappor och längs med plattformarna inkl taktila stråk, moderna högtalare och god belysning.

SL ska ta fram en tidplan för planering och genomförande av åtgärderna, liksom en kommunikationsplan, i samråd med Kommunen. SL ska inför och under detaljprojektering samråda med Kommunen om prioritering och genomförande av åtgärder. Utgångspunkt för åtgärderna är SL:s standard för typstationer.

2. Planerade åtgärder i steg 1

I ett första skede, i samband med byggnationen av tunnelbanedepån, ska följande åtgärder genomföras vid Hallunda och Norsborgs tunnelbanestationer. Åtgärderna i steg 1 innefattar inte anläggningarna och utrymmena i gångbron över Hallundavägen och lyftanordningar och trappor som leder till bussterminal och Hallunda centrum.

Entréer och kommunikationsytor

Renoveras och utformas så att resenärerna upplever stationerna som välkomnande och trygga och så att det tydligt framgår att en upprustning skett.

Hissar och rulltrappor

SL åtgärdar, i dialog med Kommunen, rutinerna för hantering av driftstopp och stopp i syfte att SL snabbare ska komma till rätta med okynnesavstängningar av rulltrappor och hissar.

Plattformar

Beläggning, ytskikt, väderskydd, belysning och högtalare byts ut eller renoveras. På de plattformar som i dag inte har bänkar med höga sitthöjder, blir bänkarna utbytta mot nya högre.

Biljetthallar

Biljetthallarna fräschas upp både när det gäller funktion och utseende. Ytskikten tvättas, byts, målas och renoveras enligt senare detaljprojektering. Repat eller skadat glas byts ut. Skjutglaspartier ska vara utförda enligt typritning, möbleringen ska vara enhetlig, spärrkioskerna ses över beträffande arbetsmiljö och kundmiljö.

Samtliga installationer ska ses över och bytas ut till modern standard.

Konst

Befintlig konst renoveras och stationerna ska förses med kompletterande konstnärlig utsmyckning. Strävan ska vara att samarbeta med konstnärer med lokal förankring.

3. Planerade åtgärder i steg 2

I ett andra steg så ska lyftanordningar, hissar och rulltrappor förnyas. I Norsborgs station förnyas lyftanordningar mellan biljetthallsplanet och Eriksbergshöjden samt biljetthallsplanet och gångtunneln under Hallundavägen. I Hallunda station förnyas lyftanordningar mellan biljetthallsplanet och Eriksbergshöjden. Åtgärderna i steg 2 innefattar inte lyftanordningar vid bussterminalen i Hallunda eller Hallunda centrum.

Hissar och rulltrappor ska bytas ut till sin helhet, det vill säga inklusive driv- och lyftanordningar. Utöver detta ska miljön i dessa kommunikationsytor fräschas upp och göras tryggare. Ytskikt tvättas, byts, målas och renoveras. Belysning renoveras och byts ut. Parterna är överens om att målsättning är att detta ska ske senast under perioden 2015-2017. Parterna är samtidigt medvetna om att det finns risk för försening av denna tidplan på grund av omständigheter som SL inte råder över med hänsyn till att antalet leverantörer och deras kapacitet av långa lyftpaket är starkt begränsad och att leveranstider kan påverkas av andra aktuella projekt med många och långa lyftpaket, t.ex. Citybanan.

4. Kostnader/Ansvar/Tider

Enligt avtal ska parterna till lika delar bekosta åtgärderna i steg 2. Parterna frångår den uppdelningen och är överens om att:

- åtgärder enligt steg 1 ansvarar och bekostas av SL.
- åtgärder enligt steg 2 ansvarar och bekostas av SL, med undantag om vad som anges nedan om kommunens ersättningskyldighet.

Kommunen erlägger till SL ett belopp om femton miljoner (15 000 000) kronor i ersättning för förnyelse av de lyftanordningar som anges i punkt 3. Ersättningen enligt ovan ersätter samtliga åtaganden som föreskrivs för Kommunen avseende planerat underhåll och förnyelse gällande för de i punkt 3 angivna lyftanordningarna, enligt befintliga avtal avseende Hallunda och Norsborg, båda daterade 18 april 1974, samt tilläggsavtal daterat 17 maj 1982, nedan kallade Avtal Hallunda Norsborg.

Kommunen ska från detta avtals tecknande fram till och med att åtgärderna i steg 1 och 2 är genomförda inte belastas av andra kostnader för planerat underhåll eller förnyelse av lyftanordningar enligt punkt 3. Detsamma gäller

kostnader för planerat underhåll eller förnyelse av anläggningar och utrymmen i gångbron över Hallundavägen, lyftanordningar och trappor som leder till bussterminal och Hallunda centrum eller andra åtgärder i planerat underhåll och förnyelse i Hallunda och Norsborg som omfattas av Avtal Hallunda Norsborg.

Kommunens övriga åtaganden i Avtal Hallunda Norsborg, vad gäller skötsel och vidmakthållande kvarstår till dess översyn enligt punkt 5 genomförts. Med skötsel avses renhållning, strömleverans, lampbyten, vinterrenhållning och driftkostnader för rulltrappor och hissar, såvitt åtagande finns enligt Avtal Hallunda Norsborg. Med vidmakthållande avses åtgärder med anledning av skadegörelse, tjäle eller annan yttre påverkan, såvitt åtagande finns enligt Avtal Hallunda Norsborg.

