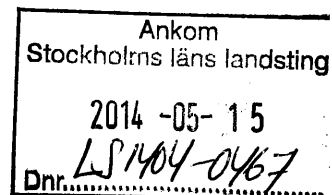


Styrelsen för Locum AB



## Genomförandebeslut gällande vårdavdelningar och behandling på S:t Görans sjukhus

### Ärendet

I enlighet med beslut (LS 1301-0040 samt LS 1310-1296) av Landstingsfullmäktige i juni 2013 respektive december 2013, har programhandling arbetats fram för Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus.

Ärendet avser att, på uppdrag av Strategiska fastighetsfrågor och investeringar (SFI), tillse genomförandebeslut för Vårdavdelningar och behandling, S:t Görans sjukhus. Framtagen programhandling är i enlighet med de krav som programkontoret (PFHS) har definierat och är i linje med Framtidsplanens vårdkarta.

Investeringarna finns med i 10-årig investeringsplan, samt som inriktningsbeslut i beslutad investeringsbudget. Projektets tidigare ramar om 1 070 000 000 kronor har utökats genom teknisk justering om 240 000 000 kronor.

### Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att hemställa att landstingstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige att fatta genomförandebeslut avseende vårdavdelningar och behandling vid S:t Görans sjukhus till en investeringsutgift om totalt 1 310 000 000 kronor.

Nathalie Boulas Nilsson  
Verkställande direktör

Bilaga:

1. Förkortad programhandling StG dat. 2014-03-28

2014-04-28

LOC 1302-0489

## Bakgrund

Utgångspunkten för utvecklingen av hälso- och sjukvården i Stockholms län de närmaste åren, beskrivs i Framtidsplanen (FHS). I Framtidsplanen beskrivs principer för investeringarna utifrån framtida struktur, värdeeffekt, stegvis utbyggnad, balans mellan olika behov, ekonomi och genomförande. Framtidsplanen för hälso- och sjukvården i Stockholms läns landsting (SLL) omfattar investeringar motsvarande ca 28 miljarder kronor under en 10-årsperiod i nya vårdlokaler och utrustning av sjukhus i länet.

Vårdbehoven ökar i Stockholms län och S:t Görans sjukhus är en viktig pusselbit i denna utveckling.

## Syfte

Att bygga vårdavdelningar och lokaler för behandling på S:t Görans sjukhus är en viktig del av infrastrukturens utveckling för att stödja vårdutbudsplaneringen i enlighet med FHS.

Specifika krav för projektet gällande S:t Görans sjukhus har varit att vårdavdelningar och behandling ska:

- Innehålla vårdavdelningar, hjärtintensivvård, intensivvård, lokalmässiga förutsättningar för förlossningsvård, sterilteknik, pre- och postoperativ avdelning, operationsavdelning, bild och funktion, mottagningar, administration samt teknikutrymmen.
- Vid färdigställande av ny- och ombyggnationen ha skapat lokalmässiga förutsättningar för 6 000 vårdtillfällen per år i form av ökat antal vårdplatser och tillhörande behov av behandlingsyta.
- Skapa lokalmässiga förutsättningar för att möjliggöra ca 4 000 förlossningar per år. Detta kommer att ske i två etapper. Den första etappen om ca 2 000 förlossningar per år färdigställs sommaren 2017 och den andra etappen om ytterligare ca 2000 förlossningar färdigställs sommaren 2018.
- Lokalerna ska anpassas utifrån Locums konceptprogram för nybyggnad.

## Allmänt

S:t Görans sjukhus omnämns för första gången på 1200-talet, då som namn på ett hospital för spetälska. Sjukhuset låg då på Brunkebergsåsen, där Drottninghuset

2014-04-28

LOC 1302-0489

intill Johannes kyrka ligger idag. På 1400-talet förflyttades sjukhuset till Danviken.

I slutet av 1800-talet var S:t Görans tillbaka i city. Då påbörjades bygget av ett nytt sjukhus på den plats där sjukhuset ligger idag. S:t Görans sjukhus invigdes 1888 och anlades i en parkliknande miljö. Sjukhuset har successivt växt fram och 1930 invigdes nya S:t Görans sjukhus. En ny huvudbyggnad, kallad kirurgbyggnaden, stod klar 1985 och 1992 var den nya akut och behandlingsbyggnaden klar. 1998 avvecklades barnsjukvården vid S:t Görans sjukhus.

Under de senaste 20 åren har inga större om- eller tillbyggnationer skett. Idag pågår en ombyggnation av akutmottagning som ska kunna ta emot 100 000 besök/år från tidigare 35 000 besök/år. På området har en ny reservkraftsbyggnad uppförts under 2013.

