

Landstingsstyrelsen, ärende 12

**Angående yttrande över Delrapport från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)**

Kollektivtrafiken behöver byggas ut kraftigt om Stockholms län ska kunna tillvarata tillväxtpotentialen i vår växande region och främja hållbart resande. Nya källor till finansiering kommer att behövas både för regional och nationell infrastruktur. Vi delar i allt väsentligt förvaltningens kommentarer avseende utredningen men vill understryka några delar.

Statens ska även i framtiden medfinansiera regional infrastruktur, staten är också den aktör som får tillbaka värdeökningen genom ökade skatteintäkter. Även den tillväxtstarka Stockholmsregionen måste få del av statliga investeringar. Vi ser mycket positivt på hur vi ytterligare kan öka värdeåterföringen för att bygga ut infrastrukturen. Samtidigt är det viktigt att den finansiella bördan inte läggs på kommunerna som i exemplet med Stockholmsförhandlingen där statens och kommunernas andel av finansieringen är näst intill lika stor. Huvuddelen finansieras genom trängselavgifter från regionen.

Värdeåterföring som sker genom kommunerna måste bygga på utökade finansiella värden. Exploateringsintäkter är en källa, men även möjligheten att tillvarata utökade fastighetsvärden i befintligt bestånd bör utvärderas. Även regionerna och landstingsens roll som ansvariga för regional planering och regional kollektivtrafik måste lyftas i diskussionen om värdeåterföring. Det är också viktigt att ett förnyat ramverk blir en möjlighet för kommuner, regioner och landsting och att eventuella sidoeffekter som negativt påverkar bostadsbyggandet analyseras grundligt.