

Ändring av kategoritillhörighet av fastigheten Jakobsberg 18:11 samt beslut att inleda försäljning

Landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att ändra kategoritillhörighet från strategisk till marknadsfastighet för fastigheten Jakobsberg 18:11 i Stockholm

att uppdra åt landstingsstyrelsen att återkomma när nybyggnation av sjukhus är säkerhetsställd, samt invänta färdig detaljplan för fastigheten, innan försäljning inleds.

När landstingets uttjänta lokaler ersätts genom nybyggnation är det naturligt att överflödiga lokaler avyttras. En försäljning av fastigheten Jakobsberg 18:11 har vi inget emot, då till förmån för ett nytt sjukhus i Barkarbystaden. Men av ekonomiska skäl är timingen helt fel och vi finner att framtiden för det nya sjukhuset i Barkarbystaden inte ännu är säkerhetsställd.

Att inleda en försäljning av Jakobsbergs sjukhus långt innan det finns en plan för möjligheten att exploatera området efter sjukhusets flytt är inte ansvarsfull politik. I den detaljplan som omfattar Jakobsbergs sjukhus finns idag inte möjlighet att bygga bostäder. En ny detaljplan är inte på plats, en exploatör riskerar därför att stå med en fastighet de inte kan göra något med, samtidigt som de inte vet vad den nya detaljplanen kommer innebära för framtida exploatering. Det är för de flesta eventuella exploatörer inte en attraktiv situation, vilket bör beaktas innan försäljning. Risker att landstinget får ett lägre pris än möjligt vid en försäljning är överhängande och bör undvikas. Varför den styrande minoriteten vill sälja nu är därför svårt att förstå om det inte handlar om ett starkt behov av att få in kapital för att täcka dagsaktuella utgifter.

Om köparen av fastigheten Jakobsberg 18:11 också är densamma som har getts lov att bygga ett nytt sjukhus i Barkarby är det extra viktigt att marknadsmässigheten i det slutgiltiga priset säkerhetsställs.

Att anta att landstingets behov av geriatriska lokaler kommer att minska i framtiden anser vi också vara ett misstag. Vi är starkt emot införandet av vårdval geriatrik. Ett vårdval kommer att innebära ännu fler inblandade aktörer i vården av våra äldre. Vi behöver istället bli bättre på att ta hand

om de svårast sjuka äldre genom samordning, inte slå sönder
vårdkedjorna ytterligare.

Miljöpartiet anser därför att det skulle vara ett mycket förhastat och
kortsiktigt beslut att inleda en försäljning av Jakobsbergs sjukhus innan
framtida vårdbehov är säkerhetsställt och möjligheterna för framtida
exploatering är förtydligade i en detaljplan.