

Investeringskalkyl
Vård och Annan verksamhet

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag:	Landstingsfastigheter Stockholm
Lokalisering (fastighet/byggnad):	DS
Kontaktperson (namn och tel nummer):	Linda Claesson 08-12317311

Byggnadsobjekt (benämning):	DS Ny behandlingsbyggnad
Motivering (max 5 rader):	

Byggstart (månad, år)	2014
Driftstart (månad, år)	2018 och 2020

Klassificering

Strategisk investering	ja
Ersättningsinvestering	nej
Rationaliseringsinvestering	nej

Initierats av fastighetsförvaltaren:	nej
Initierats av hyresgäst:	nej

Kompletterande uppgifter om tomställda lokaler (i förekommande fall)

Årlig hyreskostnad kr:	Total lokalyta kvm:	Externt förhyrda: ja/nej
------------------------	---------------------	--------------------------

Samråd med beställaren	ja
Samråd med Produktionsutskottet	ja

Investeringsutgifter

Avskrivningstid år:

Byggnad, total produktionskostnad	tkr:	1 492 000	35
Utrustning	tkr:		

Årliga intäkter och kostnader*

		Före investering	Efter investering (2020)
SLL-externa intäkter	kr:	0	0
SLL-interna intäkter (hyra)	kr:	0	126 000 000
Totala intäkter	kr:	0	126 000 000
Personalkostnader	kr:	0	0
Material och läkemedelskostnader	kr:	0	0
Hyreskostnader	kr:	0	0
Fastighetskostnader	kr:	0	-14 000 000
Avskrivningskostnader	kr:	0	-58 000 000
Räntekostnader	kr:	0	-41 000 000
Övriga driftkostnader	kr:	0	0
Totala kostnader	kr:	0	-113 000 000
Totalt resultat	kr:	0	13 000 000

Total produktion **	antal:	0	0
Kostnader per producerad enhet	kr:	#DIVISION/0!	#DIVISION/0!

*) i enlighet med kalkylföresättningar i anvisningsdokumentet för budget.

Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov. På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

**) här anges det mått som bäst avspeglar produktionen

<p>10. Om investeringen innebär exploatering av naturmark (gröna ytor): Vad innebär i så fall investeringen för naturmarken (biologiska mångfalden)?</p> <p>Ett par negativa delar, ett par positiva. Mindre grönytor tas i anspråk för byggnaden. Dessa kompenseras med sedum på taket som bidrar till den biologiska mångfalden. Landskapsplanering av kringliggande ytor kan bidra till ökade biologiska värden. Sammanfattas som oförändrat.</p>	<p>Minskar Oförändrad Ökar</p> <p><input type="checkbox"/> (1 p) <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p> <p>Resultat av miljöbedömningen: 4 poäng</p>
--	--

Användarinstruktioner

Syftet med denna frågelista är att integrera miljöhänsyn i ett tidigt skede i investeringsprocessen. Frågelistan ska användas i samband med objektsbeskrivningar för specificerade objekt inom bygg och fastighet. Vid frågor kontakta SLL Miljö på tfn 08-737 38 02.

För investeringar i utrustning används mall för "Utrustning, miljöbedömning vid investering".

Det är av stor vikt att alla relevanta frågor och kontaktuppgifter besvaras samt att ansvarig chef signerar!

Den yttre miljöpåverkan ska så långt möjligt bedömas utifrån såväl byggfas som driftfas.

Poäng 0-10: investeringen är positiv ur miljösynpunkt.

Poäng (-3) - (-1): investeringen är tveksam ur miljösynpunkt.

Poäng (-10) - (-4): investeringen är negativ ur miljösynpunkt. Miljöhänsyn bör noggrant vägas mot andra aspekter såsom pris, funktion m m.