

Landstingsstyrelsens förvaltning
SLL Ekonomi och finans

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2014-01-23

LS 1312-1530

Landstingsstyrelsens
arbetsutskott

Ankom Stockholms läns landsting
2014-01-24
Dnr. LS 1312-1530

Rofel E

Utredningsbeslut avseende Ombyggnad av vårdavdelningar med anledning av myndighets- och hygienkrav på Sankt Görans sjukhus

Ärendebeskrivning

Landstingsfastigheter Stockholm har genom Locum AB:s styrelse hemställt till landstingsstyrelsen att fatta utredningsbeslut, för att påbörja förstudiearbete avseende Ombyggnation av vårdavdelningar på Sankt Görans sjukhus med anledning av myndighets- och hygienkrav.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 23 januari 2013
Locums AB:s styrelses beslut den 28 november 2013

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår landstingsstyrelsen besluta

att fatta utredningsbeslut avseende Ombyggnad av vårdavdelningar på Sankt Görans sjukhus med anledning av myndighets- och hygienkrav, till en total investeringsutgift om maximalt 350 000 000 kronor, i enlighet med landstingsdirektörens tjänsteutlåtande

att uppdra till styrelsen för Locum AB att inarbeta objektet för Ombyggnad av vårdavdelningar på Sankt Görans sjukhus med anledning av myndighets- och hygienkrav i samband med budget 2015 samt att genom teknisk justering inrymma 3 000 000 kronor avseende förstudiearbete i Landstingsfastigheter Stockholms budget för år 2014.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning

Efter genomförd utredning av fastigheten Sankt Görans sjukhus har det framkommit ytterligare behov av ombyggnation av vårdavdelningar för att

uppfylla myndighets- och hygienkrav. I detta tjänsteutlåtande föreslås landstingsstyrelsen fatta utredningsbeslut för att möjliggöra att Locum AB för Landstingsfastigheter Stockholms räkning kan påbörja förstudiearbete. Objektet beräknas totalt uppgå till 350 miljoner kronor, varav 3 miljoner kronor avser medel för förstudiearbete.

Bakgrund

Enligt Framtidens hälso- och sjukvård ska Sankt Görans sjukhus ta emot ytterligare 6 000 vårdtillfällen från och med år 2018. Detta motsvarar ytterligare 62 vårdplatser inom slutenvård.

Tidigare har en strategisk förstudie tagits fram av Locum AB i samarbete med Capio S:t Görans sjukhus i april 2011. Den strategiska förstudien reviderades av Programkontoret för Framtidens hälso- och sjukvård i april 2012. Den strategiska förstudien beskriver översiktligt en möjlig utveckling av byggnad 30 och 40 för att klara det framtida uppskattade vårdbehovet. Utredningar påvisar möjlighet för utökade ytor för öppenvård, administration och behandling för att möjliggöra renodling av vårdavdelningar i byggnad 30 samt om- och tillbyggnad av behandlingslokaler i byggnad 40. Sammantaget ingår dessa investeringar i det inriktningsbeslut som landstingsfullmäktige fattade i samband med budget 2014 för ny- och ombyggnation vid Sankt Görans sjukhus uppgående till 1 070 miljoner kronor.

I den tidigare utredningen beaktades dock inte de myndighetskrav som föreligger avseende arbetsmiljö och hygien. Ombyggnation med anledning av myndighetskrav ingår inte i inriktningsbeslutet för Ny- och ombyggnation av vårdavdelningar och behandling vid Sankt Görans sjukhus. Därmed finns det ett behov av att utreda frågan vidare inom ramen för ett förstudiearbete.

Överväganden

Förstudiearbetet för ombyggnationen ska syfta till att vårdavdelningarna ska uppfylla de myndighets- och hygienkrav som ställs för att fortsatt kunna bedriva ändamålsenlig sjukvård. Den föreslagna förstudien ska inrikta sig på ombyggnation av vårdavdelningar på plan 4-8 i byggnad 30 vid Sankt Görans sjukhus.

Förstudiearbetet kommer att samordnas med investeringsobjektet Om- och nybyggnation av vårdavdelning och behandling vid Sankt Görans sjukhus och kommer enligt tidplan påbörjas under våren 2014 för att sedan återkomma till landstingsfullmäktige med förslag på inriktningsbeslut. Inriktningen i det fortsatta förstudiearbetet ska vara att planera objektet

med en total investeringsutgift på högst 350 miljoner kronor, varav utgift för förstudien fastställs till 3 miljoner kronor. Investeringsobjektet är i enlighet med den av landstingsfullmäktige fastställda investeringsstrategins begrepp en ersättningsinvestering.


Ekonomiska konsekvenser av beslutet

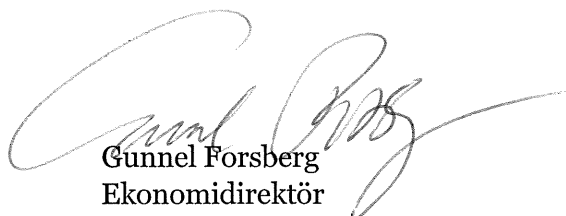
Det föreslagna utredningsbeslutet ska verkställas genom att genomföra förstudiearbete för motsvarande 3 miljoner kronor. Denna utgift föreslås att hanteras inom Landstingsfastigheter Stockholms fastställda investeringsutrymme för år 2014. Den totala investeringsutgiften för investeringsobjektet beräknas till 350 miljoner kronor, vilket föreslås motsvara planeringsförutsättningarna för objektet.

Vid ett genomfört förstudiearbete som resulterar i ett förslag på inriktningsbeslut ska objektet inarbetas i enlighet med gängse budgetprocess och i enlighet med fastställd investeringsstrategi.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende. Inom den fortsatta planeringen kommer miljö- och hälsostörande byggprodukter och varor att undvikas samt arbetet inriktas på att minska miljöpåverkan för bland annat transporter.


Toivo Heinsoo
Landstingsdirektör


Gunnel Forsberg
Ekonomidirektör