SL har förverkat sin rätt till ersättning för förnyelse av lyftanordningarna enligt steg 2 om dessa inte är slutbesiktigade och tagna i drift den 1 januari 2020. SL övertar då fullt ansvar för kostnader enligt detta avtal och kan inte heller i enlighet med Avtal Hallunda Norsborg utkräva någon ersättning för planerat underhåll, vidmakthållande, förnyelse eller drift.

Åtgärderna enligt steg 1 ska vara färdigställda och tagna i drift senast när den nya tunnelbanedepån tagits i drift.

SL meddelar kommunen skriftligen när åtgärderna i steg 1 och 2 är utförda.

Parterna ska överenskomma om en betalningsplan. SL tar initiativ till att upprätta betalningsplanen. Kommunen har rätt, men ej skyldighet, att årligen fördela betalningen över perioden för åtgärdens genomförande, varefter kostnader upparbetas. Slutlig betalning ska ske inom 30 dagar efter det att anläggningarna i steg 2 tagits i drift och efter godkänd slutbesiktning; om inte Parterna överenskommer om annat.

När SL fullgjort sina åtaganden enligt punkt 2 och 3 ska fortsatt reglering av åtaganden ske enligt för tiden gällande avtal i enlighet med vad som anges i punkt 5.

5. Översyn av befintliga avtal för samtliga tunnelbanestationer i Botkyrka

Parterna ska innan den 15 juni 2012 ha tecknat nya avtal som ersätter avtal för alla tunnelbanestationer i Botkyrka kommun ett daterat 29 maj 1970, tre 18 april 1974 samt ett 17 maj 1982. SL svarar för att samordna arbetet med framtagande av avtal så att tidplanen hålls. Avsikten med nya avtal är att

fördela tydligare ansvarsområden för skötsel samt planering av underhåll. Utgångspunkt vid förhandlingen är att kostnaderna ska vara likvärdiga för parterna, d.v.s. i paritet med gällande avtal om inte annat överenskommes. Likaså ska avtalet säkerställa att parterna erhåller en rimlig framförhållning i ekonomisk planering.

6. Skyltning

SL har för avsikt att ta fram ett nytt skyltprogram. Under förutsättning att beslut fattas om genomförande av programmet ska genomförandet påbörjas med Norsborgs och Hallundas T-banestationerna i Botkyrka kommun.

7. Giltighet

Avtalet förutsätter för sin giltighet att Botkyrka kommunfullmäktige godkänner detta avtal senast 2012-06-01.

I händelse av att beslutet om Detaljplanen beträffande Tunnelbanedepån nr 52-74 upprättad november 2010 inte vinner laga kraft upphör detta avtal att gälla. De kostnader som SL redan upparbetat avseende åtgärder enligt punkt 2 och 3 ovan och vilka vid avtalets upphörande ännu ej erlagts av Kommunen enligt punkt 4 svarar SL fullt ut för och kan ej heller utkrävas med stöd av annat avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Tumba den 30/1 2012

För Botkyrka kommun

Katarina Berggren
underskrift

Katarina Berggren
namnförtydligande

Åsa Katcovich
underskrift

Åsa Katcovich

För AB Storstockholms Lokaltrafik

Johan von Schantz
underskrift

Johan von Schantz
Teknisk Direktör
namnförtydligande

Åsa Katcovich

Investeringskalkyl inför genomförandebeslut (tkr)

1) Information

Program	10005	Program Röda Linjens uppgradering
Huvudprojekt		
Projekt	500146	Uppgradering stationerna HLU/NOB
Projektägande kst	250 PU Strategiska projektprogram	
Bolag	10 AB SL	
Investeringstyp	Reinvestering	
Trafikslag	Tunnelbana	
Projektledare	Stefan Lindqvist	
Projektadministratör	Philip Hua	
Sponsor	Johan von Schantz	
Registrering i Copernicus	JA	
Objekt	4675	
Projektstart - slut	2013-2020	

Fas - summa för beslut	Belopp	Kalkylår	ID
10 Förstudie tidiga skeden (analys)	1 900	2013	
20 Program (Projektering/planering)	4 008	2014	
30 Genomförande	97 478	2014	
Investeringsutgifter totalt	103 386		

3) Anläggning

Typ av investeringar	Avs.tid	Andel%
Mjukvara och Licens	5 år	
Grundkonstr, stommar	50 år	
Byggnadstillbehör	17 år	
Skyddsrum	50 år	
Telesystem för tågdr	17 år	
Förb.utg. på annans fastighet	25 år	
Mark	0 år	
Markanläggningar	20 år	
Underbyggnad	50 år	
Banöverbyggnad	20 år	
EI- och signalsystem	20 år	
Maskiner och inventarier	10 år	69,5%
Byggnadsinventarier	17 år	29,5%
Spårbundna fordon	30 år	
Bussar	12 år	
Person- och lastbilar	5 år	
Datorer	5 år	
IT-inventarier	5 år	
Konst	0 år	1,0%
		100,0%