

Bilaga 7 Miljöbedömning BYGG och FASTIGHET (yttre miljöpåverkan)

Blankett i LSF:s miljöledningssystem

Förvaltning/Bolag: Locum AB

Kontaktperson och tfn: Håkan Andersson 08-123 174 11

Typ av investering: Strategisk investering by 52 / Ersättningsinvestering by 22

Ansvarig chef: Kent Strömberg/Håkan Andersson

<p>1. Är investeringen en miljöinvestering dvs en investering som syftar till att minska negativ miljöpåverkan? Om ja, behöver frågorna nedan inte besvaras.</p>	<p>Nej <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) Ja <input type="checkbox"/> (7 p)</p>
<p>2.</p> <p>a) Har andra alternativ till investeringen beaktats? (annan lokalisering, dimensionering, funktion, omorganisation).</p> <p>b) Om nej/ej relevant, ge kort förklaring till varför?</p> <p>c) Om ja, hur bedöms investeringen ur miljösynpunkt? Byggnaderna ska certifieras enligt Miljöbyggnad och projektering och produktion sker därför med hänsyn till miljön. MKB i detaljplanearbetet bedömer att planen inte medför några betydande negativa konsekvenser. Har en jämförelse med andra alternativ gjorts ur miljöperspektiv? MKB jämför ju bara med ett nolalternativ. Är detta verkligen det bästa förslaget ur miljöhänseende eller har det valts av andra orsaker?</p> <p>d) Om ej bästa alternativ, ge kort förklaring till varför?</p>	<p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej relevant <input type="checkbox"/></p> <p>Bästa alternativ <input checked="" type="checkbox"/> (1 p) Alternativen likvärdiga <input type="checkbox"/> (0 p) Ej bästa alternativ <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>3.</p> <p>a) Är mark/befintlig byggnad förorenad?</p> <p>b) Om ja, hur? By 22 har höga halter radon. Kompletterande miljöinventeringar ska utföras.</p>	<p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ännu okänt <input type="checkbox"/></p>

<p>c) Om ja, ska sanering genomföras som innebär en förbättrad miljösituation?</p> <p>d) Om okänt, kommer åtgärder att vidtas för att avgöra om mark/befintlig byggnad är förorenad?</p>	<p>Ja Nej</p> <p>Ja Nej</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p> <p><input type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>4. Hur påverkar investeringen energianvändningen per kvm?</p> <p>Kommentar: Målet är 81 kWh/m², BRA för nybyggnationen byggnad 52 vilket avser en minskning jämfört med BBR med 35 %. För byggnad 22, ombyggnationen är målet 132 kWh/m². Investeringen kommer medföra en minskning av energiförbrukningen i byggnad 22, minskningen är dock svår att bedöma då det inte finns komplett statistik</p>	<p>Minskar Oförändrad Ökar</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>5. Hur påverkar investeringen andelen förnybara bränslen i energianvändningen?</p> <p>Kommentar: Kravnivåerna förutsätter en stor del återvunnen energi. Utredning av möjlighet att installera solceller och/eller solvärme. I övrigt påverkar investeringen inte andelen förnybara bränslen då dagens sammansättning av energikällor upplevs vara bra ur miljöhänseende.</p>	<p>Ökar Oförändrad Minskar</p>	<p><input type="checkbox"/> (1 p) <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>6. Kommer senaste tillgängliga teknik att installeras för att minska verksamhetens utsläpp till luft, mark och/eller vatten?</p> <p>Kommentar: Gestaltungsprogram från arkitekten visar bl a sedumtak för rening av regnvatten. Diskussion kring solceller pågår, men är ej beslutat. CO₂ utsläppet minskas med hjälp av energieffektiva installationer och klimatskal.</p>	<p>Ja Ej relevant Nej</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>7. Kommer lokalanpassningar att göras för att ge utrymme åt avfallshantering och eventuell reningstrutning?</p>	<p>Ja Ej relevant Nej</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>8. Kommer åtgärder att vidtas för att undvika miljö- och hälsofarliga ämnen utifrån Byggarbetsbedömnings kriterier för byggvaror.</p>	<p>Ja Nej</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> (1 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>9. Innebar investeringen att transporter/biltrafik totalt sett kommer att öka eller minska?</p> <p>Kommentar: Trafikutredning visar på viss ökning då antalet vårdplatser och akutbesök dimensioneras upp för fler patientbesök.</p>	<p>Minska Oförändrad Öka</p>	<p><input type="checkbox"/> (2 p) <input type="checkbox"/> (0 p) <input checked="" type="checkbox"/> (-2 p)</p>

<p>10. Om investeringen innebär exploatering av naturmark (gröna ytor): Vad innebär i så fall investeringen för naturmarken (biologiska mångfalden)?</p> <p>Ett par negativa delar, ett par positiva. Mindre grönytor tas i anspråk för byggnaden. Dessa kompenseras med sedum på taket som bidrar till den biologiska mångfalden. Landskapsplanering av kringliggande ytor kan bidra till ökad biologiska värden. Sammanfattas som oförändrat.</p>	<p>Minskar Oförändrad Ökar</p> <p><input type="checkbox"/> (1 p) <input checked="" type="checkbox"/> (0 p) <input type="checkbox"/> (-1 p)</p>
<p>Resultat av miljöbedömningen: 4 poäng</p>	

Användarinstruktioner

Syftet med denna frågelista är att integrera miljöhänsyn i ett tidigt skede i investeringsprocessen. Frågelistan ska användas i samband med objektsbeskrivningar för specificerade objekt inom bygg och fastighet. Vid frågor kontakta SLL Miljö på tfn 08-737 38 02.

För investeringar i utrustning används mall för "Utrustning, miljöbedömning vid investering".

Det är av stor vikt att alla relevanta frågor och kontaktppgifter besvaras samt att ansvarig chef signerar!

Den yttre miljöpåverkan ska så långt möjligt bedömas utifrån såväl byggfas som driftfas.

Poäng 0-10: investeringen är positiv ur miljösynpunkt.

Poäng (-3) - (-1): investeringen är tveksam ur miljösynpunkt.

Poäng (-10) - (-4): investeringen är negativ ur miljösynpunkt. Miljöhänsyn bör nogra vägas mot andra aspekter såsom pris, funktion m m.