Det framtagna programmet omfattar en ombyggnad av totalt ca 40 000 m<sup>2</sup>, varav ca 26 000 m<sup>2</sup> är nybyggnadsyta. I samband med ombyggnationen kommer en teknisk upprustning att genomföras som en ersättningsinvestering för Landstingsfastigheter.

### **Alternativa lösningar**

Programkontoret har tidigare tagit fram en förstudie för S:t Görans sjukhus gällande de strategiska investeringarna enligt Framtidsplanen. Med detta som underlag togs tre alternativ fram och ett alternativ beslutades i den lokala styrgruppen för projektet. Alternativet har sedan studerats vidare genom att fördjupad förstudie och därefter har ett program tagits fram.

### **Förordad lösning**

Att enligt framtagen programhandling genomföra projektet Vårdavdelningar och behandling på S:t Görans sjukhus. Förordad lösning stödjer vårdutbudsplaneringen i enlighet med Framtidsplanen.

### **Miljökonsekvenser**

Bedömning görs att föreslagen lösning är positiv ur miljösynpunkt. Miljöprogram är framtaget. SLL:s miljöprogram *Miljöutmaning 2016* och dess tre målområden har tillsammans med, av SFI framtaget, ramprogram för hållbarhet i de strategiska investeringarna beaktats i programarbetet. Projektets mål är att kunna certifiera nybyggnaden enligt Miljöbyggnad nivå Guld.

2014-04-28

LOC 1302-0489

Genomförandet planeras så att projektet kommer undvika miljö och hälsostörande byggprodukter och varor. Under byggskedet skall samordningen av transporterna till och från byggarbetsplatsen ske i så stor utsträckning som möjligt. Dels för att minimera störningar på omgivande verksamheter men även för att minska miljöpåverkan från transporterna (t.ex. buller och emissioner). Byggavfall kommer att sorteras för att i möjligaste mån kunna återvinnas.

## **Ekonomi**

### **Investeringsbedömning**

Den totala investeringsutgiften för vårdavdelningar och behandling uppgår till maximalt 1 310 000 000 kronor, varav 1 070 000 000 kronor finns inarbetat i investeringsplanen för budget 2014 och planåren 2015- 2018

Till detta föreslås att genom teknisk justering, omprioritera 240 miljoner kronor i investeringsplanen för budget 2014 och planåren 2015-2018 till förmån för tillskapandet av ett utökat vårdinnehåll i form av lokaler för förlossningsverksamhet vid S:t Görans sjukhus.

Hur denna investering skall hyressättas är inte beslutat. Med den modell som Landstingsfastigheter Stockholm (LFS) använder sig av idag så blir ny hyra för nybyggnadsdelarna 73 000 000 kronor (2018) och för ombyggnadsdelarna 52 000 000 kronor (2019).

Investeringen kommer att innebära rivning av del av byggnad 94 och byggnad 41 och medföra restvärden om ca 5 miljoner kronor att resultatföras inom LFS.

2014-04-28

LOC 1302-0489

**Produktionskostnad och medelsbehov**

• Förstudie	4 000 tkr
• Program inkl systemhandling	33 400 tkr
• Projektering	140 600 tkr
• Produktion	808 500 tkr
• Byggherrekostnader	104 100 tkr
• Övrigt	219 400 tkr
• Total kostnad	1 310 000 tkr
• Redan nedlagda kostnader	26 000 tkr
• Resterande medelsbehov innevarande år	75 000 tkr
• Medelsbehov kommande år	1 209 000 tkr
• Summa	1 310 000 tkr

**Finansiering**

• Fastighetsägarinvestering	0 tkr
• Hyresfinansierad investering	1 310 000 tkr
• Summa	1 310 000 tkr

**Organisation**

Övergripande för de strategiska projekten finns det en styrgrupp FHS. För de strategiska projekten på S:t Görans sjukhus finns en lokal styrgrupp som är bemannade av SFI, Capio S:t Görän, hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF), PFHS och Locum.

**Tid**

<b>Projekttidplanny behandlingsbyggnad</b>	<b>klart</b>
• Programhandlingar	2014-Q1
• Projektering	2014-Q4
• Upphandling	2014-Q2
• Byggstart	2015-Q1
• Byggklart	2018-Q4
• Slutbesiktning	2018-Q4

Arbetena med ny- och ombyggnationen kommer att utföras på sådant sätt att vårdverksamheterna successivt kommer att startas upp från och med sommaren 2017 och färdigställs i sin helhet i slutet av 2018.